ISBN 0867-2857

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO

Katowice, dnia 21 września 1998 r. Nr 28

Treść:

Poz.: Str.

POROZUMIENIE

OBWIESZCZENIE

UCHWAŁY RAD GMIN

ROZPORZĄDZENIE

ZARZĄDZENIA

poz. 304

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

sporządzony dnia 31 lipca 1998 roku do porozumienia zawartego w dniu 29 maja 1992 roku pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Będzinie a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Siewierzu.

Na podstawie § 5 pkt. 3 cytowanego wyżej Porozumienia strony ustalają co następuje:

I. Paragraf 1 niniejszego Porozumienia otrzymuje brzmienie:

§ 1

„1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Będzinie działając na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 i Nr 75 z 1991 roku poz. 328)

powierza

Nadleśniczemu Nadleśnictwa Siewierz prowadzenie — w jego imieniu — niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, a Nadleśniczy sprawy te przyjmuje do realizacji, tj.;

1) Sprawowanie nadzoru — wynikające z art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) nad:
   a) realizacją obowiązków właścicieli lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa dotyczących kształtowania równowagi w ekosystemach leśnych, podnoszenia naturalnej odporności drzewostanu (art. 9) oraz trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania (art. 13 ust. 1 i 3 pkt 2 ppkt. a);
   b) cechowaniem drewna pozyskanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa i wystawianiem właścicielom lasów dokumentów stwierdzających legalność pozyskanego drewna, zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 24 lutego 1998 r. Ministra OSZNiL dotyczącego zasad cechowania drewna, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskanego drewna (art. 14a ust. 1 i 3 w/w ustawy);
   c) zarządzaniem wykonania zabiegów zwalczających lub ochronnych w lasach zagrożonych na terenie Nadleśnictwa (art. 10 ust. 1 pkt. 2).
2) Nakazywanie właścicielowi lasu w drodze decyzji (art. 24) wykonania obowiązków określonych w art. 13 lub zawartych w uproszczonym planie urządzania lasu bądź decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3.
3) Prowadzenie doradztwa i szkolenia w zakresie gospodarki leśnej (art. 35 ust. 2).
4) W lasach, dla których nie ma opracowanych planów urządzania lasu, do czasu ich opracowania — ustalenie i nadzorowanie wykonania przez właścicieli lasów zadań w zakresie: wyrębu drzew, ponownego założenia upraw leśnych, przebudowy drzewostanu, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej (art. 79 ust. 3 pkt. 2 i wydawania decyzji w tym zakresie.

2. Nadzór nad sposobem realizacji gospodarki leśnej w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa odbywać się będzie w oparciu o zasady obowiązujące w Lasach Państwowych do czasu ukazania się odrębnych przepisów w tym zakresie.

3.a) Powierzenie realizacji zadań, o których mowa w ust. 1 dotyczy terenów leśnych położonych na obszarze 125 ha, w tym:
— gmina Będzin 59 ha
gmina Psary 33 ha
— gmina Wojkowice 33 ha
b) Na ogólną powierzchnię 125 ha składają się:
39 ha — lasy stanowiące własność osób fizycznych,
86 ha — lasy stanowiące własność osób prawnych.
c) Na ogólną powierzchnię 125 ha — powierzchnia 84 ha posiada opracowane i zatwierdzone plany urządzania lasu.
d) Zakres powierzonego do wykonania na mocy Porozumienia zadania określonego w ust. 1 ppkt. c rozszerza się na obszar:
1107 ha — gmina Dąbrowa Górnicza
26 ha — gmina Sosnowiec."

II. Paragraf 2 niniejszego porozumienia otrzymuje brzmienie:

§ 2

„1. Koszty realizacji zadań określonych w § 1 pokrywa Wojewoda Katowicki ze środków finansowych pozostających w jego dyspozycji.
2. Koszty realizacji zadań obejmują zarówno środki na wydatki osobowe, jak i rzeczowe związane z realizacją powierzonych zadań.
3. Rozliczenie należności na każdy kwartał będzie następowało w przeciągu dwóch tygodni po zakończeniu kwartału i przedłożeniu opisowych sprawozdań z wykonania zadań.
4. O sposobie wykorzystania środków decyduje Nadleśniczy.
5. W przypadku nienależytego wykonania zadań, należne środki ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu.
6. Wysokość środków na rok następny będzie konsultowana w październiku roku poprzedzającego.
7. Nadleśniczy jest zobowiązany do terminowego składania Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Będzinie sprawozdań o realizacji zadań powierzonych oraz bieżących informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie gospodarki leśnej w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, jako niezbędny element do wypłacania środków finansowych."

III. Paragraf 3 otrzymuje brzmienie:

§ 3

„1. Do podpisywania decyzji administracyjnych w zakresie spraw określonych w § 1 ust. 1 upoważniony jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Siewierz.
Przy wydawaniu decyzji administracyjnych w ich podstawie prawnej należy powołać się na w/w Porozumienie.
2. Decyzje wydawane przez Nadleśniczego podlegają egzekucji w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji, gdzie wierzycielem jest Urząd Rejonowy w Będzinie.

3. Kontrolę realizacji przez właściciela lasu zadań określonych przez wierzyciela w upomnieniu sprawuje w terenie Nadleśniczy.
4. W przypadku dewastacyjnej wycinki lasu niezgodnej ze wskazówkami uproszczonego planu urządzania lasu lub decyzji z art. 19 i 79 — po uzyskaniu informacji z Nadleśnictwa — Kierownik Urzędu Rejonowego w Będzinie prowadzi niezwłoczne postępowanie zgodne z obowiązującym prawem.
5. Kierownik Urzędu Rejonowego w Będzinie dostarczy wszelki niezbędny sprzęt oraz materiały do prawidłowej realizacji powierzonych zadań tj. wzory sprawozdań kwartalnych, świadectw legalności pozyskania drewna, decyzji, cechówek, tabliczek z numerami oraz w przypadkach koniecznych — materiałów do sporządzania inwentaryzacji lasu.
6. Organizacja i sposób realizacji powierzonych spraw należą do kompetencji Nadleśniczego.
Nadleśniczy przedstawia Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Będzinie do wiadomości: zakres czynności pracownika bezpośrednio nadzorującego lasy oraz organizację czynności związanych z cechowaniem drewna."

IV. Pozostałe zapisy Porozumienia pozostają bez zmian.

V. Aneks do Porozumienia wchodzi w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

VI. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Będzinie oraz Nadleśniczego Nadleśnictwa Siewierz.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Siewierz

mgr inż. Andrzej Włóka

KIEROWNIK URZĘDU

mgr Krzysztof Antosik

poz. 305

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

sporządzony dnia 31 lipca 1998 roku do porozumienia zawartego w dniu 29 maja 1992 roku pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Będzinie a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Świerklańcu

Na podstawie § 5 pkt. 3 cytowanego wyżej Porozumienia strony ustalają co następuje:

I. Paragraf 1 niniejszego Porozumienia otrzymuje brzmienie:

§ 1

„1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Będzinie działając na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 40 ust. 1 ustawy zdnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 i Nr 75 z 1991 roku poz. 328)

powierza

Nadleśniczemu Nadleśnictwa Świerklaniec prowadzenie — w jego imieniu — niektórych spraw z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, a Nadleśniczy sprawy te przyjmuje do realizacji, tj.;
1) Sprawowanie nadzoru — wynikające z art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) nad:
a) realizacją obowiązków właścicieli lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa dotyczących kształtowania równowagi w ekosystemach leśnych, podnoszenia naturalnej odporności drzewostanu (art. 9) oraz trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania (art. 13 ust. 1 i 3 pkt 2 ppkt. a);
b) cechowaniem drewna pozyskanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa i wystawianiem właścicielom lasów dokumentów stwierdzających legalność pozyskanego drewna, zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 24 lutego 1998 r. Ministra OSZNiL dotyczącego zasad cechowania drewna, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskanego drewna (art. 14a ust. 1 i 3 w/w ustawy);
c) zarządzaniem wykonania zabiegów zwalczających lub ochrony w lasach zagrożonych na terenie Nadleśnictwa (art. 10 ust. 1 pkt. 2).
2) Nakazywanie właścicielowi lasu w drodze decyzji (art. 24) wykonania obowiązków określonych w art. 13 lub zawartych w uproszczonym planie urządzania lasu bądź decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3.
3) Prowadzenie doradztwa i szkolenia w zakresie gospodarki leśnej (art. 35 ust. 2).
2. Nadzór nad sposobem realizacji gospodarki leśnej w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa odbywać się będzie w oparciu o zasady obowiązujące w Lasach Państwowych do czasu ukazania się odrębnych przepisów w tym zakresie.
3. Powierzenie realizacji zadań, o których mowa w ust. 1 dotyczy terenów leśnych położonych na obszarze 31 ha, dla których został opracowany i zatwierdzony uproszczony plan urządzania lasu.

II. Paragraf 2 niniejszego porozumienia otrzymuje brzmienie:

§ 2

„1. Koszty realizacji zadań określonych w § 1 pokrywa Wojewoda Katowicki ze środków finansowych pozostających w jego dyspozycji.
2. Koszty realizacji zadań obejmują zarówno środki na wydatki osobowe, jak i rzeczowe związane z realizacją powierzonych zadań.
3. Rozliczenie należności na każdy kwartał będzie następowało w przeciągu dwóch tygodni po zakończeniu kwartału i przedłożeniu opisowych sprawozdań z wykonania zadań.
4. O sposobie wykorzystania środków decyduje Nadleśniczy.
5. W przypadku nienależytego wykonania zadań, należne środki ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu.

6. Wysokość środków na rok następny będzie konsultowana w październiku roku poprzedzającego.
7. Nadleśniczy jest zobowiązany do terminowego składania Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Będzinie sprawozdań o realizacji zadań powierzonych oraz bieżących informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie gospodarki leśnej w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, jako niezbędny element do wypłacania środków finansowych.''

III. Paragraf 3 otrzymuje brzmienie:

§ 3

,,1. Do podpisywania decyzji administracyjnych w zakresie spraw określonych w § 1 ust. 1 upoważniony jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Świerklaniec.
Przy wydawaniu decyzji administracyjnych w ich podstawie prawnej należy powołać się na w/w Porozumienie.
2. Decyzje wydawane przez Nadleśniczego podlegają egzekucji w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji, gdzie wierzycielem jest Urząd Rejonowy w Będzinie.
3. Kontrolę realizacji przez właściciela lasu zadań określonych przez wierzyciela w upomnieniu sprawuje w terenie Nadleśniczy.
4. W przypadku dewastacyjnej wycinki lasu niezgodnej ze wskazówkami uproszczonego planu urządzania lasu lub decyzji z art. 19 i 79 — po uzyskaniu informacji z Nadleśnictwa — Kierownik Urzędu Rejonowego w Będzinie prowadzi niezwłoczne postępowanie zgodne z obowiązującym prawem.
5. Kierownik Urzędu Rejonowego w Będzinie dostarczy wszelki niezbędny sprzęt oraz materiały do prawidłowej realizacji powierzonych zadań tj. wzory sprawozdań kwartalnych, świadectw legalności pozyskania drewna, decyzji, cechówki, tabliczek z numerami oraz w przypadkach koniecznych — materiałów do sporządzania inwentaryzacji lasu.
6. Organizacja i sposób realizacji powierzonych spraw należą do kompetencji Nadleśniczego.
Nadleśniczy przedstawia Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Będzinie do wiadomości: zakres czynności pracownika bezpośrednio nadzorującego lasy oraz organizację czynności związanych z cechowaniem drewna.''

IV. Pozostałe zapisy Porozumienia pozostają bez zmian.

V. Aneks do Porozumienia wchodzi w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

VI. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Będzinie oraz Nadleśniczego Nadleśnictwa Świerklaniec.

NADLEŚNICZY	KIEROWNIK URZĘDU
mgr inż. Włodzimierz Błaszczyk	mgr Krzysztof Antosik

poz. 306

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

Sporządzony dnia 14 maja 1998 roku do Porozumienia zawartego w dniu 7 maja 1992 roku pomiędzy Kierownkiem Urzędu Rejonowego w Chrzanowie a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Chrzanowie w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 lutego 1998 roku w sprawie szczegółowych zasad cechowania drewna, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (Dz. U. Nr 36 poz. 201 z dnia 21 marca 1998 r.) strony Porozumienia ustalają co następuje:

§ 1

Rozszerza się zapis § 1 pkt 1 porozumienia o p. punkt 8 i 9 o brzmieniu:
,,8. cechowanie drewna w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa (§ 9 ust. 3 i § 10 cyt. Rozporządzenia)
,,9. wydawanie świadectw legalności pozyskania drewna wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (§ 9 ust. 4).''

§ 2

Aneks wchodzi w życie w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 3

Aneks sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Chrzanowie i Nadleśniczego Lasów Państwowych w Chrzanowie.

NADLEŚNICZY Nadleśnictwa Chrzanów	KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
mgr inż. Tadeusz Januszek	mgr Edward Molenda

poz. 307

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

sporządzony dnia 4 sierpnia 1998 r. do porozumienia zawartego dnia 8 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Katowicach a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Katowicach.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 24.04.1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54, poz. 349) i wydanych na jej podstawie przepisów i aktów wykonawczych oraz na podstawie § 5 ust. 3 Porozumienia.

Strony postanawiają:

§ 1

Anuluje się dotychczasową treść § 1 Porozumienia oraz aneks z dnia 28.12.1995 r. do w/w Porozumienia.

§ 2

Do Porozumienia wprowadza się § 1 w następującym brzmieniu:
„Kierownik Urzędu Rejonowego w Katowicach na podstawie:
— Art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 1 poz. 3 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409 oraz z 1997 r. Nr 54, poz. 349, Nr 121, poz.. 770 i Nr 160, poz. 1079),
— Art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22.03.1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (j.t. Dz. U. Nr 32, poz. 176 z 1998 r.)

powierza

Nadleśniczemu Lasów Państwowych w Katowicach prowadzenie niektórych spraw, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji, z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, określonych ustawą z dnia 28.09.1991 r. o lasach, to jest:

1) Prowadzenie przeglądów drzewostanów i dokonywanie bieżącej oceny sposobu prowadzenia gospodarki leśnej przez właścicieli lasów w świetle wymogów określonych w art. 7, 8, 9, 13 i 14 a ustawy o lasach, a w szczególności w zakresie:
   a) realizacji przez właścicieli lasów zadań określonych w uproszczonych planach urządzania lasów lub w wydawanych na podstawie inwentaryzacji stanu lasów decyzjach,
   b) realizacji przez właścicieli lasów obowiązków powszechnej ochrony lasu oraz trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania,
   c) przestrzegania przez właścicieli lasów obowiązku cechowania pozyskanego drewna.
2) Ustalenie (art. 79 ust. 3 ustawy) właścicielom lasów, dla których nie opracowano uproszczonych planów urządzania, zadań w zakresie:
   a) wyrębu lasu,
   b) ponownego założenia upraw leśnych,
   c) przebudowy drzewostanów,
   d) pielęgnowania i ochrony lasu,
   e) ochrony przeciwpożarowej,
   oraz nadzorowanie ich wykonania.
3) Wydawanie decyzji (art. 9 ust. 2), określających zadania dla właścicieli lasów w przypadku nie wykonania przez nich obowiązków mających na celu zapewnienie powszechnej ochrony lasów, wyszczególnionych w art. 9 ust. 1, a w szczególności:
   a) wykonywania zabiegów profilaktycznych i ochrony zapobiegających powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożarów,
   b) zapobiegania, wykrywania i zwalczania nadmiernie pojawiających się i rozprzestrzeniających się organizmów szkodliwych,
   c) ochrony gleby i wód leśnych.
4) Cechowanie drewna oraz wystawianie dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania (art. 14a ustawy o lasach oraz § 3 ust. 2, § 9, § 10 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.02.1998 r.).
5) Wydawanie decyzji nakazujących wykonanie zadań zawartych w uproszczonym planie urządzania lasu w przypadku ich nie wykonania (art. 24), w szczególności w zakresie:
   a) ponownego wprowadzenia roślinności leśnej (upraw leśnych),
   b) przebudowy drzewostanów,
   c) pielęgnowania i ochrony lasu a w tym:
      — usuwania drzew opanowanych przez organizmy szkodliwe a także złomów i wywrotów,
      — zabiegów pielęgnacyjnych roślinności leśnej (upraw leśnych) w wieku do 10 lat,
      — zabiegów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Nadzór nad sposobem realizacji gospodarki leśnej w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa odbywać się będzie w oparciu o zasady obowiązujące w Lasach Państwowych do czasu ukazania się odrębnych przepisów w tym zakresie.
3. Powierzenie realizacji zadań, o których mowa w punkcie 1 dotyczy terenów leśnych, położonych na obszarze Nadleśnictwa Katowice w tym:
   1) gminy Chełm Śląski — 6.22 ha
   2) gminy Imielin — 34.30 ha"

§ 3

Treść pozostałych paragrafów Porozumienia pozostaje bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 5

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Katowicach oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Katowicach.

NADLEŚNICZY	**KIEROWNIK Urzędu Rejonowego w Katowicach**
mgr inż. Bogdan Gieburowski	**mgr Michał Markiewicz**

poz. 308

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

sporządzony w dniu 12 maja 1998 r. do porozumienia zawartego w dniu 1 czerwca 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Ustroniu

Na podstawie § 5 ust. 3 porozumienia z dnia 01.06.1992 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego

w Wodzisławiu Śląskim a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Ustroniu, w związku z wejściem w życie z dniem 5 września 1997 r. ustawy z 24 kwietnia 1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54 poz. 349)

Strony postanawiają:

§ 1

W § 1 ust. 1 porozumienia, o którym mowa w tytule, uzupełnia się wykaz zadań o następujący punkt:

8) cechowanie drewna pozyskanego w lasach i wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14a ust. 3).

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks wchodzi w życie w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 4

Aneks do porozumienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Ustroniu.

NADLEŚNICZY — **KIEROWNIK URZĘDU**

mgr inż. Leon Mija — **mgr Marian Uherek**

poz. 309

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

sporządzony w dniu 12 maja 1998 r. do porozumienia zawartego w dniu 1 stycznia 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Rybniku

Na podstawie § 5 ust. 3 porozumienia z dnia 01.01.1992 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Rybniku, w związku z wejściem w życie z dniem 5 września 1997 r. ustawy z 24 kwietnia 1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54 poz. 349)

Strony postanawiają:

§ 1

W § 1 ust. 1 porozumienia, o którym mowa w tytule, uzupełnia się wykaz zadań o następujący punkt:

8) cechowanie drewna pozyskanego w lasach i wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14a ust. 3).

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks wchodzi w życie w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 4

Aneks do porozumienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Rybniku.

NADLEŚNICZY — **KIEROWNIK URZĘDU**

mgr inż. Andrzej Kuca — **mgr Marian Uherek**

poz. 310

POROZUMIENIE

z dnia 12 sierpnia 1998 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy Świerklany reprezentowanym przez Wójta Gminy rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy w Świerklanach zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte między stronami w dniu 31 grudnia 1993 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22.03.1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 32 z 1998 r. poz. 176), art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz w związku z ustawą z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Katowicki zwany dalej „Wojewodą" oraz Zarząd Gminy Świerklany zwany dalej „Zarządem" postanawiają co następuje:

§ 1

Rozwiązać na zasadzie Porozumienia stron Porozumienie z dnia 31 grudnia 1993 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy w Świerklanach zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, polegających na prowadzeniu Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świerklanach zwanego dalej „Zakładem".

§ 2

Zarząd Gminy z dniem 30 1998 r. września zakończy prowadzenie zadań opisanych w § 1, przekazując agendy Zakładu oraz jego prowadzenie od dnia 1 października 1998 r., Wojewodzie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli wyznaczonych przez obydwie strony Porozumienia.

§ 3

Z dniem przekazania Zakładu funkcje organu założycielskiego Zakładu w Świerklanach przejmie Wojewoda.

§ 4

Z dniem przekazania Zakładu Wojewoda dokona stosownego zapisu w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej i przejmie finansowanie zakładu opieki zdrowotnej o którym mowa w § 1.

§ 5

Strony ustalają, że powstałe w czasie obowiązywania Porozumienia z dnia 31 grudnia 1993 r. zadłużenie Zakładu obciąża Gminę Świerklany.

§ 6

Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego, nie wcześniej jednak niż z dniem protokolarnego przekazania Zakładu stosownie do § 2 niniejszego Porozumienia.

§ 7

Porozumienie niniejsze sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WÓJT GMINY ŚWIERKLANY

Piotr Zniszczoł

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

poz. 311

POROZUMIENIE

z dnia 3 września 1998 roku pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy w Krupskim Młynie reprezentowanym przez Wójta Gminy, rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy w Krupskim Młynie zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte między tymi Stronami w dniu 19 lutego 1997 roku.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (tekst jednolity: DZ. U. Nr 32 z 1998 roku, poz. 176), art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74) oraz w związku z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) Wojewoda Katowicki, zwany dalej „Wojewodą" oraz Zarząd Gminy w Krupskim Młynie zwany dalej „Zarządem", postanawiają, co następuje:

§ 1

Rozwiązać na zasadzie porozumienia stron Porozumienie z dnia 19 lutego 1997 roku zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy w Krupskim Młynie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy Krupski Młyn zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, polegających na prowadzeniu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Krupskim Młynie, zwanego dalej „Ośrodkiem".

§ 2

Zarząd przekaże w terminie do dnia 30 września 1998 roku agendy Ośrodka za protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez przedstawicieli wyznaczonych przez obie strony porozumienia.

§ 3

Z dniem przekazania Ośrodka funkcje organu założycielskiego tego Ośrodka przejmie Wojewoda.

§ 4

Z dniem przekazania Ośrodka Wojewoda dokona stosownego zapisu w rejestrze zakładów opieki zdrowotnej i przejmie finansowanie zakładu opieki zdrowotnej, o którym mowa w § 1.

§ 5

Strony ustalają, że powstałe w czasie obowiązywania Porozumienia z 19 lutego 1997 roku zadłużenie Ośrodka, obciąża Gminę Krupski Młyn.

§ 6

Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego, nie wcześniej jednak niż z dniem protokolarnego przekazania Ośrodka stosownie do § 2 niniejszego porozumienia.

§ 7

Porozumienie niniejsze sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WÓJT GMINY

mgr Tomasz Wojtczak

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

poz. 312

OBWIESZCZENIE WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 3 września 1998 r.

Na podstawie § 8 zarządzenia Nr 47 Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 1990 r. w sprawie rejestracji związków międzygminnych (M.P. Nr 33, poz. 266)

ogłasza się

zmianę statutu Samorządowego Chorzowsko-Świętochłowickiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Chorzowie zgodnie z treścią uchwały Nr 3/98 Zgromadzenia Związku z dnia 22 kwietnia 1998 r.

Zmianę statutu Związku wpisano do Rejestru Związków Międzygminnych w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie.

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

UCHWAŁA NR 3/98

Zgromadzenia Samorządowego Chorzowsko-Świętochłowickiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Chorzowie

z dnia 22 kwietnia 1998 r.

w sprawie zmian statutu Związku z dnia 16 września 1992 roku i przyjęcia jednolitego tekstu statutu Związku

Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późn. zm.), § 12 pkt 9 Statutu Związku oraz Uchwały Nr LIII/517/98 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie przyjęcia zmian i tekstu jednolitego statutu Samorządowego Chorzowsko-Świętochłowickiego Związku Wodociągów i Kanalizacji i Uchwały Nr XLVII/309/98 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie zatwierdzenia zmian Statutu Chorzowsko-Świętochłowickiego Związku Wodociągów i Kanalizacji — Zgromadzenie Związku

uchwala

§ 1

Przyjąć zmiany Statutu Samorządowego Chorzowsko-Świętochłowickiego Związku Wodociągów i Kanalizacji stanowiący załącznik Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2

Przyjąć tekst jednolity Statutu stanowiący załącznik Nr 2 niniejszej uchwały.

§ 3

Powierzyć Zarządowi Związku wykonanie uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Zgromadzenia Samorządowego Chorzowsko-Świętochłowickiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Chorzowie

mgr inż. Marek Kopel

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 3/98
z dnia 22 kwietnia 1998 r.

STATUT

Samorządowego Chorzowsko-Świętochłowickiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 16 września 1992 roku z uwzględnieniem późniejszych zmian (tekst jednolity)

Celem wspólnego realizowania wybranych zadań o charakterze publicznym, reprezentowania i obrony wspólnych interesów w tym zakresie oraz działając na podstawie art. 10 i rozdziału 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) postanawia się przyjąć i stosować niniejszy statut.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Tworzy się związek międzygminny pod nazwą „Samorządowy Chorzowsko-Świętochłowicki Związek Wodociągów i Kanalizacji" zwany dalej Związkiem.

§ 2

Członkami Związku są gminy: Chorzów i Świętochłowice.

§ 3

Siedzibą Związku jest miasto Chorzów.

§ 4

Związek został utworzony na czas nieoznaczony.

§ 5

Zadania Związku obejmują:
a) dostawy wody dla odbiorców wraz z obsługą instalacji,
b) odbiór ścieków z gospodarki komunalnej i innych podmiotów z terenu działania Związku,
c) bilansowanie potrzeb w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej wraz z prowadzeniem polityki inwestycyjnej na terenie działania Związku,
d) kontrolę jakości wody i ścieków,
e) eksploatację urządzeń służących do produkcji i dystrybucji wody oraz oczyszczalni ścieków i sieci wodno-kanalizacyjnej,
f) konserwację, remonty i modernizację infrastruktury technicznej,
g) wykonanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodno-kanalizacyjnej,
h) inne sprawy związane z gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną.

§ 6

1. Dla realizacji zadań Związku może on tworzyć odpowiednie jednostki organizacyjne oraz zawierać umowy z innymi podmiotami.
2. W statucie lub regulaminie organizacyjnym jednostek, o których mowa w ust. 1 określa się m.in. ich nazwę, zakres działania i uprawnień, zakres wyposażenia w majątek, jak również zakres uprawnień dotyczących rozporządzania tym majątkiem.

II. ORGANY ZWIĄZKU

§ 7

Organami Związku są: Zgromadzenie Związku i Zarząd Związku.

§ 8

1. W skład Zgromadzenia wchodzą: przewodniczący zarządów gmin będących członkami Związku oraz po dwóch przedstawicieli wyznaczonych przez rady gmin.
2. Za zgodą rady gmina może w miejsce przewodniczącego zarządu gminy wyznaczyć innego członka organu gminy.
3. Odwołanie przedstawicieli gminm w Związku następuje w tym samym trybie jak wyznaczenie.

§ 9

Po upływie kadencji, wygaśnięcia mandatu (jako radnego), lub w przypadku odwołania przez gminę przedstawiciela, pełni on w Zgromadzeniu względnie innym organie Związku swe obowiązki, aż do wyboru w jego miejsce innej osoby.

§ 10

Wystąpienie członka ze Związku skutkuje równocześnie pozbawieniem jego przedstawicieli wszystkich funkcji w organach Związku.

§ 11

1. Zgromadzenie wybierze ze swego grona przewodniczącego i jego zastępcę bezwzględną większością głosów statutowej liczby członków, w głosowaniu tajnym.
2. Do kompetencji Przewodniczącego Zgromadzenia Związku należy:
   a) zwoływanie Zgromadzenia Związku, które uchwali plan finansowy związku na nowy rok kalendarzowy,
   b) zwoływanie Zgromadzenia związku, które przyjmie sprawozdanie Zarządu Związku z działalności i realizacji planu finansowego za poprzedni rok kalendarzowy,
   c) zwoływanie, prowadzenie i zamykanie posiedzeń zgromadzenia, których podmiotem będą inne zagadnienia,
   d) organizowanie posiedzeń zgromadzenia Związku oraz nadzorowanie nad sprawnym i zgodnym z porządkiem dnia ich przebiegiem.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego kompetencje wykonuje Zastępca.

§ 12

Do kompetencji Zgromadzenia Związku należy:
a) ustalenie programów realizacji zadań Związku,
b) uchwalenie planu finansowego Związku i ocena jego wykonania,
c) decydowanie w sprawach tworzenia, przekształcania i likwidacji jednostek organizacyjnych Związku oraz nadawanie tym jednostkom statutów lub regulaminów organizacyjnych,
d) realizowanie w ramach związku kompetencji rady gminy w odniesieniu do zadań zleconych Związkowi,
e) powoływanie i odwoływanie Zarządu Związku oraz kontrola i nadzór jego działalności,
f) decydowanie w sprawach płacowych członków Zarządu,
g) uchwalanie projektu zmian statutu Związku.

§ 13

1. Uchwały Zgromadzenia są podejmowane bezwzględną większością głosów statutowej liczby jego członków.
2. Każda gmina posiada trzy głosy.
3. Inicjatywa w zakresie przedstawiania projektów uchwał jak i porządku dnia Zgromadzenia Związku przysługuje członkom Zgromadzenia nadto również Zarządowi Związku.

§ 14

1. Zgromadzenie powołuje Komisję Rewizyjną.
2. Komisja Rewizyjna jest organem kolegialnym liczącym trzech członków wybieranych ze składu Zgromadzenia.
3. Komisję Rewizyjną wybiera i odwołuje Zgromadzenie Związku.

§ 15

1. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów.
2. Do ważności podjęcia uchwał niezbędna jest obecność co najmniej dwu członków Komisji Rewizyjnej.
3. Komisja Rewizyjna opiniuje i kontroluje wykonanie planu finansowego Związku i jego gospodarkę finansową i występuje z wnioskiem do Zgromadzenia Związku o udzielenie lub nie udzielenie absolutorium Zarządowi Związku.
4. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania zlecone przez Zgromadzenie Związku w zakresie kontroli.

§ 16

1. Zarząd Związku jest powoływany i odwoływany przez Zgromadzenie. Jedna trzecia składu Zarządu może pochodzić spoza przedstawicieli członków Zgromadzenia Związku, pozostałe dwie trzecie Zarządu Zgromadzenie wybiera ze swego składu.
2. W skład Zarządu wchodzą:
   a) Przewodniczący Zarządu,
   b) jego Zastępca,
   c) członek Zarządu.

§ 17

Do kompetencji Zarządu Związku należy:
a) realizacja zadań Związku,
b) wykonywanie uchwał Zgromadzenia Związku,
c) opracowywanie projektów planu finansowego Związku i jego realizowanie,
d) opracowywanie projektów struktury organizacyjnej jednostek Związku, projektów ich statutów lub regulaminów organizacyjnych, wyznaczanie tym jednostkom zadań do wykonania, a także nadzorowanie i kontrolowanie ich działalności,
e) podejmowanie uchwał w sprawie zatrudnienia i zwalniania kierowników jednostek organizacyjnych Związku,
f) decydowanie w sprawach nie zastrzeżonych na rzecz Zgromadzenia Związku.

§ 18

1. Zarząd podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów statutowej liczby jego członków.
2. Stosunek pracy z członkami Zarządu nawiązuje Przewodniczący Zgromadzenia w formie umowy o pracę.

§ 19

1. Do kompetencji Przewodniczącego Zarządu w szczególności należy:
   a) kierowanie pracą Zarządu i jego biura,
   b) reprezentowanie Związku na zewnątrz,

c) nawiązywanie i rozwiązywanie stosunku pracy z kierownikami jednostek organizacyjnych Związku (na podstawie uchwał Zarządu) oraz pracownikami biura Zarządu, a także Skarbnikiem.
Uprawnienia te łączą się z pozostałymi uprawnieniami kierownika zakładu pracy i zwierzchnika służbowego w rozumieniu m.in. postanowień kodeksu pracy oraz ograniczeniami analogicznymi jak przy nawiązywaniu tego stosunku.
2. Stosunek pracy z pracownikami Związku Przewodniczący Zarządu nawiązuje w formie umowy o pracę.

III. MIENIE ZWIĄZKU

§ 20

1. Mienie Związku powstaje:
a) w drodze przekazania przez Wojewodę Katowickiego mienia niepodzielnego określonego przez art. 5 ust. 3 pkt 2 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku — przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191),
b) w drodze przekazania przez poszczególne gminy składników ich mienia służących realizacji zadań przejętych przez Związek,
c) z dochodów majątku Związku,
d) z dochodów działalności Związku,
e) z subwencji, darowizn, zapisów i innych źródeł.
2. Mienie komunalne przekazane Związkowi staje się jego własnością.
3. Do czasu przejęcia przez Związek mienia, o którym mowa w pkt 1 i 2 Gminy — członkowie Związku przeznaczą niezbędne środki na potrzeby organów Związku wymagane dla realizacji powierzonych im zadań, proporcjonalnie do liczby delegatów Zgromadzenia.
4. Z obiektów i urządzeń Związku, Gminy — członkowie Związku korzystają na równych prawach, jednakże proporcjonalnie do wielkości majątku zlokalizowanego na obszarze Gminy.

§ 21

1. Nieruchomości i inne niepodzielne składniki majątkowe wniesione przez członków do związku nie podlegają zwrotowi w przypadku wystąpienia członka ze Związku, jeżeli Związek nie mógłby bez nich prawidłowo wykonywać swoich zadań statutowych.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 dopuszczalny będzie zwrot podzielnych składników mienia Związku wniesionych przez gminę ze spłatą przez nią nakładów poniesionych na dane składniki przez Związek z uwzględnieniem amortyzacji.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA ZWIĄZKU

§ 22

Związek samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową na podstawie planu finansowego, który uchwalany jest na okres roku kalendarzowego.

§ 23

1. Projekt planu finansowego wraz z informacją o stanie mienia Związku — Zarząd Związku przedstawia Zgromadzeniu Związku najpóźniej do dnia 15 września roku poprzedzającego rok finansowy, na który został sporządzony.
2. Plan finansowy Związku uchwalany jest przez Zgromadzenie do dnia 31 października roku poprzedzającego rok, na który został przewidziany.
3. Do czasu uchwalenia uchwał budżetowych przez Rady Miast członków Związku, podstawą gospodarki finansowej jest plan finansowy Związku.

§ 24

Dochodami Związku są:
a) wpływy z działalności jednostek organizacyjnych Związku,
b) dochody z majątku Związku,
c) dotacje celowe z budżetu Państwa i Gmin — członków Związku,
d) darowizny osób prawnych i fizycznych.

§ 25

W przypadku gdy planowane wydatki planu finansowego Związku przewyższają planowane dochody — w uchwale o której mowa w § 23 ust. 2 wskazuje się źródła pokrycia niedoboru.

§ 26

1. Za prawidłową gospodarkę finansową Związku odpowiada Zarząd.
2. Obsługę kasową planu finansowego Związku prowadzi bank wskazany przez Zgromadzenie Związku.

§ 27

1. Nadwyżka finansowa powstała w wyniku działalności Związku nie podlega podziałowi między członków Związku. Powstające nadwyżki winny być przeznaczone na cele statutowe Związku.
2. W przypadku powstania strat w wyniku działalności Związku gminy na pokrycie tych strat wnoszą dotacje proporcjonalnie do kosztów usług świadczonych przez Związek na rzecz gmin, na zasadach określonych przez Zgromadzenie Związku.
W taki sam sposób gminy pokrywają koszty wspólnej działalności.
3. Związek odpowiada za swoje zobowiązania do wysokości posiadanego majątku.

§ 28

1. Oświadczenia woli w imieniu Związku w zakresie zarządu jego mieniem, składa dwóch członków Zarządu, a czynności prawne mogące spowodować powstanie zobowiązań majątkowych wymagają dla ich skuteczności nadto podpisu skarbnika lub osoby przez niego upoważnionej.
2. W innych sprawach zarządu nad mieniem Związku stosuje się odpowiednie przepisy o mieniu komunalnym.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29

1. Do Związku może przystąpić gmina nie będąca jego członkiem po uprzednim podjęciu przez jej Radę uchwał o przystąpieniu do Związku, przyjęciu Statutu oraz wskazaniu przedstawicieli gminy, którzy wejdą w skład Zgromadzenia Związku,
2. W razie przystąpienia nowego członka Związku wymagana jest zmiana Statutu w trybie przewidzianym dla jego ustanowienia określonym w art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.).

§ 30

Gmina może wystąpić ze związku za co najmniej 6 miesięcznym wypowiedzeniem kończącym się z końcem roku budżetowego.

§ 31

Likwidacja Związku następuje na zgodny wniosek wszystkich członków Związku uchwalony przez ich właściwe organy.

§ 32

1. Mienie likwidowanego Związku przeznacza się w pierwszej kolejności na pokrycie jego zobowiązań.
2. W przypadku likwidacji Zgromadzenie:
   a) określi zasady podziału mienia pozostałego po zaspokojeniu wierzycieli,
   b) powołuje komisję likwidacyjną i określi jej zadania.
3. Kompetencje komisji likwidacyjnej Zgromadzenie może powierzyć Zarządowi Związku.

Przewodniczący Zgromadzenia
Samorządowego Chorzowsko-Świętochłowickiego
Związku Wodociągów i Kanalizacji
z siedzibą w Chorzowie

mgr inż. Marek Kopel

poz. 313

UCHWAŁA NR LIX/574/98
RADY MIEJSKIEJ W CHORZOWIE

z dnia 10 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Chorzowa w rejonie skrzyżowania ulic Katowickiej i Gałeczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 w związku z art. 8 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta — **Rada Miejska**

uchwala

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

1. Zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Chorzowa w rejonie skrzyżowania ulic Katowickiej i Gałeczki, którego granice wyznaczają:
   — od południa — północna skrajnia jezdni ulicy Katowickiej,
   — od wschodu — wschodnia granica działki nr 3749/156,
   — od północy — linia tramwajowa oraz granice działek o numerach 3348/167, 3792/175, 2922/175, 2924/175, 2993/175 i 3859/253,
   — od zachodu — zachodnia linia rozgraniczająca ul. Damrota i zachodnia granica działki nr 3859/253.
2. Przedmiotem planu jest zgodnie z uchwałą Nr LI/492/97 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 18.12.1997 r. przeznaczenie części terenów oznaczonych w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Chorzowa symbolami: A2 KG 2/2, A3 KG 1/4, A13 KZ 1/2, A14 KZ 1/4 i D 8 MW na teren usług związanych z komunikacją samochodową — stacja paliw wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz teren usług różnych.
3. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi 6591 m^2.
4. W niniejszej uchwale pod skrótem „zmiana planu" rozumie się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Chorzowa w rejonie skrzyżowania ulic Katowickiej i Gałeczki.

Rozdział 2

RYSUNEK PLANU

5. Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
6. Rysunek planu obowiązuje w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
7. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
   — granice terenu objętego zmianą planu;
   — linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach, naniesione na rysunek linią ciągłą;
   — główne ciągi i kierunki obsługi komunikacyjnej terenu;
   — granica terenu objętego zakazem zabudowy;
   — przeznaczenie terenów objętych zmianą planu, określone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których zakres ustaleń ujmuje niniejsza uchwała;
   — obiekty przeznaczone do zmiany funkcji lub do likwidacji.
8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   a) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
   b) przeznaczeniu dopuszczalnym — należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

9. Dla terenu oznaczonego symbolem A 28a KS o powierzchni 3781 m^2 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi związane z komunikacją samochodową — stacja paliw wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
10. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w pkt. 9:
    a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    b) drogi dojazdowe, parkingi i dojścia piesze niezbędne dla obsługi obszaru,
    c) zieleń izolacyjna związana z realizacją stacji paliw.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem A 29a UI-KS o powierzchni 2800 m^2 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi biurowo-administracyjne, handlowe, transportowo-spedycyjne oraz usługi techniczne motoryzacji.
12. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w pkt. 11:
    a) inne aniżeli wymienione w pkt. 11 usługi nieuciążliwe dla środowiska,
    b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    c) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne dla obsługi obszaru,
    d) zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia.

Rozdział 4

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

13. Ze względu na położenie w granicach terenu górniczego KWK „Polska-Wirek" Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach określi w formie postanowienia warunki ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.
14. Prace ziemne związane z realizacją projektowanej inwestycji wymagają nadzoru archeologicznego.
15. Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu nie mogą spowodować pogorszenia przepustowości oraz stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego pojazdów i pieszych w rejonie ulic Katowickiej i Gałeczki.
16. Ustala się konieczność ochrony istniejącej zieleni wysokiej.
17. Projektowana inwestycja nie może stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.
18. Zmiana sposobu użytkowania terenu wymaga przebudowy istniejących sieci wodno-kanalizacyjnych.
19. Ustala się zakaz realizacji budowy kotłowni lokalnych oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla i koksu.
20. Ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w odległości 10 m od północnej skrajni ulicy Katowickiej.
21. Maksymalna wysokość ewentualnej nowej zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji.
22. Wyklucza się możliwość lokalizacji innych funkcji niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.
23. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały utrzymuje się dotychczasowy sposób jego wykorzystania.

Rozdział 5

OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

24. Dla terenu objętego zmianą planu i oznaczonego symbolem A 28a KS ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.
25. Dla terenu objętego zmianą planu i oznaczonego symbolem A 29a UI-KS ustala się zerową stawkę procentową.

Rozdział 6

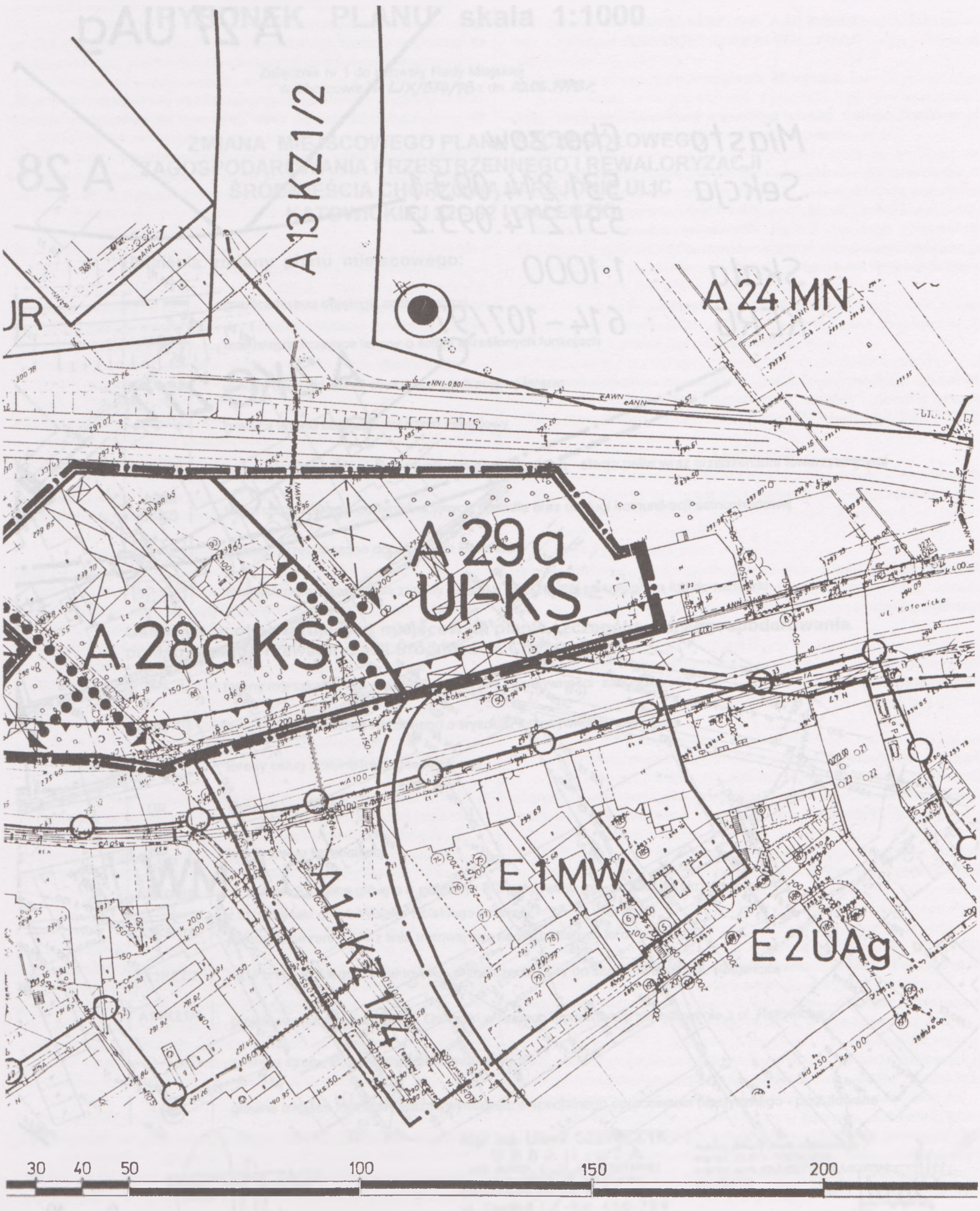
PRZEPISY KOŃCOWE

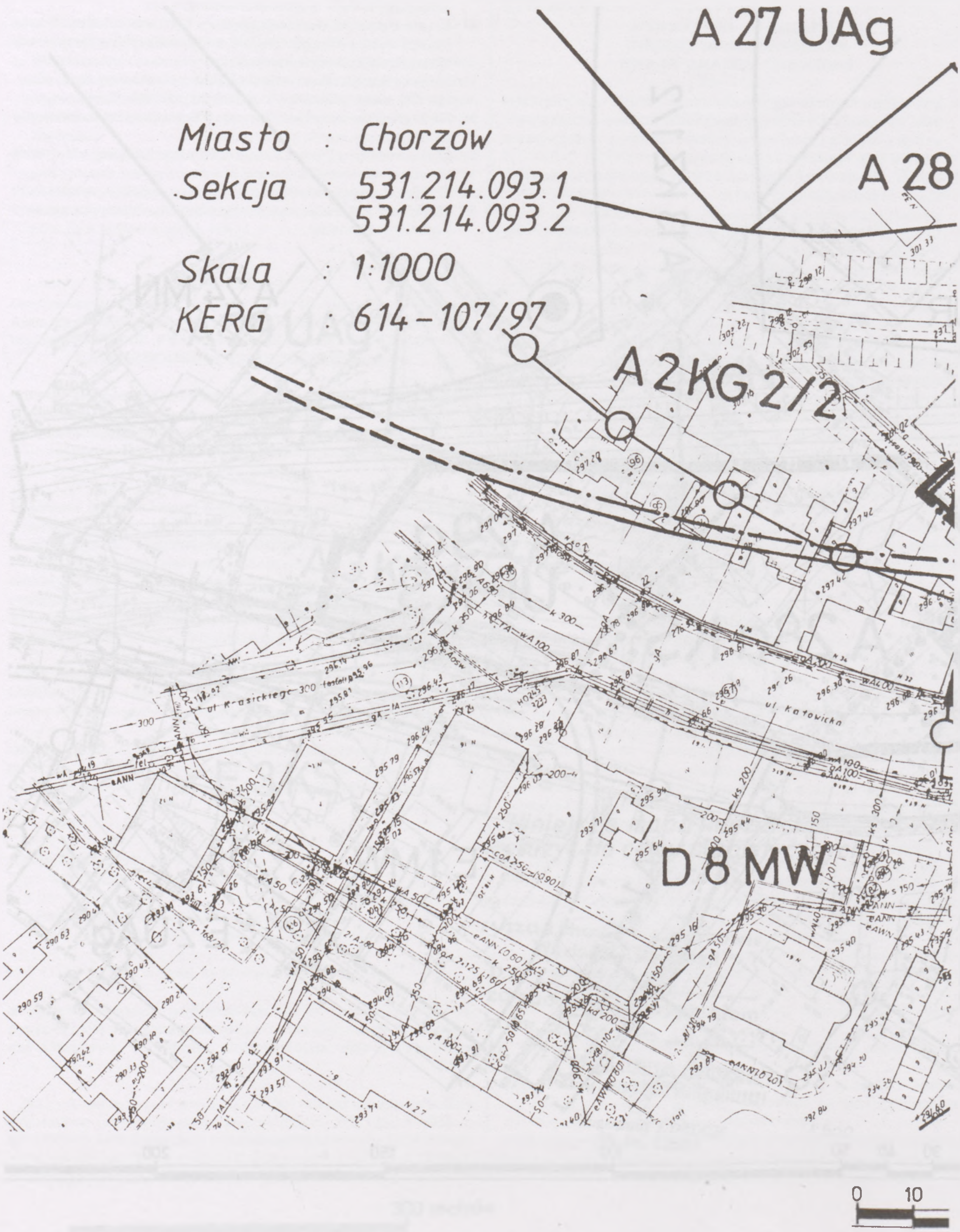
26. Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Chorzowa przyjęty uchwałą Nr LX/436/93 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 14.12.1993 r. w odniesieniu do obszaru objętego zmianą planu.
27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Chorzowie, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
28. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Chorzów.
29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

dr inż. Joachim Otte


A 29 UAg
A 24 MN
A 3 KG 1/4
E 3 KS
Niniejsza mapa może służyć do celów planistycznych.
Urząd Miasta w Chorzowie
Wydział Geodezji
D.Z.
za zgodność z oryginałem
nr ew.
data
1:500
300 metrów


A 13 KZ 1/2
A 24 MN
A 29a
U/-KS
A 28a KS
E 1 MW
E 2 UAg
ul. Katowicka
30 40 50 100 150 200


A 27 UAg
A 28
Miasto : Chorzów
Sekcja : 531.214.093.1
531.214.093.2
Skala : 1:1000
KERG : 614-107/97
A 2 KG 2/2
ul. Katowicka
D 8 MW
0 10

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Chorzowie Nr LIX/574/98 z dn. 10.06.1998 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I REWALORYZACJI ŚRÓDMIEŚCIA CHORZOWA W REJONIE ULIC KATOWICKIEJ 22 - 32 I GAŁECZKI

Ustalenia zmiany planu miejscowego:

granica terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach

główne ciągi i kierunki obsługi komunikacyjnej terenu

granica terenu objętego zakazem zabudowy

A28aKS teren usług związanych z komunikacją samochodową - stacja paliw wraz urządzeniami towarzyszącymi

A29a UI-KS teren usług biurowo-administracyjnych , handlu oraz obsługi komunikacji samochodowej

obiekty przeznaczone docelowo do likwidacji

budynek przeznaczony do zmiany funkcji z mieszkalnej na usługową lub do rozbiórki

Ustalenia w obowiązującym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Chorzowa:

MN tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy

MW tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy

UAg tereny usług administracji gospodarczej

UR teren usług rzemiosła

KS tereny usług komunikacji

A2KG2/2 ul. Katowicka, ulica główna o przekroju 2/2 pasy ruchu (na odcinku od skrzyżowania z ul. Gałeczki do ul. Wojska Polskiego przekrój

A3KG1/4 jednoprzestrzenny 1/4 z linią tramwajową na wydzielonym torowisku)

A13KZ1/2 ul. Poniatowskiego, projektowane przedłużenie ulicy do skrzyżowania z ul. Katowicką

A14KZ1/4 projektowana przebudowa ul. Gałeczki w ramach modernizacji skrzyżowania z ul. Katowicką

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej

główne miejsca formalnie ważne wymagające specjalnego opracowania plastycznego - postulowane

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Florian BESIK

Mgr inż. Ulryk SZEWCZYK
URBANISTA
UPR. MINIST. GOSP. PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA NR 21/89
UPRAWNIENIA PROJEKTOWANIE NR 137/78
ul. Czajora 1, tel. 456-724
ŚWIĘTOCHŁOWICE

Autorzy zmiany planu miejscowego:
mgr inż. ULRYK SZEWCZYK
mgr inż. arch. KRZYSZTOF GLANOWSKI
Współpraca:
mgr inż. arch. MARIUSZ CUP

Chorzów, marzec 1998r.

poz. 314

UCHWAŁA NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40, ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. wraz z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Orzesze

uchwala:

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/215/94 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 6 maja 1994 r.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze obejmują tereny, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne 1÷60.

§ 3

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
1) granica terenu objętego zmianą,
2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) linie rozgraniczające dróg i ulic publicznych,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **uchwale** — należy rozumieć przez to niniejszą uchwałą Rady, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **zmianie planu** — należy rozumieć przez to zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **rysunku planu** — należy rozumieć przez to rysunki planu w skali 1:1000, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiące integralną część ustaleń jako załączniki do niniejszej uchwały,
4) **przepisach szczególnych** — należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do nich,
5) **przeznaczeniu podstawowym** — należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** — należy rozumieć przez to ustalony zmianą planu sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
7) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) — należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,
8) **terenie** — należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

ROZDZIAŁ 2

Warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 5

1. **Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
   1) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**,
   2) **tereny zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Z**,
   3) **tereny aktywności gospodarczej, obejmujące:**
      3.1. **tereny wieloprofilowych usług komercyjnych i handlu**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UHR**,
      3.2. **tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **RPU**,
      3.3. **tereny ośrodków produkcji zwierzęcej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **RPO**,
      3.4. **tereny usług motoryzacyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **Um**,
      3.5. **tereny działalności gospodarczej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PB**,
   4) **tereny zadrzewień**, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**.
2. Nieruchomości położone w obrębie obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu, lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, jeżeli dla danego terenu plan określa przeznaczenie dopuszczalne.

§ 6

W obrębie terenów, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1÷3 **nakazuje się:**
1) stosowanie w czasie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi,
2) zapewnienie pracom ziemnym nadzoru archeologicznego,
3) pozostawienie istniejącego drzewostanu.

§ 7

W obrębie terenów aktywności gospodarczej, o której mowa w § 5 ust. 1. Pkt. 3
1) nakazuje się stosowanie procesów technologicznych najmniej uciążliwych dla środowiska zgodnie z obowiązkami

nałożonymi na inwestora w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony środowiska,
2) wpływy zamierzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granic działki projektowanej inwestycji, oraz stanowić uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
3) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym na kierunku zabudowy mieszkaniowej; zakazuje się nasadzeń topoli.
4) emisja zanieczyszczeń do powietrza powodowana działalnością projektowanej inwestycji nie może spowodować przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych,
5) równoważny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji, oraz terenów podlegających ochronie akustycznej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami,
6) zakazuje się użytkowania na cele funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych urządzeń i maszyn.

ROZDZIAŁ 3

Zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu.

§ 8

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MU, w obrębie których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. **Przeznaczeniem dopuszczalnym** terenu wymienionego w ust. 1 jest:
   1) działalność usługowa lub wytwórcza, która może być prowadzona wyłącznie jako towarzysząca funkcji mieszkaniowej za wyjątkiem działalności związanej:
   - ze szkodliwym oddziaływaniem na środowisko lub pogarszających jego stan w rozumieniu przepisów szczególnych,
   - z możliwością wykroczenia negatywnycdh skutków działalności poza granice działki, oraz stanowiącej uciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
   - z koniecznością usunięcia drzew,
   - z koniecznością dojazdu samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 3,5 tony.
   - z wykorzystaniem surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwo palne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia,

   2) hodowla drobnego inwentarza i drobiu wyłącznie na własny użytek, nie stanowiąca przedmiotu działalności gospodarczej,
   3) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru gminy, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczegółowych.
3. Działalność określona w ust. 2, pkt. 1, może być wykonywana na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego, lub w odpowiednio przystosowanym budynku gospodarczym oraz może wykorzystywać część działki, przy zachowaniu warunków określonych w § 9 ust. 1 ÷ 5.

§ 9

Wykorzystanie części działki na cele działalności usługowej lub wytwórczej, o której mowa w § 8, ust. 1 wymaga spełnienia następujących warunków:
1) teren powinien być odseparowany wizualnie (ogrodzeniem lub zielenią zimotrwałą) od sąsiadujących nieruchomości, a zastosowany rodzaj separacji winien uwzględniać strefę cienia, oraz jej wpływ na ich zagospodarowanie,
2) działalność związana z wytwarzaniem ścieków, w ilości lub o składzie odbiegającym od typowych dla budynku mieszkalnego dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu zgody na włączenie do gminnego systemu odprowadzania ścieków ze strony administratora systemu,
3) dobowe natężenie ruchu samochodowego, generowanego w związku z prowadzoną działalnością, powinno być zbliżone do natężenia jak dla zabudowy mieszkaniowej,
4) w granicach działki należy zbilansować potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością, jeżeli działalność ta wiąże się z postojem pojazdów klientów,
5) zakazuje się wykorzystywania terenu działki do składowania surowców, złomu, zużytych pojazdów, maszyn, urządzeń, odpadów innych niż komunalne.

§ 10

1. **Ustala się zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu działki w obszary zabudowy mieszkaniowej MU:**
   1) podstawowa forma zabudowy mieszkaniowej — jednorodzinna wolnostojąca,
   2) wysokość budynków:
   - związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu — od 1 do 2,5 kondygnacji naziemnej
   - gospodarczych i garaży wolnostojących — do wysokości 1 kondygnacji naziemnej,

   3) dachy budynków mieszkalnych i gospodarczych zaleca się dwuspadowe, symetryczne,
   4) w obrębie działki należy zapewnić garaże lub stałe miejsca postojowe; zaleca się 2 stałe miejsca postojowe lub garaże na budynek,
   5) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki nie powinien przekroczyć 50% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów itp. pokryte nawierzchnią utwardzoną. Dopuszcza się dla działek o funkcji mieszkaniowo-usługowej współczynnik trwałego zainwestowania równy 70% jako maksymalny.
2. Dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, pod warunkiem doboru formy architektonicznej i właściwego usytuowania budynków oraz minimalnej powierzchni działki wynoszącej 450 m^2. Warunkiem dodatkowym jest przejęcie ścieków przez zorganizowany system kanalizacji.
3. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy, w celu:
   1) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ich położenie i widoczność z sąsiednich ulic,
   2) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
   3) uniknięcia wrażenia stłoczenia zabudowy lub dominacji w stosunku do sąsiednich budynków.
4. Wysokość budynku mieszkalnego w linii okapu dachu lub linii kalenicy wraz z kształtem dachu oraz proporcje elewacji winny tworzyć kompozycje nawiązujące do pozytywnych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu relacji wynikających z wzajemnych odległości, usytuowania na

działce, kształtu bryły i ekspozycji w perspektywie z ciągów komunikacyjnych.
5. W elewacjach budynków usługowych lub mieszkaniowo-usługowych należy przewidzieć miejsca na reklamę lub szyld w celu uniknięcia nadmiaru znaków i informacji jako elementów wolnostojących wzdłuż dróg, zaburzających ład przestrzenny i blokujących osie widokowe.
6. Zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu określone w ust. 1 i 5 należy stosować również przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie.

§ 11

Ustala się zasady podziału terenu na działki budowlane:
1) dopuszcza się możliwość dokonania wtórnego podziału pod lokalizację budynku wolnostojącego, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonej działki zgodnie z wymogami przepisów szczególnych oraz zachowania minimalnej powierzchni działki równej 450 m^2,

§ 12

Ustala się minimalny zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu:
1) ulica, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, przyjmując klasę drogi określoną odpowiednio na rysunku planu (**Z — zbiorcza, L — lokalna, D — dojazdowa**),
2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
3) odprowadzenie ścieków w systemie zorganizowanym; dopuszczalne jest unieszkodliwienie ścieków w obrębie działki budowlanej,
4) zaopatrzenie w energię elektryczną.

§ 13

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/Z**, o przeznaczeniu podstawowym na cele zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.
2. **Dopuszczalnym przeznaczeniem** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1 jest:
1) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14

Ustala się zasady urządzania terenów w obszarze MN/Z
1) tereny, o których mowa w § 13 można wykorzystać na cele:
a) urządzona w formie ogrodów, lecz bez prawa lokalizacji w ich obrębie jakichkolwiek stałych obiektów kubaturowych,
b) urządzenia zieleni związanej z działalnością usługową prowadzoną w obrębie działki,
2) pozostawienie wartościowych okazów istniejącego drzewostanu, z możliwością ich wykorzystania w celu urządzenia ogrodów towarzyszących zabudowie nowo realizowanej.

ROZDZIAŁ 4

Zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenów aktywności gospodarczej UHR, RPU, RPO, Um, PB.

§ 15

1. **Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UHR**, o przeznaczeniu podstawowym na cele wieloprofilowych usług komercyjnych i handlu.
2. **Dopuszczalne przeznaczenie** terenu wymienionego w ust. 1 obejmuje:
1) miejsca postojowe dla samochodów na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
2) stacje paliw oraz zaplecze techniczne ruchu komunikacyjnego,
3) zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji usługowej,
4) działność produkcyjną,
5) obsługę turystyki samochodowej,
6) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu objętego zmianą planu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
7) zieleń urządzoną.

§ 16

1. **Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem RPU**, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym budynki, budowle i obiekty technologiczne służące bezpośrednio obsłudze gospodarki polowej.
2. **Dopuszczalne przeznaczenie** terenu, wymienionego w ust. 1 obejmuje:
1) funkcję handlowo-usługową,
2) miejsca postojowe dla samochodów, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
3) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu objętego zmianą planu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
4) tereny biologicznie czynne, w tym zieleń urządzoną.

§ 17

1. **Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem RPO**, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym ośrodek produkcji zwierzęcej.
2. **Dopuszczalne przeznaczenie** terenu wymienionego w ust. 1 obejmuje:
1) miejsca postojowe dla samochodów, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
2) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu objętego zmianą planu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
3) tereny biologicznie czynne, w tym zieleń urządzoną.

§ 18

1. **Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem Um**, o przeznaczeniu podstawowym na cele usług motoryzacyjnych w zakresie: pełnej obsługi serwisowej, napraw i konserwacji, blacharstwa i lakiernictwa.
2. **Dopuszczalne przeznaczenie** terenu wymienionego w ust. 1 obejmuje:
1) miejsca postojowe dla samochodów, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
2) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu objętego zmianą planu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
3) tereny biologicznie czynne, w tym zieleń urządzoną.

§ 19

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem PB,** o przeznaczeniu podstawowym na cele działalności gospodarczej.
3. **Dopuszczalne przeznaczenie** terenu w obszarach wymienionych w ust. 1 obejmuje:
   1) miejsca postojowe dla samochodów, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
   2) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu objętego zmianą planu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
   3) funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 20

1. Nowo realizowana zabudowa o charakterze wieloprofilowych usług, bądź działalności gospodarczych winna posiadać cechy indywidualne, bez nadmiernej standaryzacji zabudowy, zwłaszcza dla obiektów dostępnych i widocznych z ulic i przestrzeni publicznych.
2. Sylwety kompleksu zabudowy, o której mowa w pkt. 1 winna cechować jednolitość stylu, unikanie wrażenia nadmiernej dominacji, stłoczenia, przeskalowania na rzecz czytelnego i atrakcyjnego ukształtowania architektury wzdłuż ulic.

§ 21

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenów aktywności gospodarczej:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić w odniesieniu do całego obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

§ 22

Ustala się minimalny zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu aktywności gospodarczej:

1) ulica, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, przyjmując klasę drogi określoną odpowiednio na rysunku planu (**G — główna, L — lokalna, D — dojazdowa),**
2) odprowadzenie ścieków w systemie zorganizowanym; dopuszczalne jest unieszkodliwienie ścieków w obrębie działki budowlanej,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną.

§ 23

Wyznaczone są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem Z, obejmujmące zadrzewienia jako przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ 5

Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.

§ 24

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmian planu. Stawka procentowa wynosi:

1) dla terenów oznaczonych symbolem **MU** – **8%**
2) dla terenów oznaczonych symbolem **MN/Z** – **0%**
3) dla terenów oznaczonych symbolem **UHR** – **30%**
4) dla terenów oznaczonych symbolem **RPU** – **30%**
5) dla terenów oznaczonych symbolem **RPO** – **30%**
6) dla terenów oznaczonych symbolem **Um** – **30%**
7) dla terenów oznaczonych symbolem **PB** – **30%**
8) dla terenów oznaczonych symbolem **Z** – **0%**

ROZDZIAŁ 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 25

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc przepisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/215/94 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 6 maja 1994 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Katowickiego nr 13, poz. 210 z dn. 10 listopada 1994 r. dotyczące terenów objętych zmianami planu.

§ 26

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Orzesze, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 27

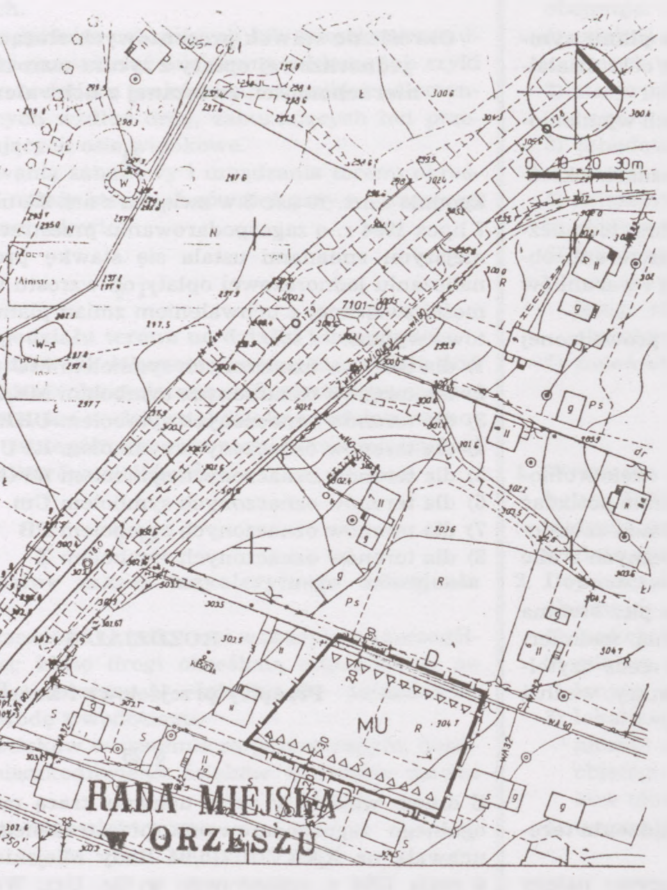
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Orzesze.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Orzesze

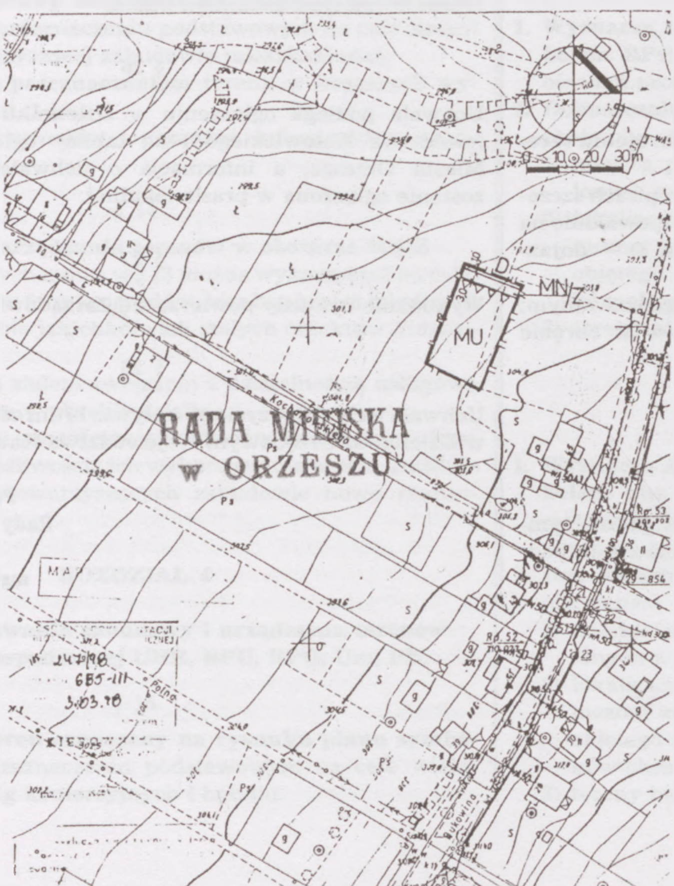
mgr inż. Jan Mach



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

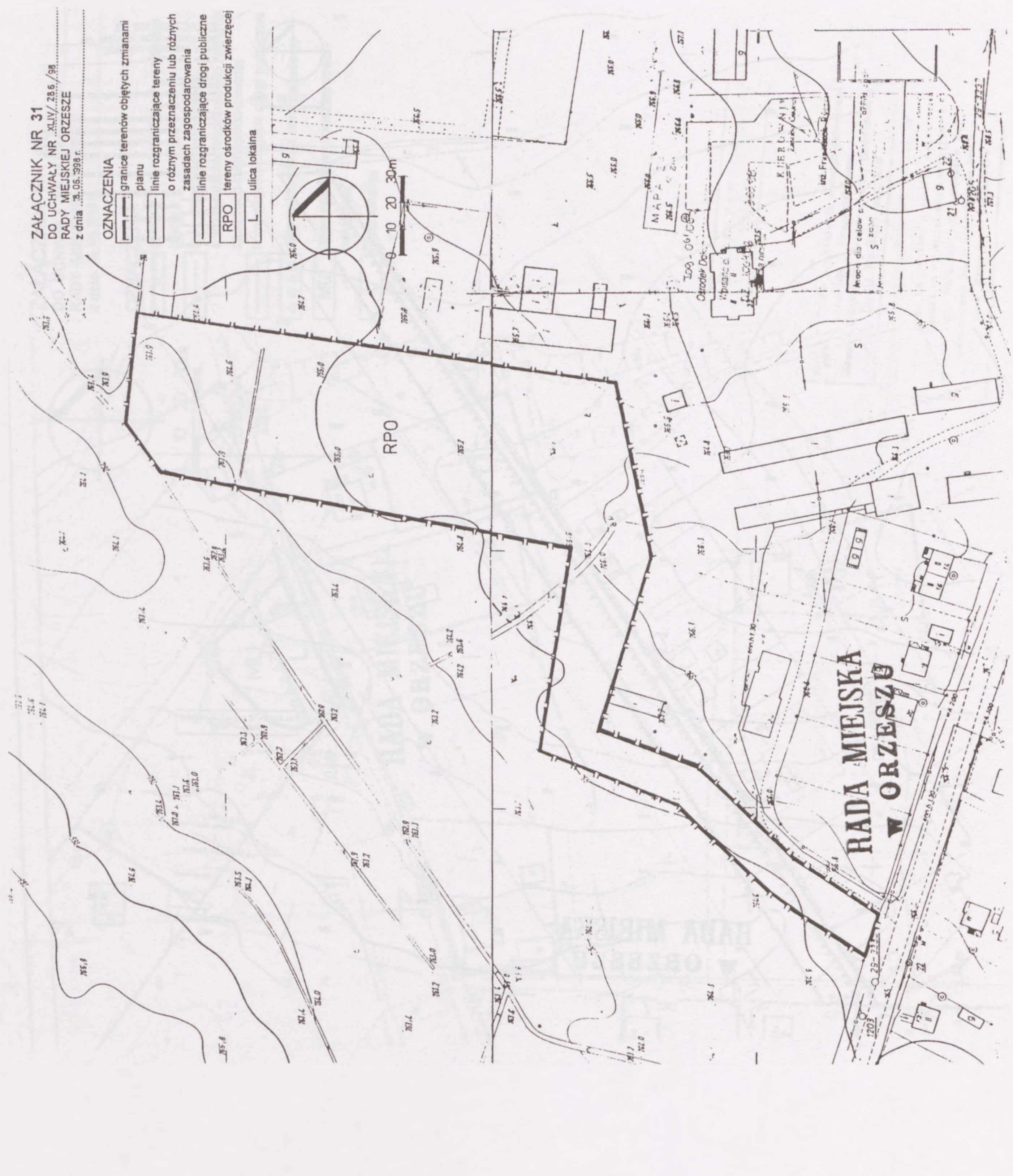
- granica terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- ΔΔΔΔ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa

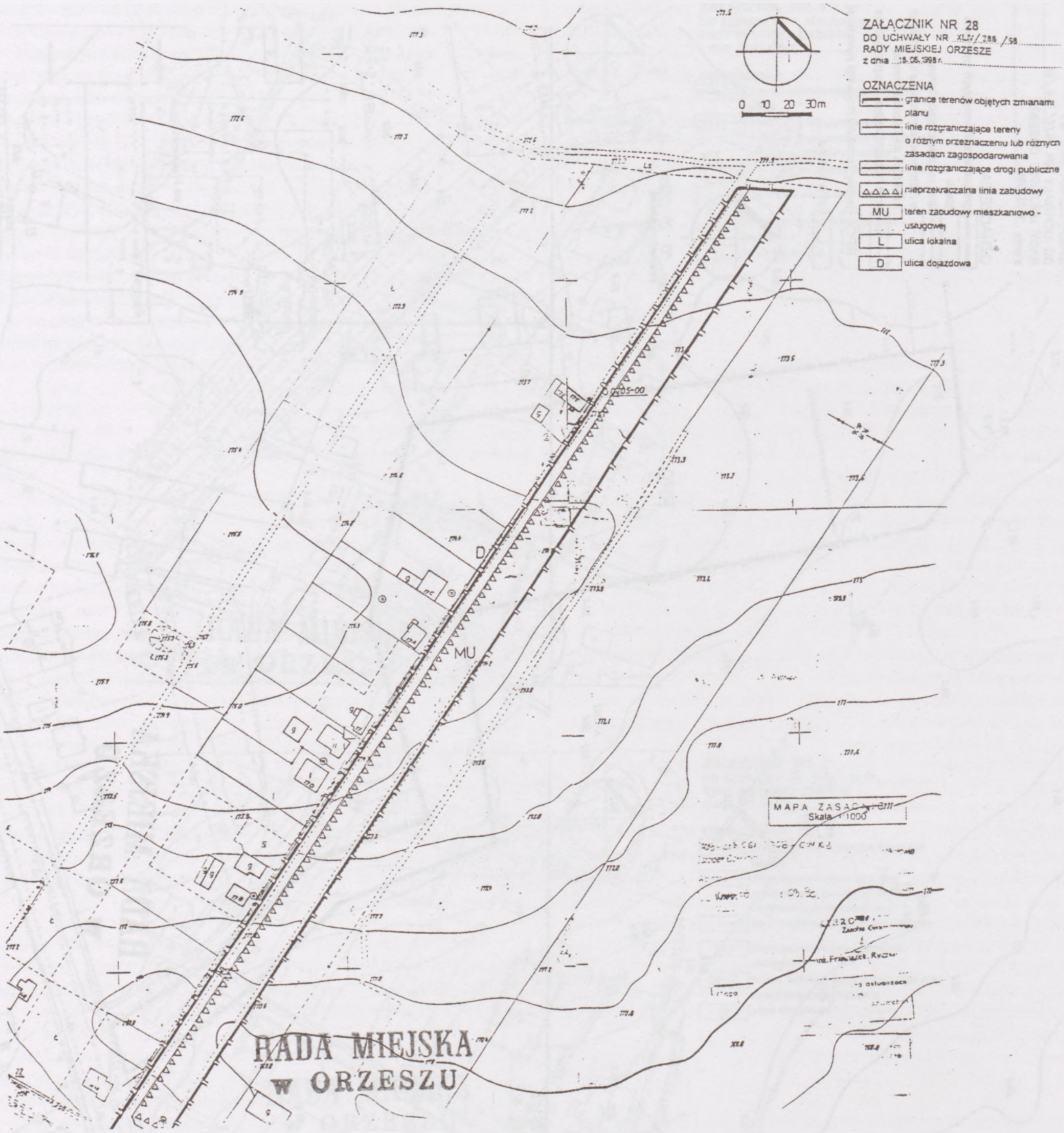


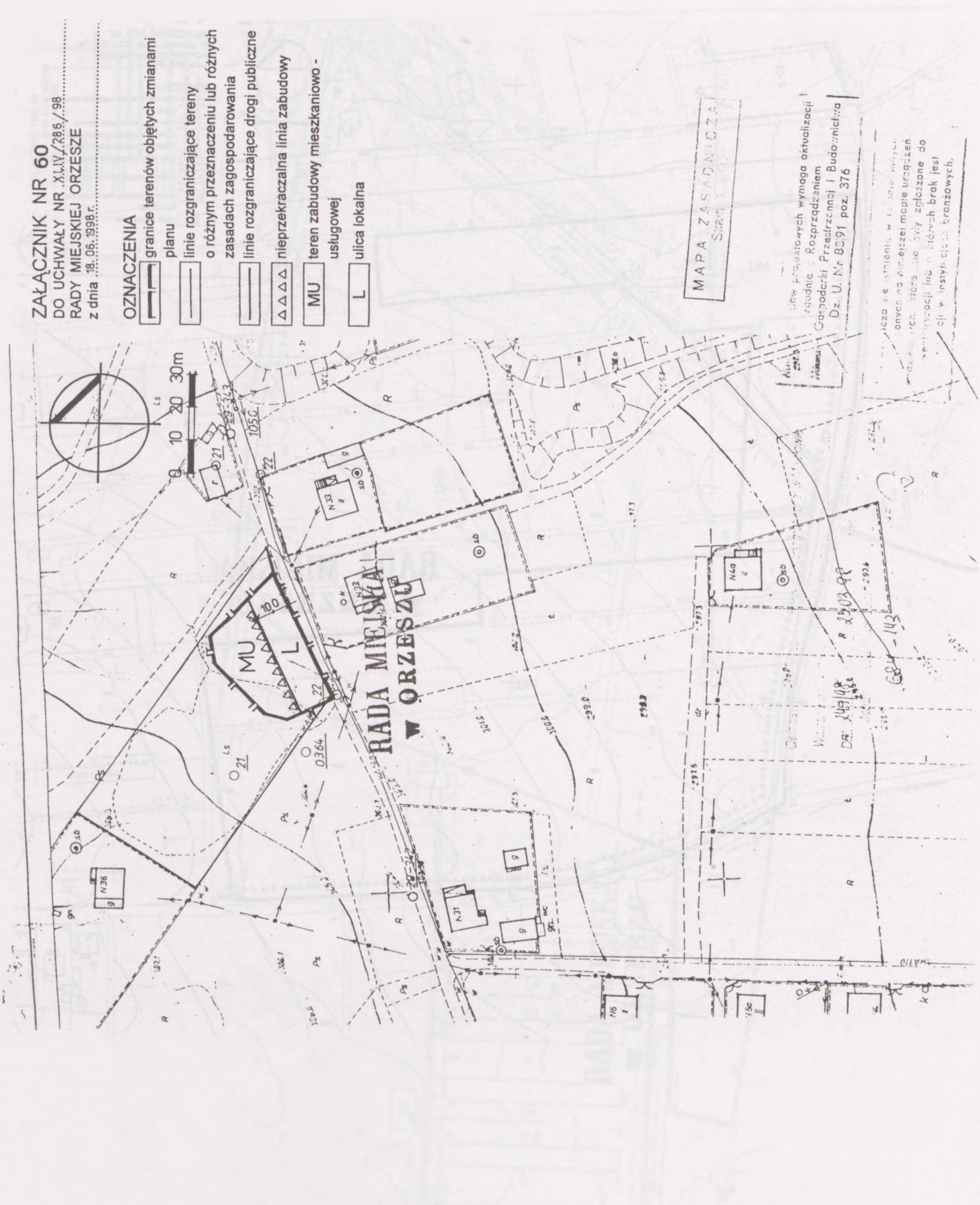
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

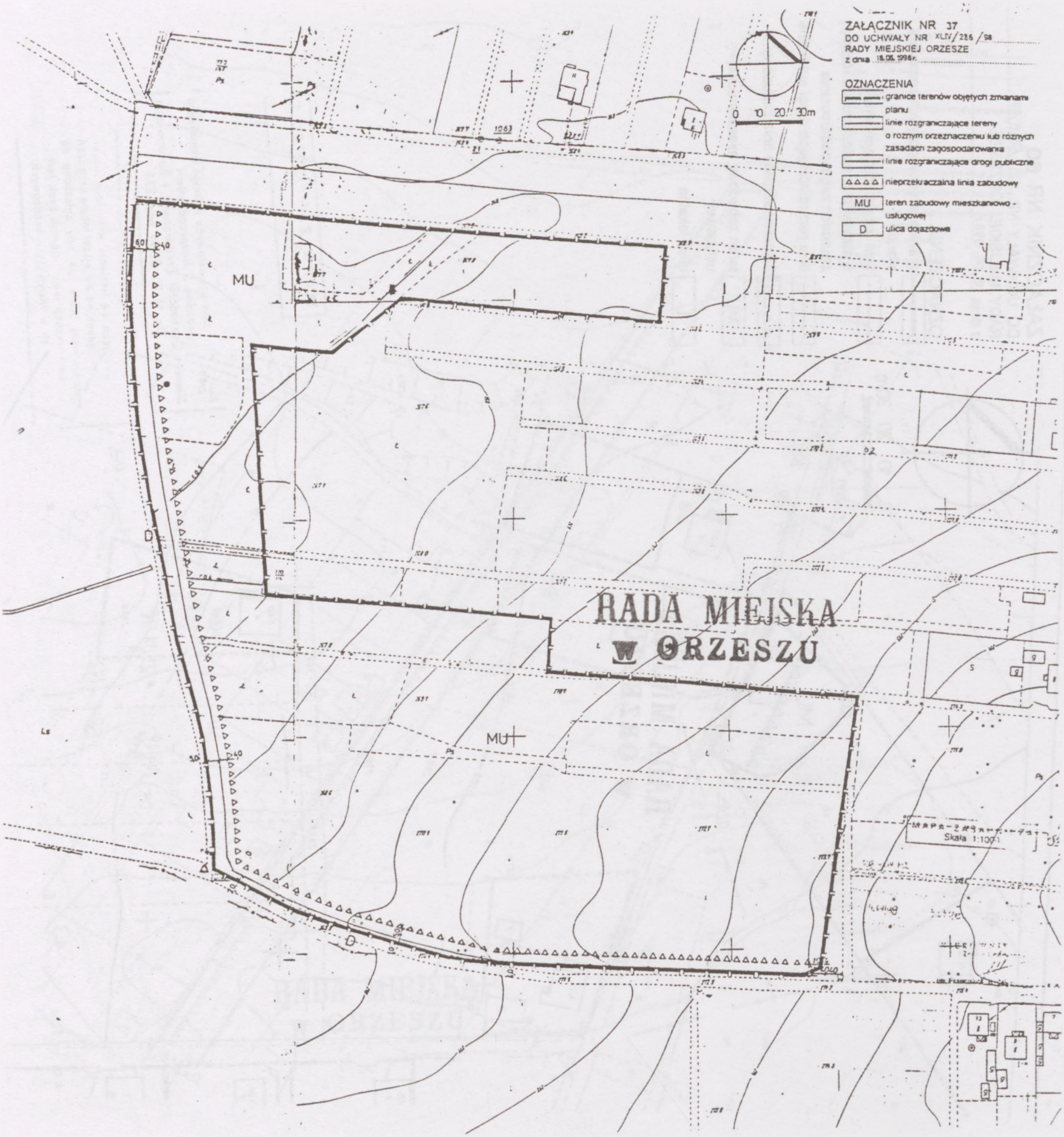
OZNACZENIA

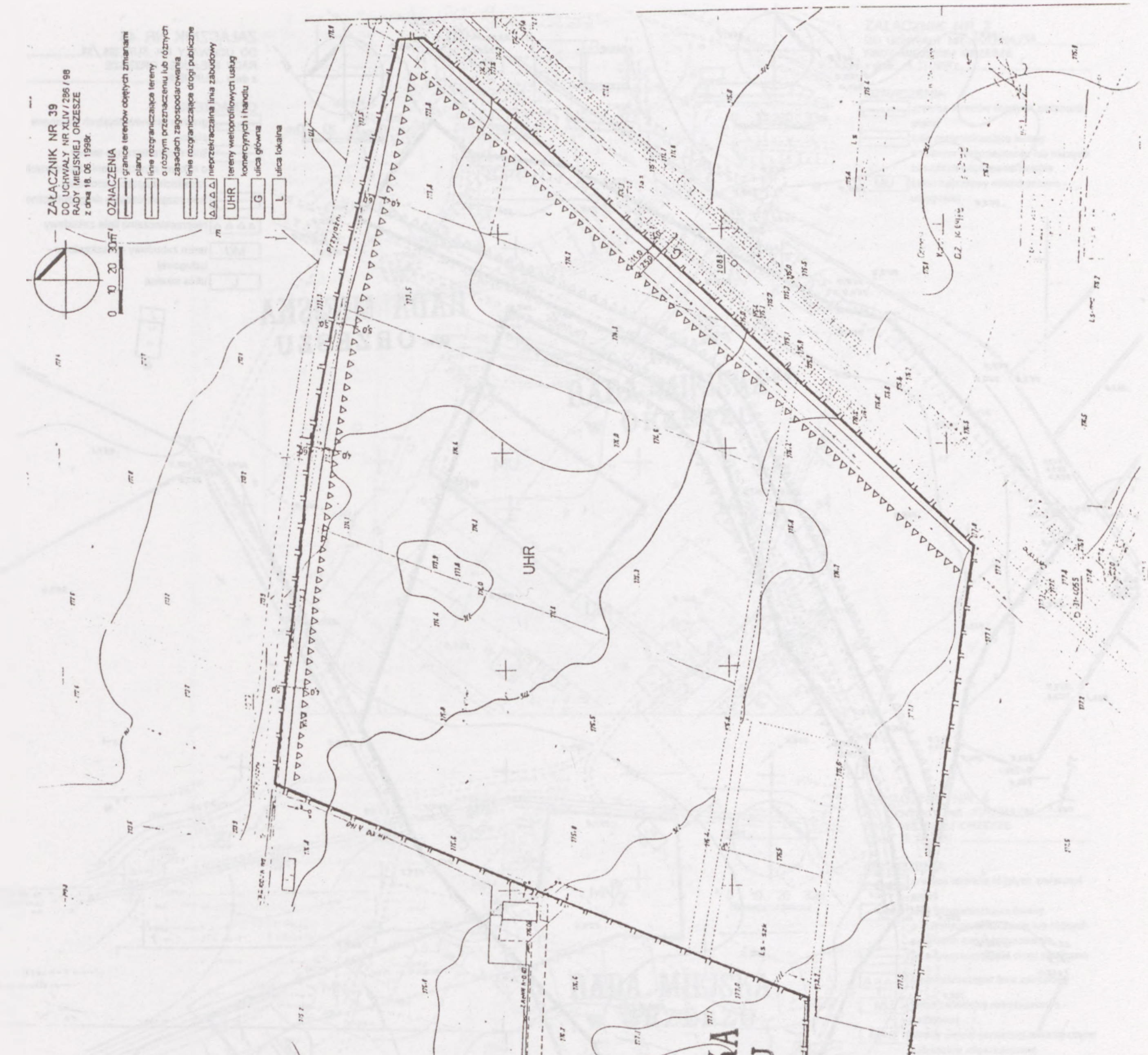
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN/Z tereny zieleni prywatnej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej
- D ulica dojazdowa

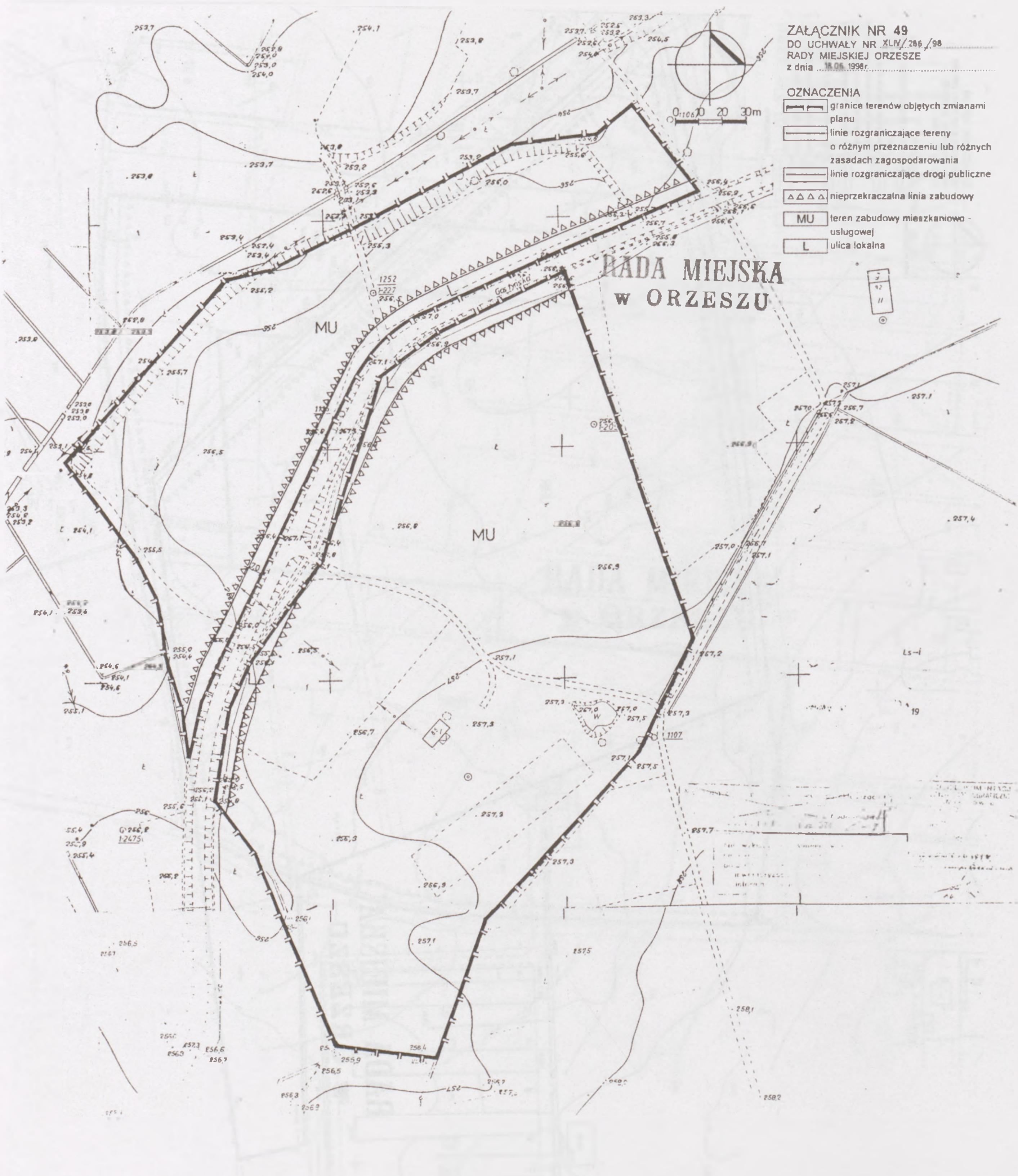

ZAŁĄCZNIK NR 31
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
RPO tereny ośrodków produkcji zwierzęcej
L ulica lokalna
0 10 20 30m
RPO
RADA MIEJSKA w ORZESZU

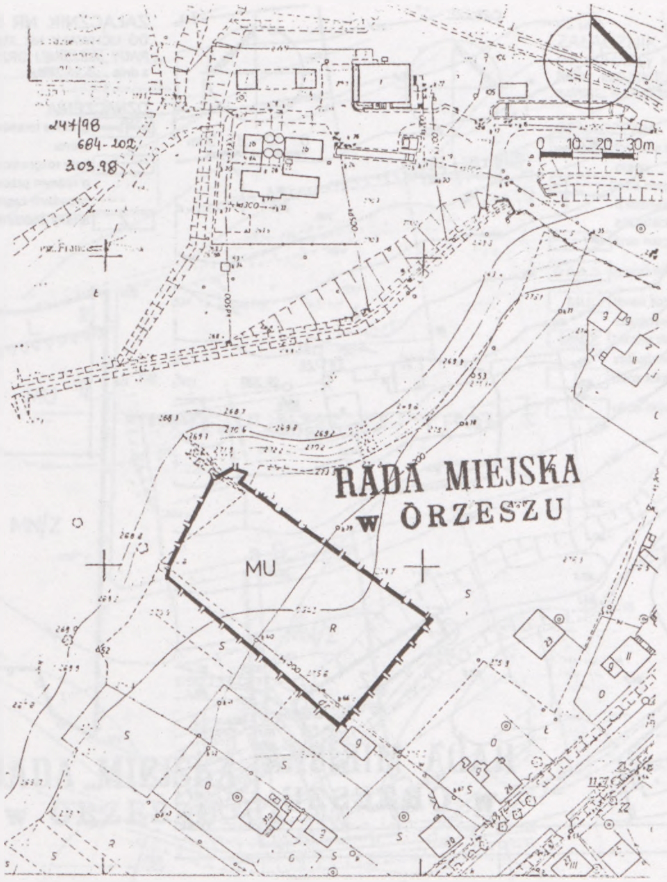

ZAŁĄCZNIK NR 28
DO UCHWAŁY NR XLIV/285/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
D ulica dojazdowa
D
MU
Skala 1:1000
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 60
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
0 10 20 30m
MAPA ZASADNICZA
MU
L
RADA MIEJSKA W ORZESZU
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
Dz. U. Nr 80/91 poz. 376


ZAŁĄCZNIK NR 37
DO UCHWAŁY NR XLIV/226/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
MU
D
D
RADA MIEJSKA
w ORZESZU
Skala 1:1000


ZAŁĄCZNIK NR 39
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
UHR tereny wielofunkcyjnych usług komercyjnych i handlu
G ulica główna
L ulica lokalna
UHR
RADA MIEJSKA
W ORZESZU

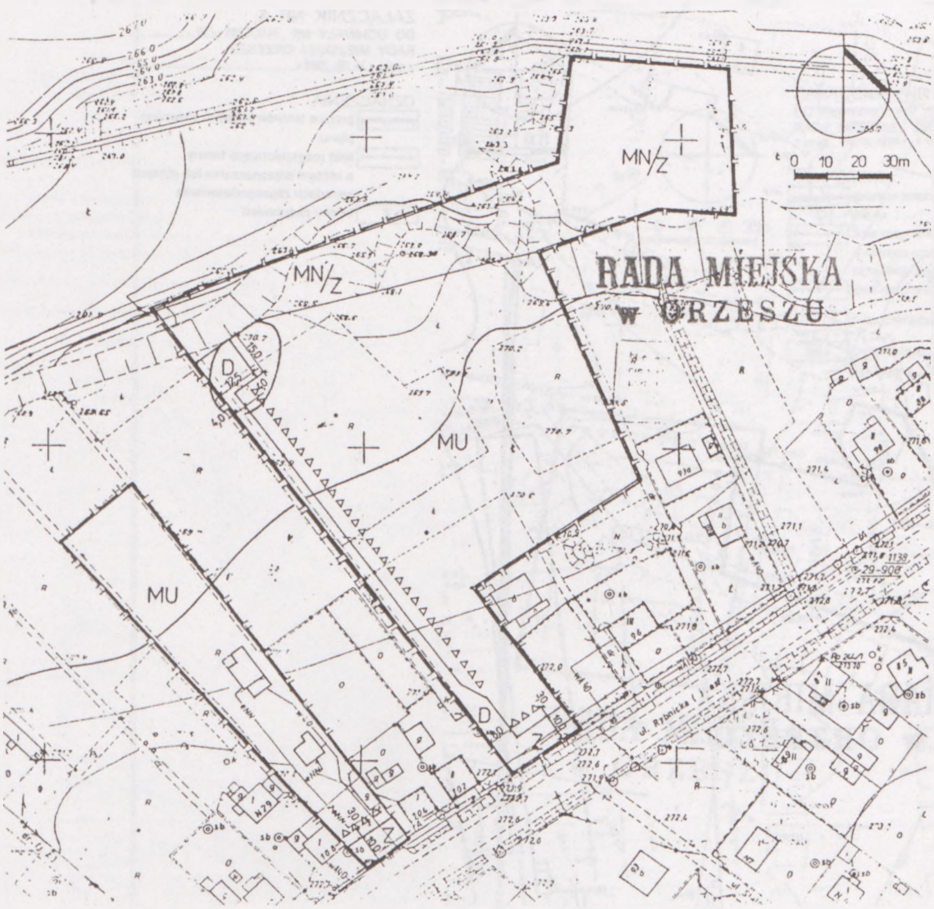

ZAŁĄCZNIK NR 49
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
0 10 20 30m
RADA MIEJSKA w ORZESZU
MU
MU
L
L



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia [illegible]

OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18. 08. 1998r.

OZNACZENIA

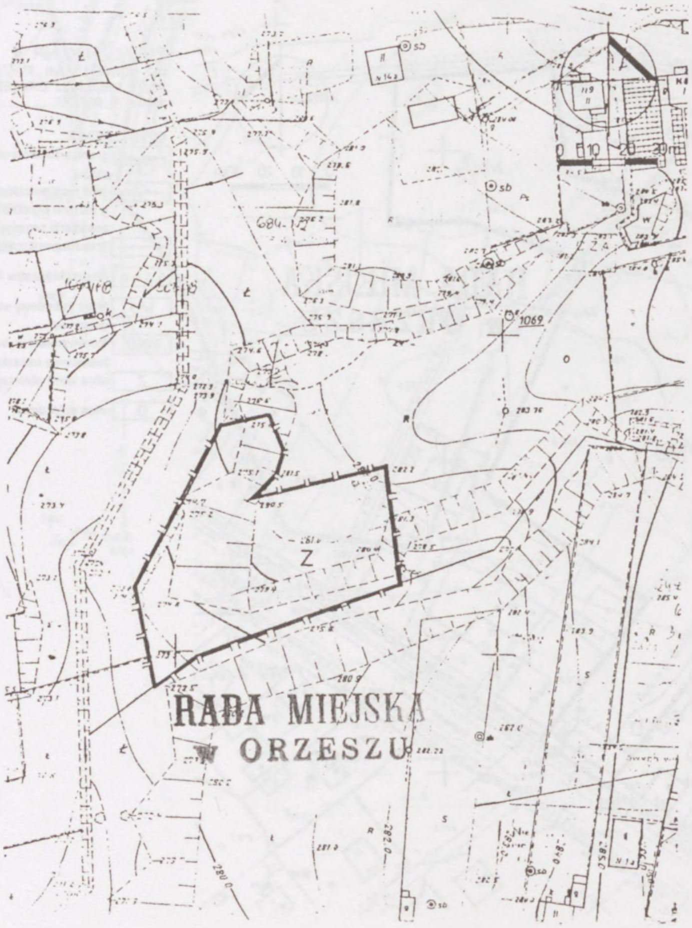
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN/Z tereny zieleni prywatnej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej
- Z ulica klasy zbiorczej
- D ulica dojazdowa



ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XLIV/285/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Z tereny zadrzewień

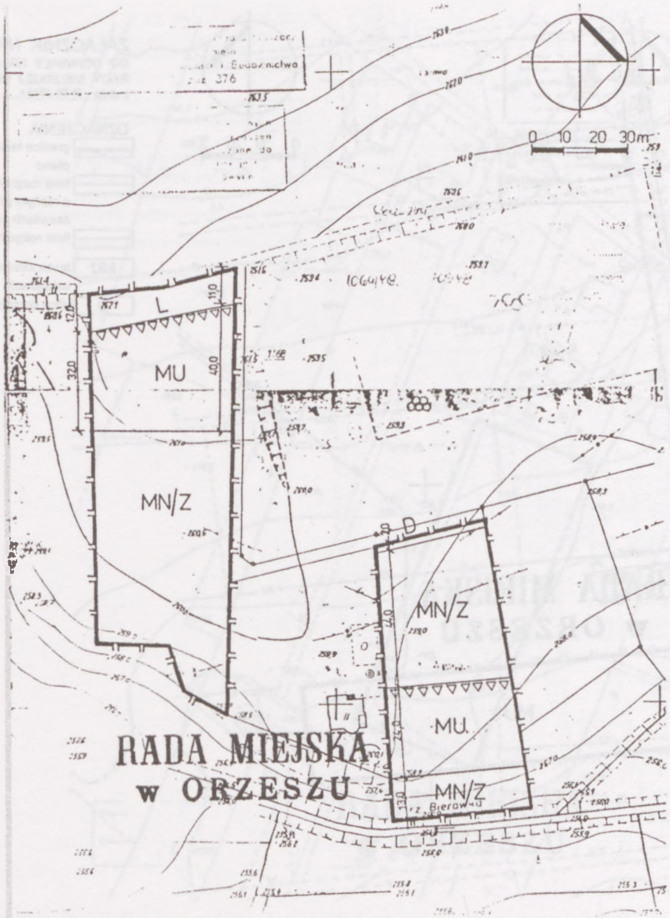


ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XLIV/285/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Z tereny zadrzewień

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

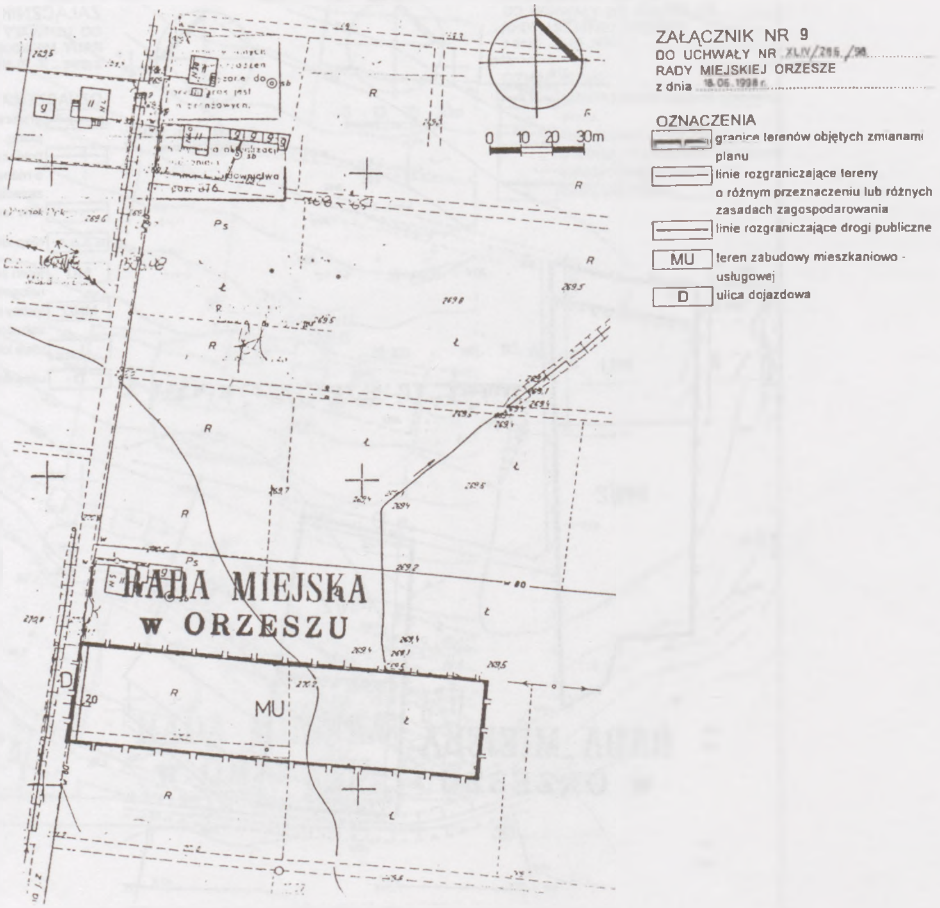


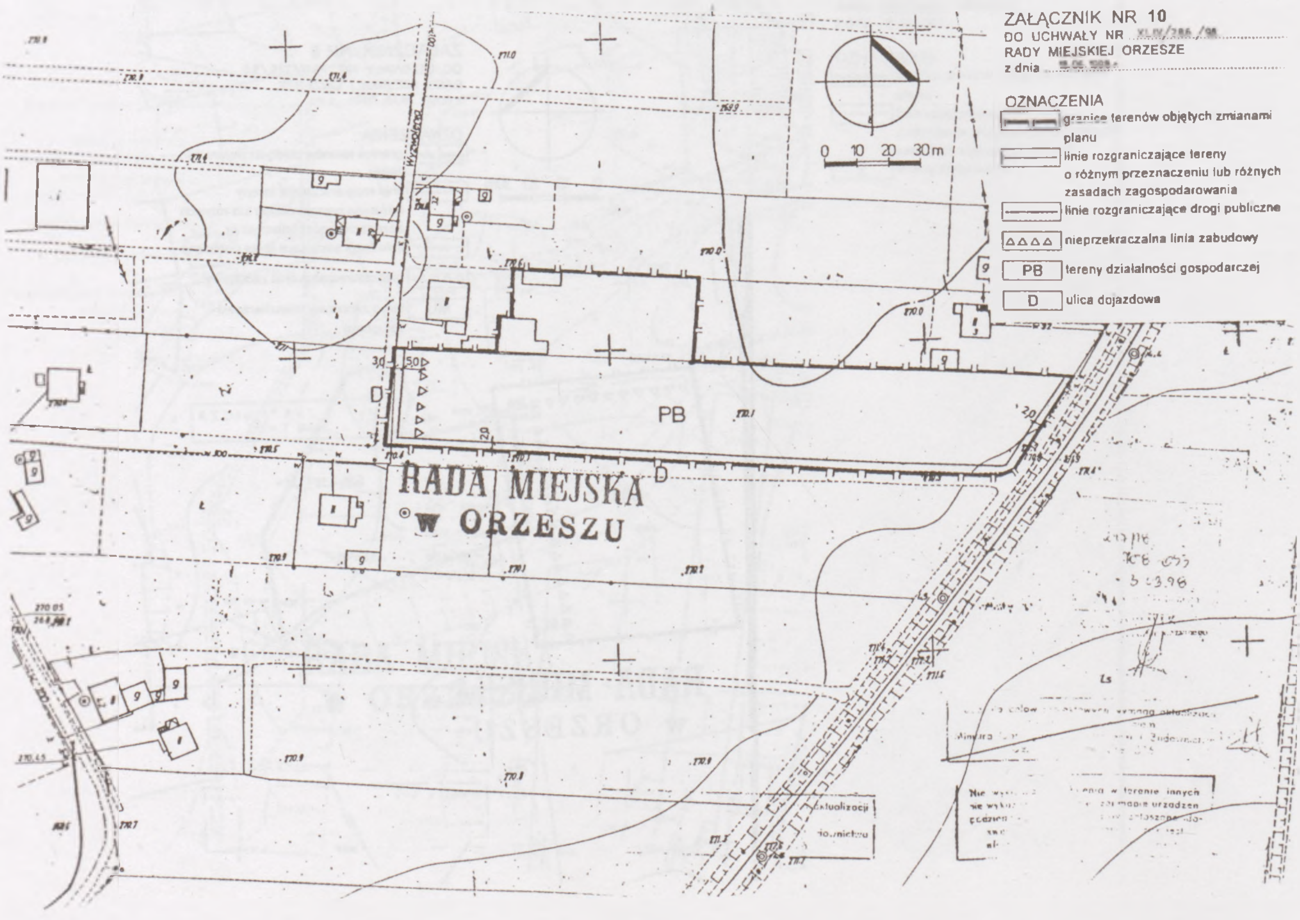
OZNACZENIA
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- ΔΔΔΔ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN/Z tereny zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej
- L ulica lokalna
- D ulica dojazdowa

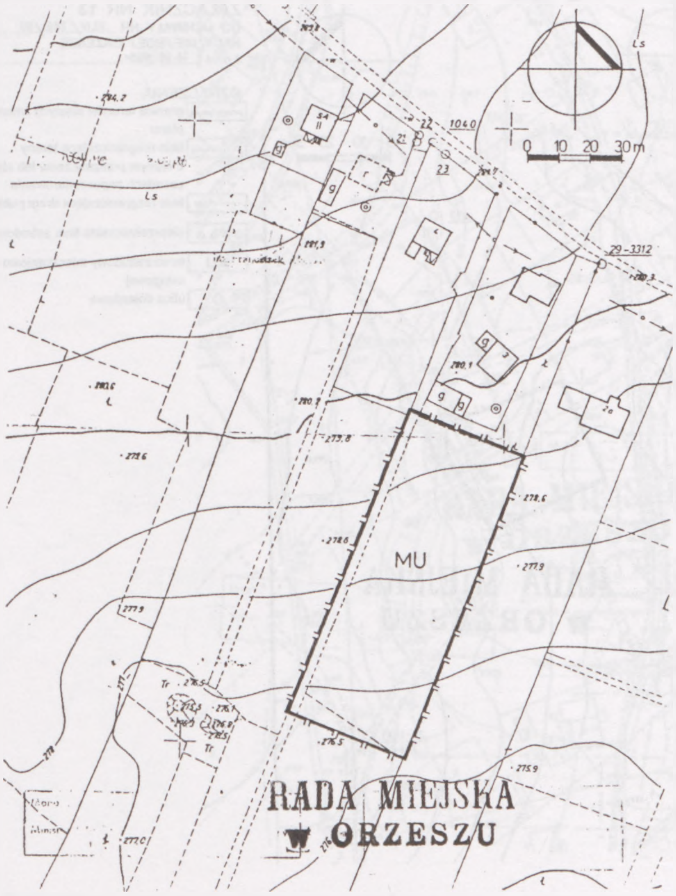
ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- ΔΔΔΔ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej




ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU
teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D
ulica dojazdowa
0 10 20 30m
RADA MIEJSKA
w ORZESZU
MU
D

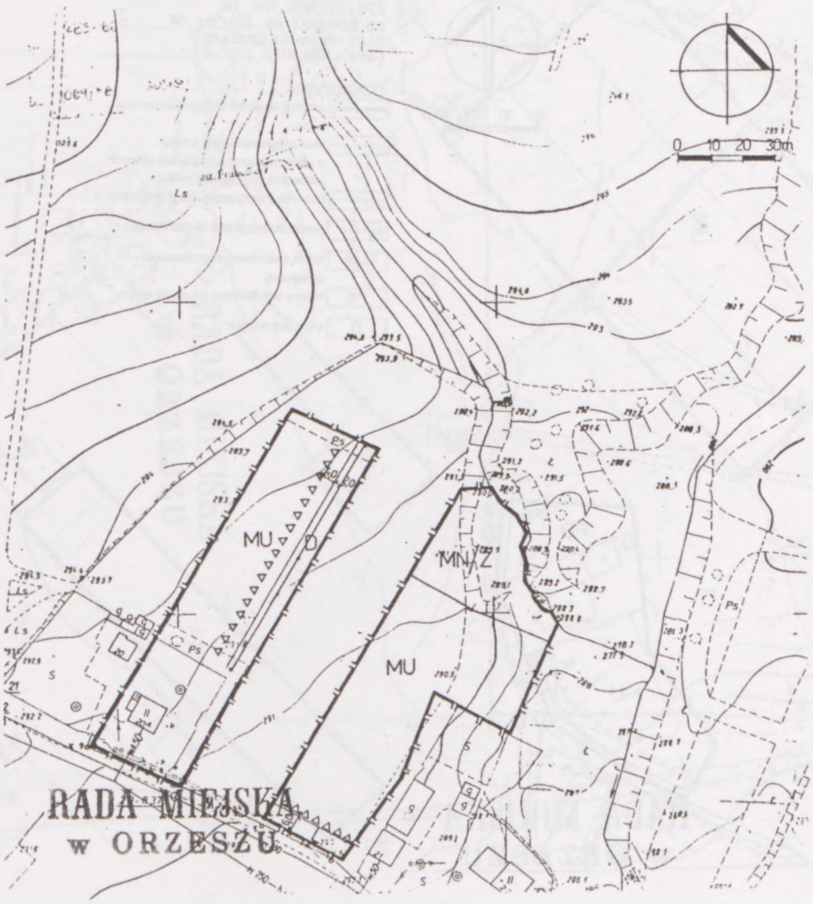

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
PB
tereny działalności gospodarczej
D
ulica dojazdowa
0 10 20 30m
RADA MIEJSKA
w ORZESZU
PB
D



ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej



ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

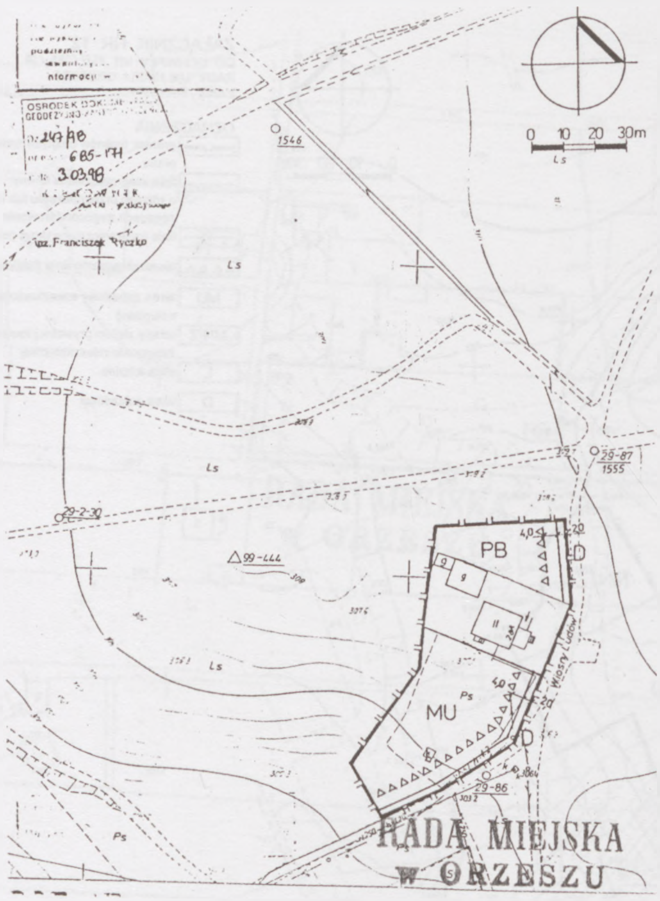
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN/Z tereny zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej
- L ulica lokalna
- D ulica dojazdowa



ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

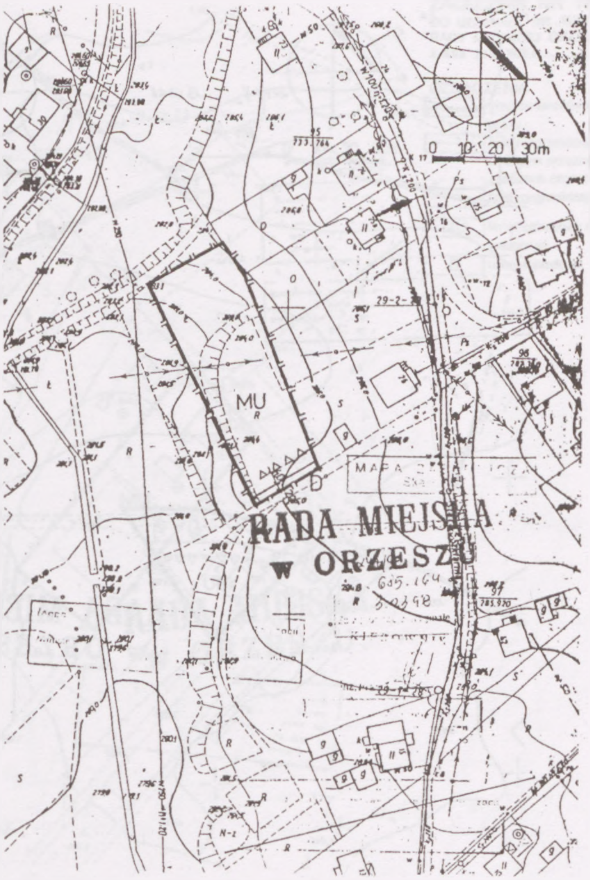
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa



ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia

OZNACZENIA

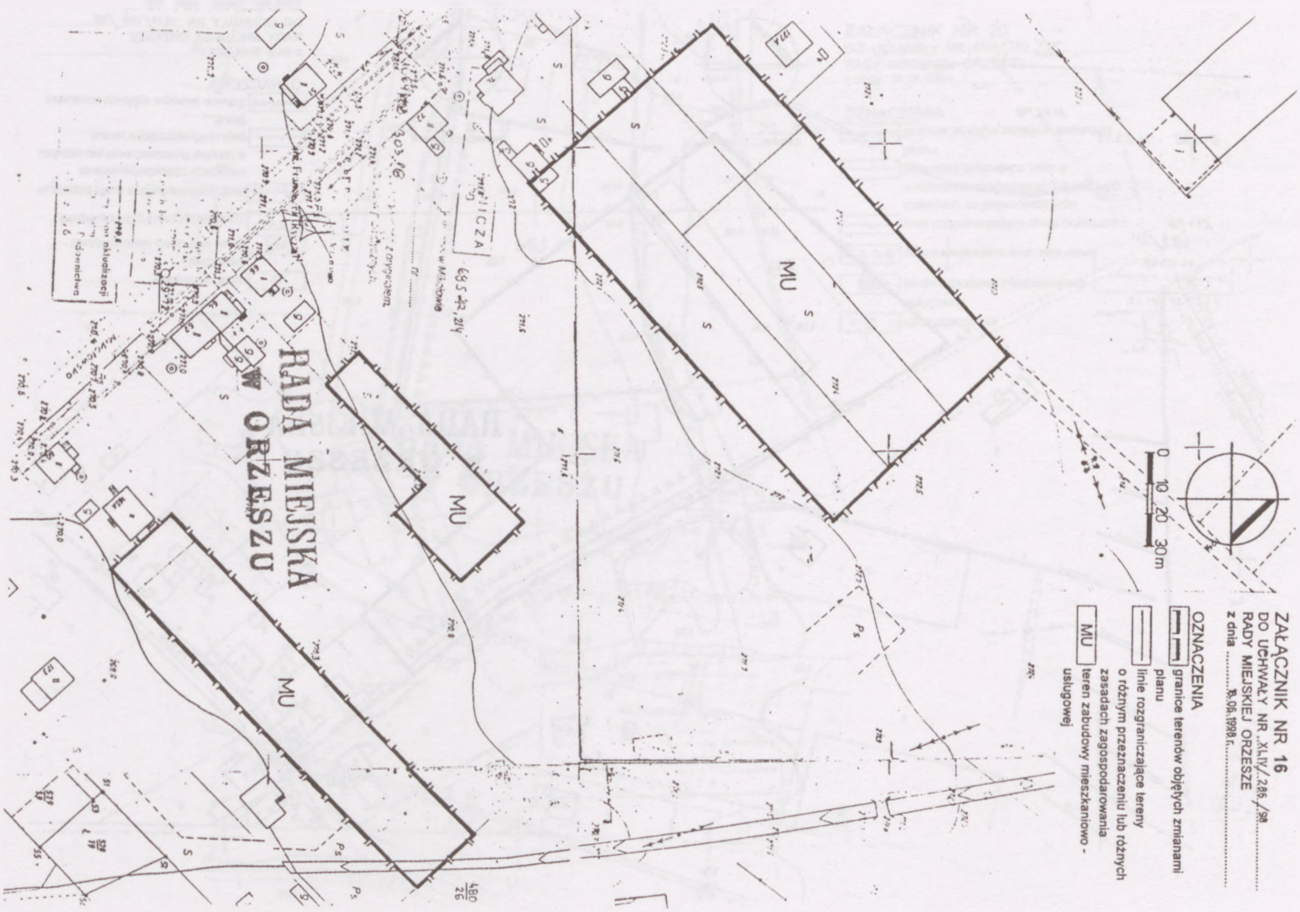
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- PB tereny działalności gospodarczej
- D ulica dojazdowa

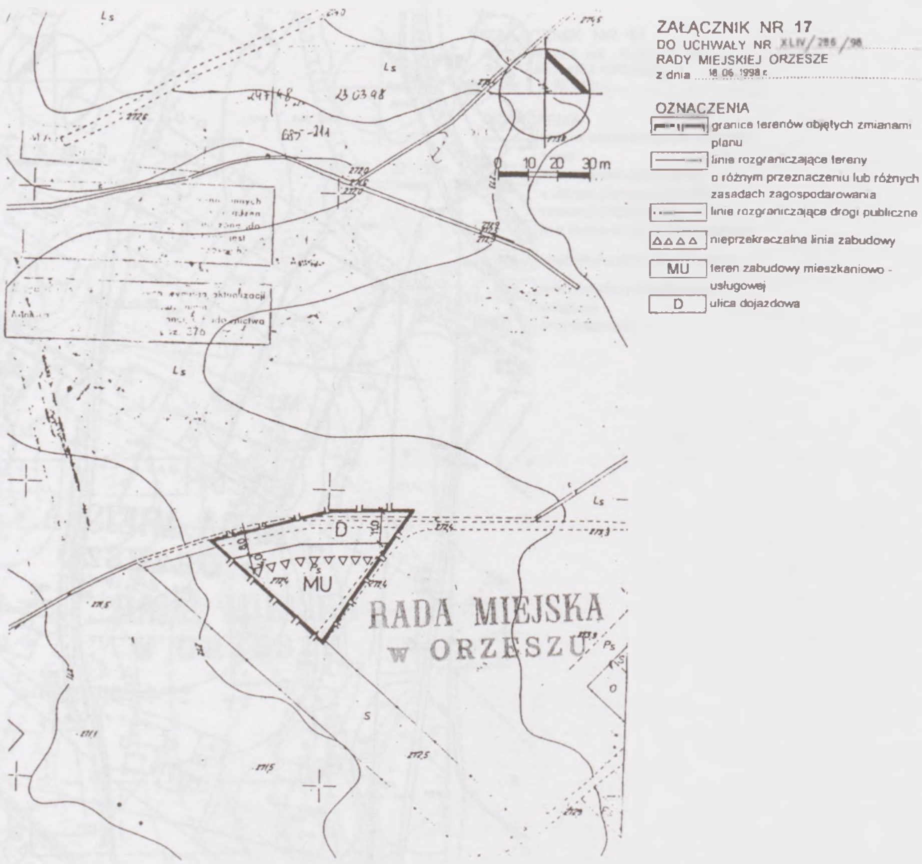


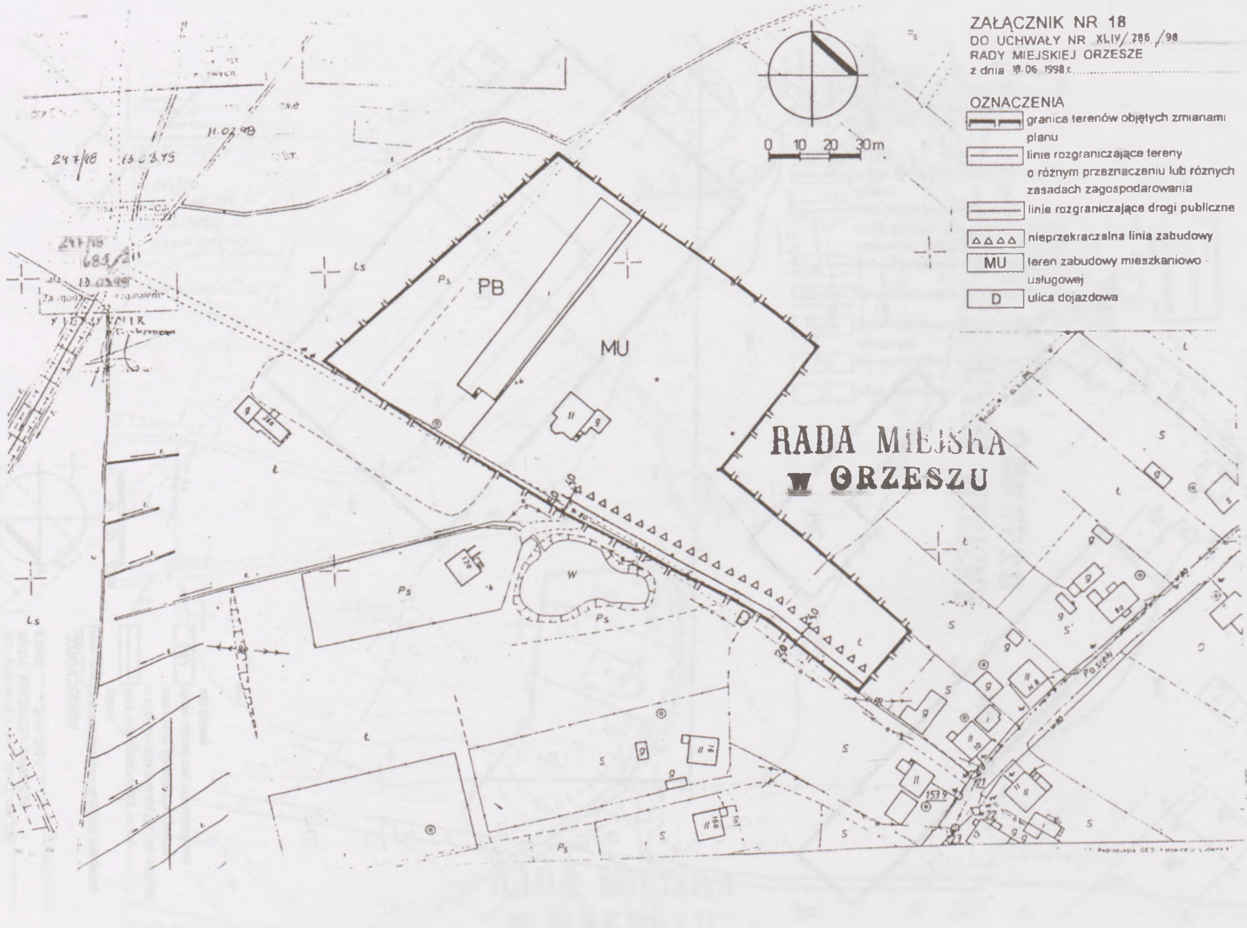
ZAŁĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR XLIV/285/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

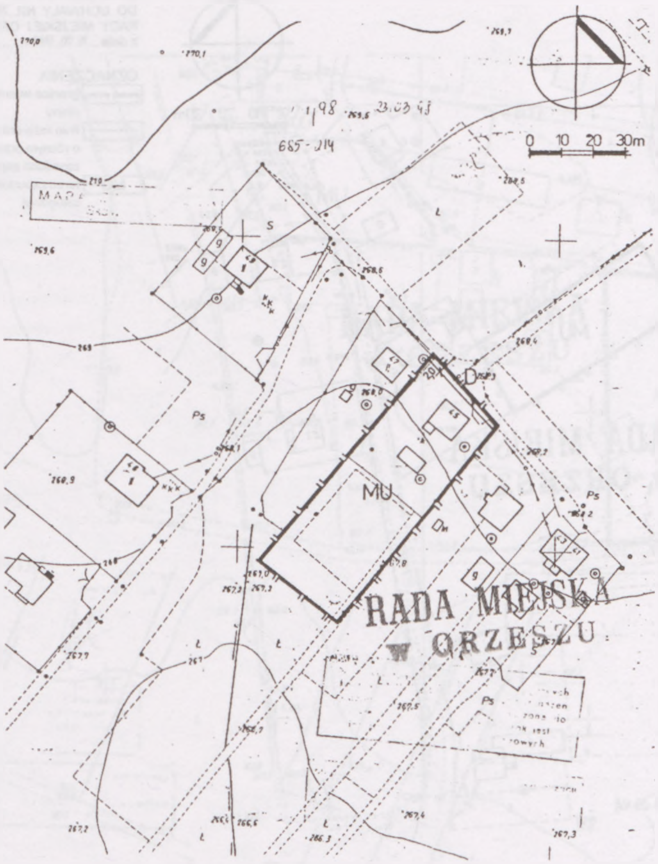
OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- ΔΔΔΔ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa




ZAŁĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
ΔΔΔΔ nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
D
MU
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 18
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
ΔΔΔΔ nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
PB
MU
D
RADA MIEJSKA
w ORZESZU



ZAŁĄCZNIK NR 19
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 16.06.1998 r.

OZNACZENIA

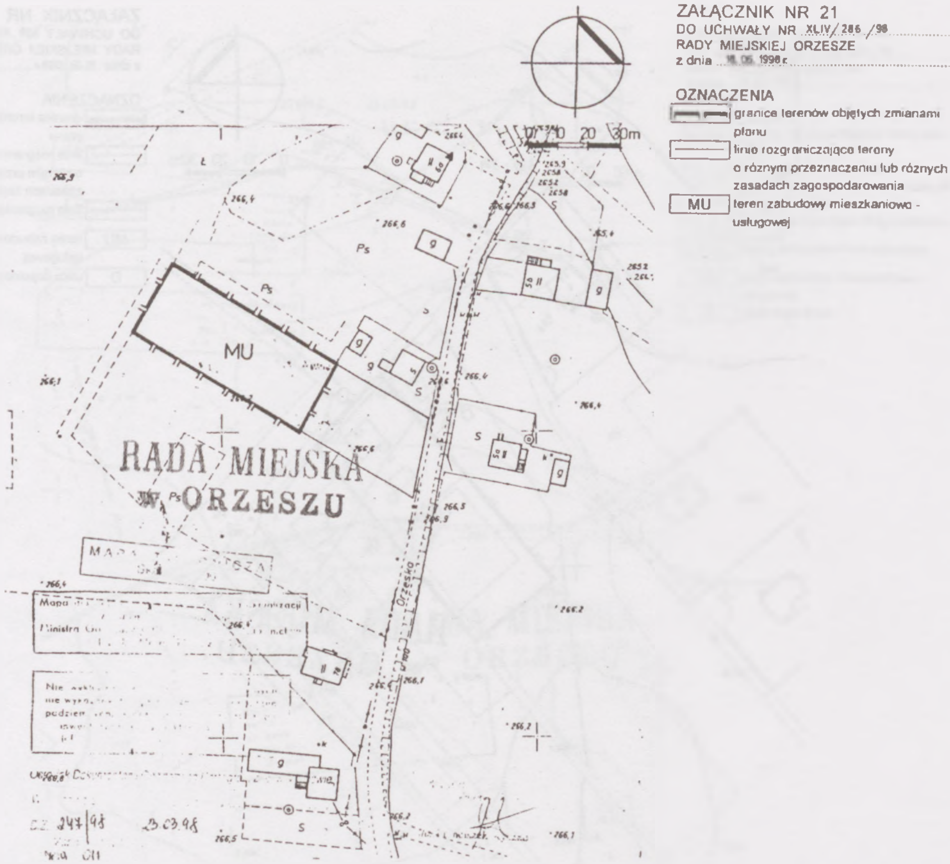
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa

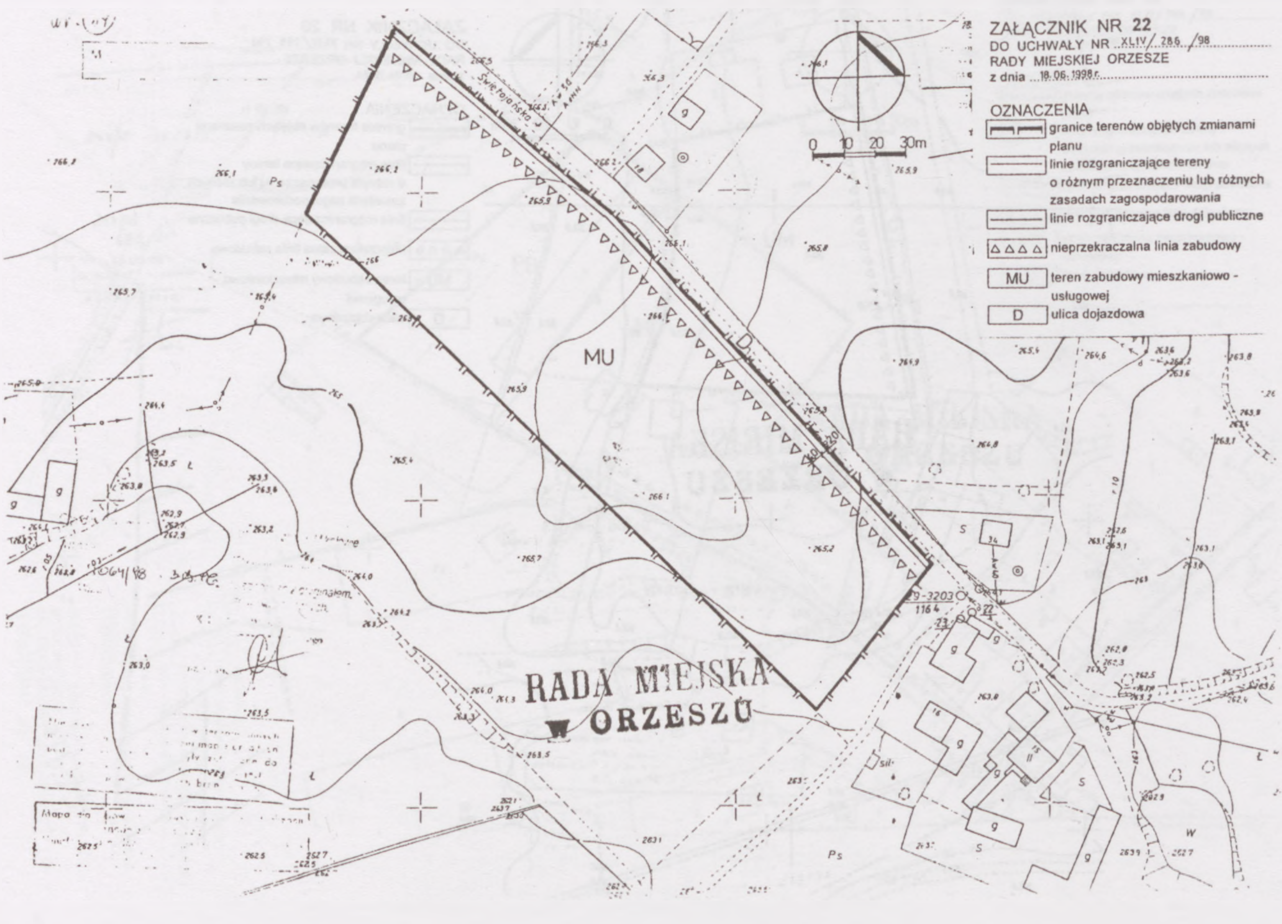


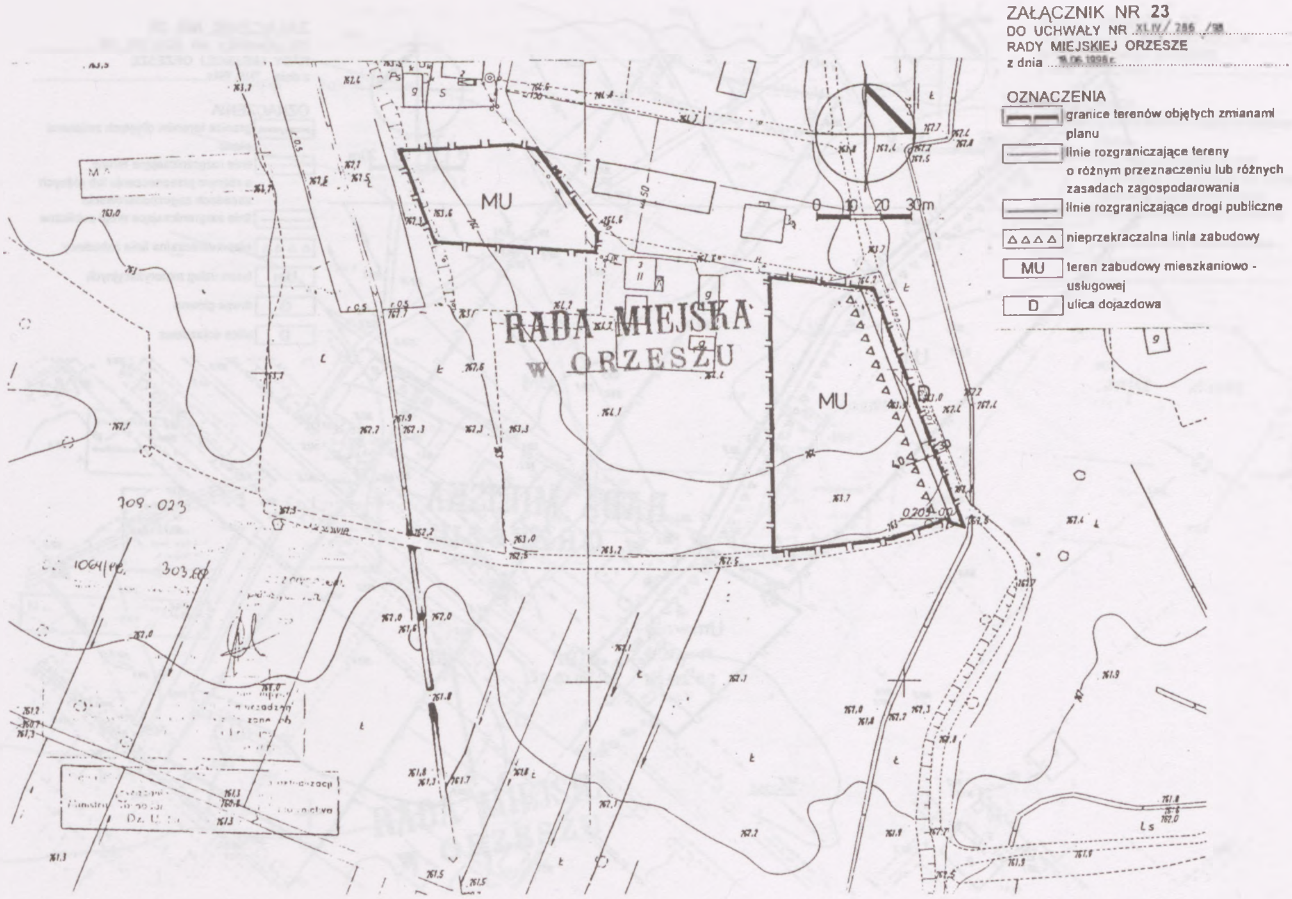
ZAŁĄCZNIK NR 20
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 16.06.1998 r.

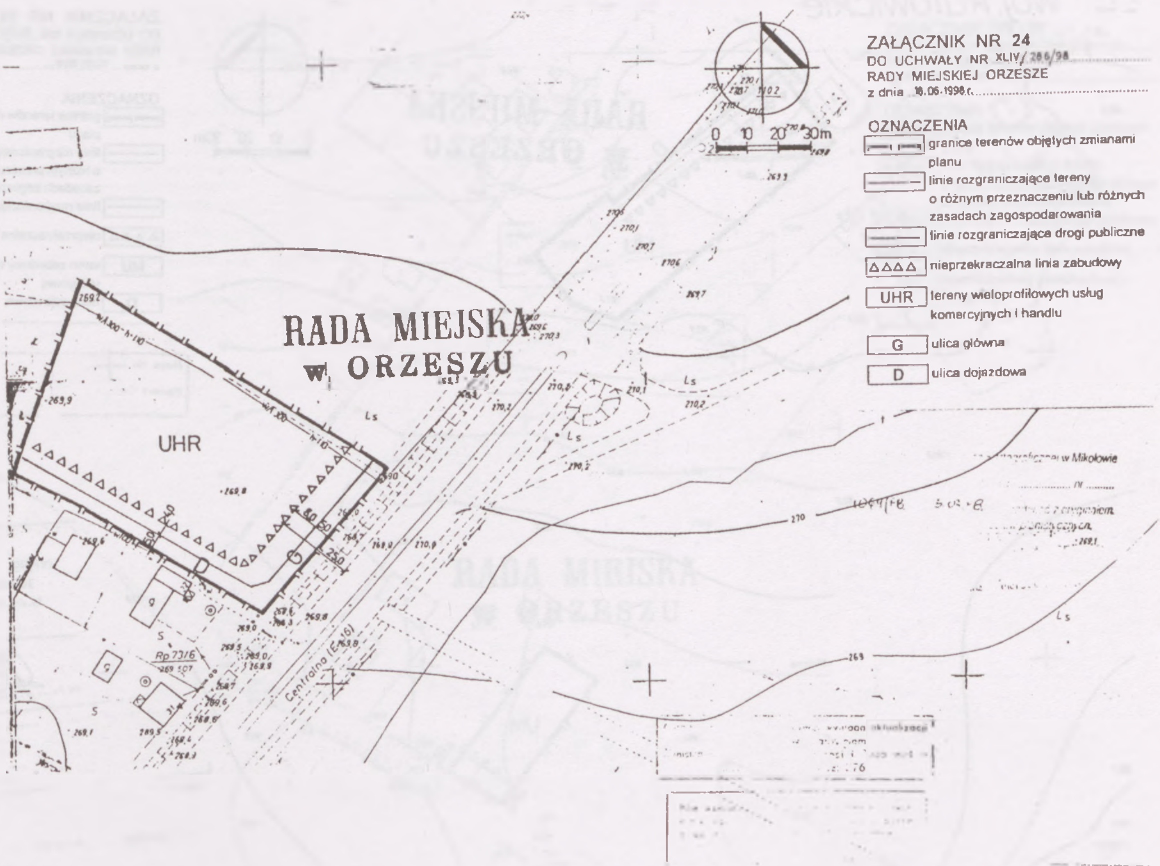
OZNACZENIA

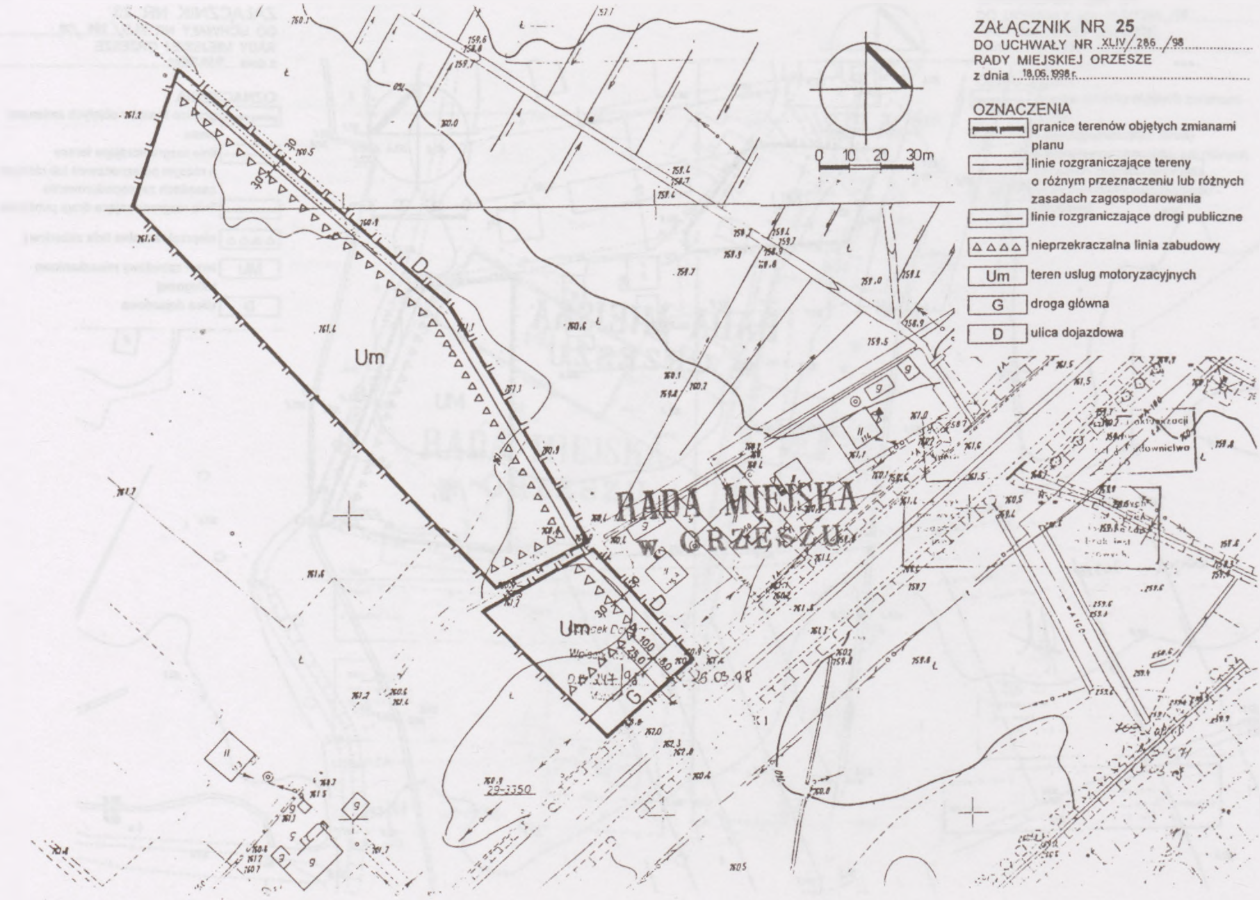
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa

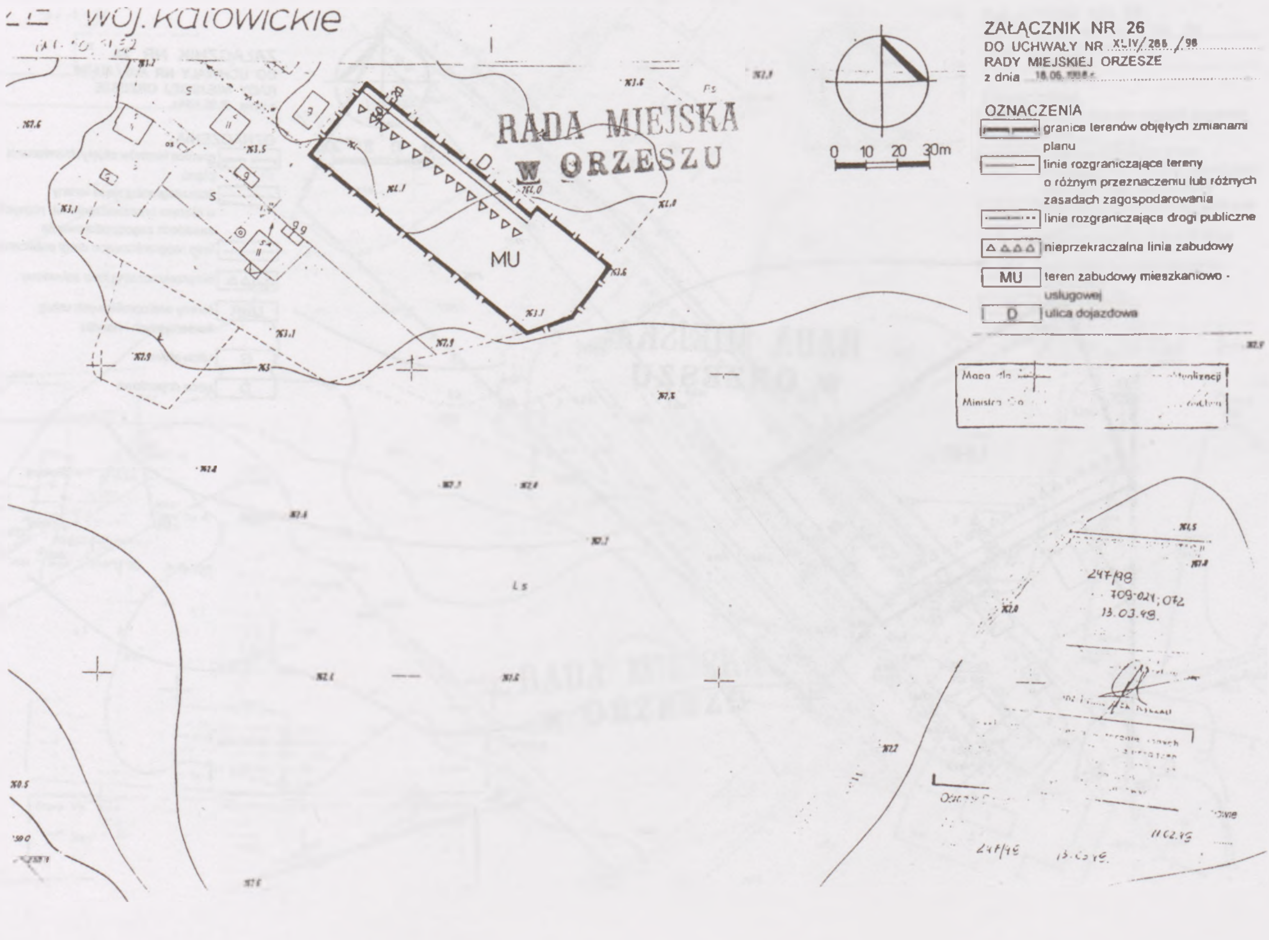

ZAŁĄCZNIK NR 21
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
0 10 20 30m
MU
RADA MIEJSKA W ORZESZU
Orzeska

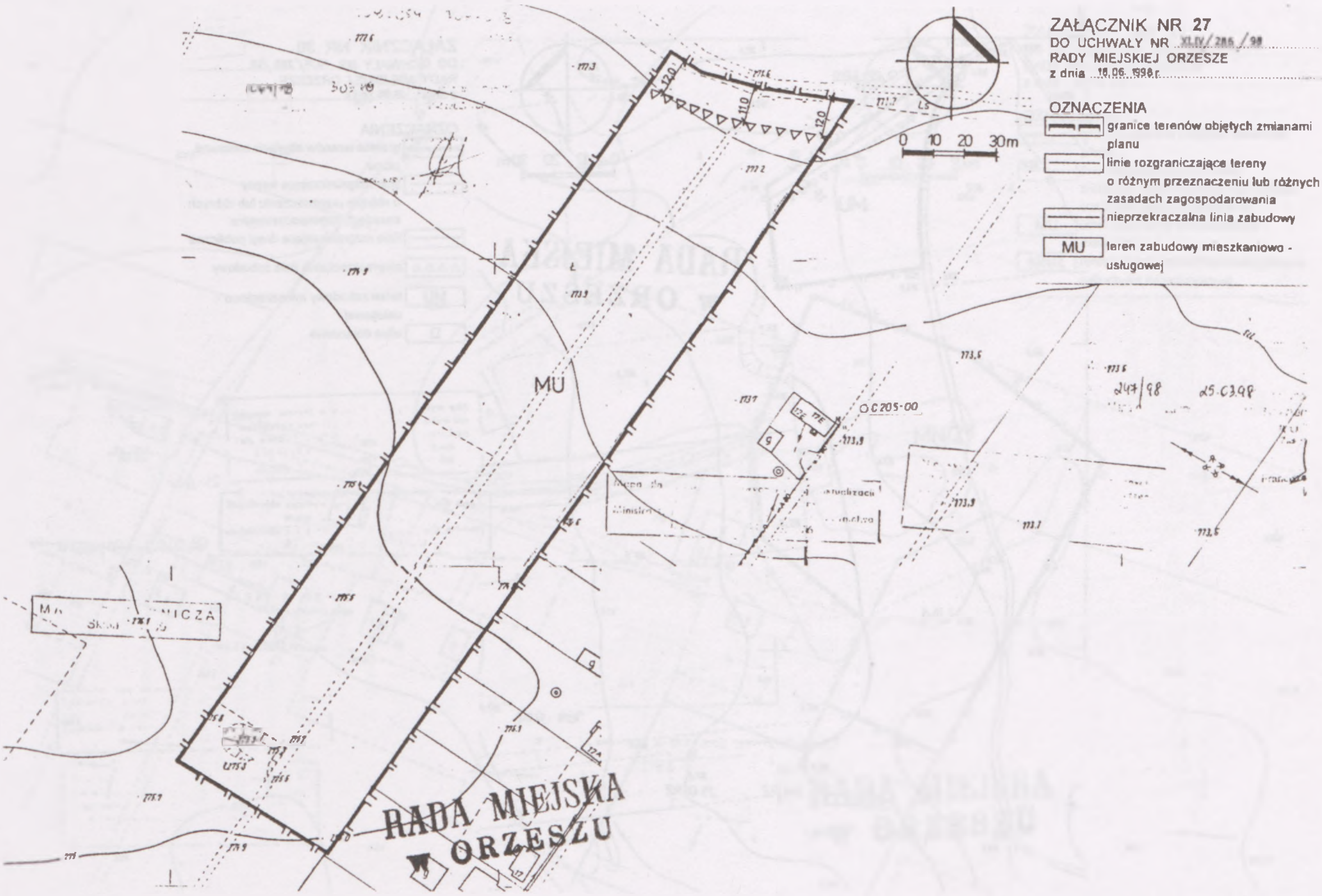

ZAŁĄCZNIK NR 22
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
△△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
D
RADA MIEJSKA W ORZESZU

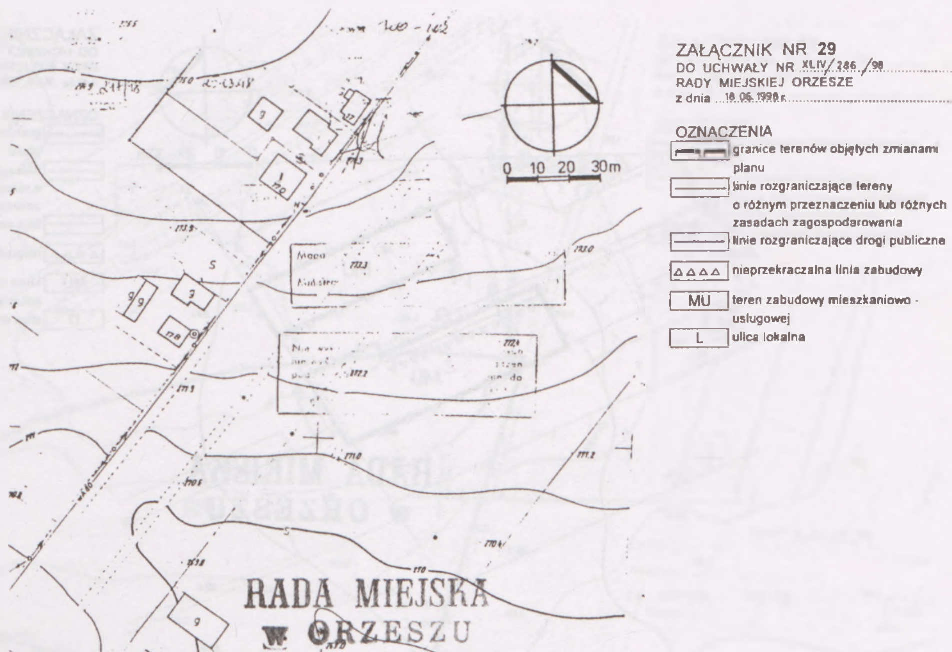

ZAŁĄCZNIK NR 23
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 16.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
MU
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 24
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 16.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
UHR tereny wieloprofilowych usług komercyjnych i handlu
G ulica główna
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
RADA MIEJSKA
w ORZESZU
UHR
Centralna (E-16)


ZAŁĄCZNIK NR 25
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
Um teren usług motoryzacyjnych
G droga główna
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
RADA MIEJSKA w ORZESZU
Um
D
G

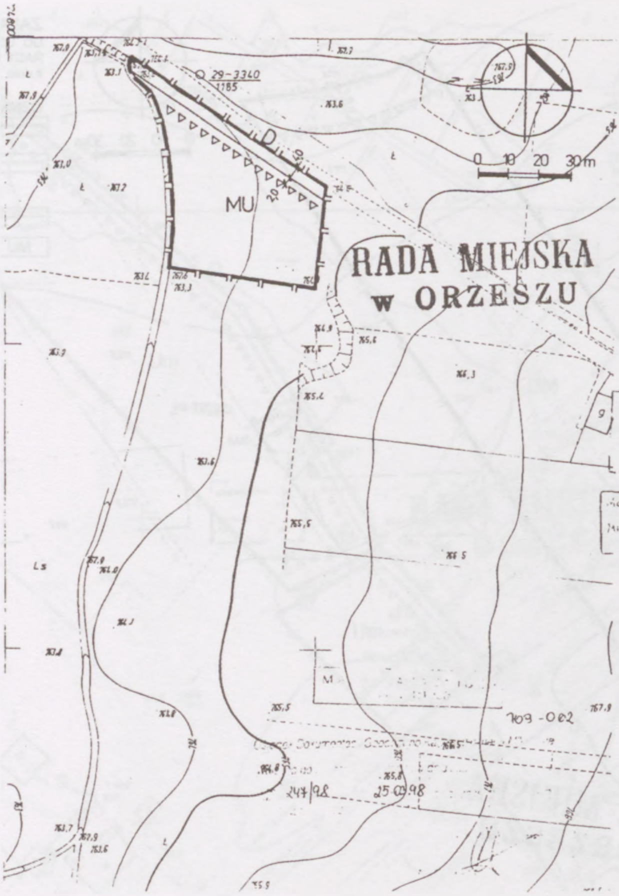

woj. katowickie
ZAŁĄCZNIK NR 26
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
RADA MIEJSKA w ORZESZU
MU
D


ZAŁĄCZNIK NR 27
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU
teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MU
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 29
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU
teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L
ulica lokalna
RADA MIEJSKA
w ORZESZU
MU

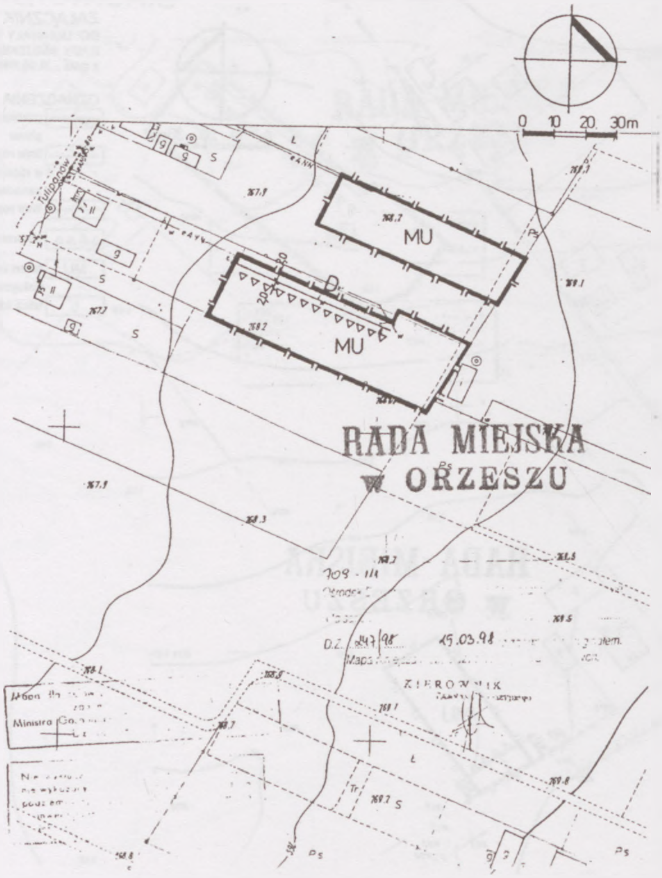
ZAŁĄCZNIK NR 30
DO UCHWAŁY NR XLIV/285/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

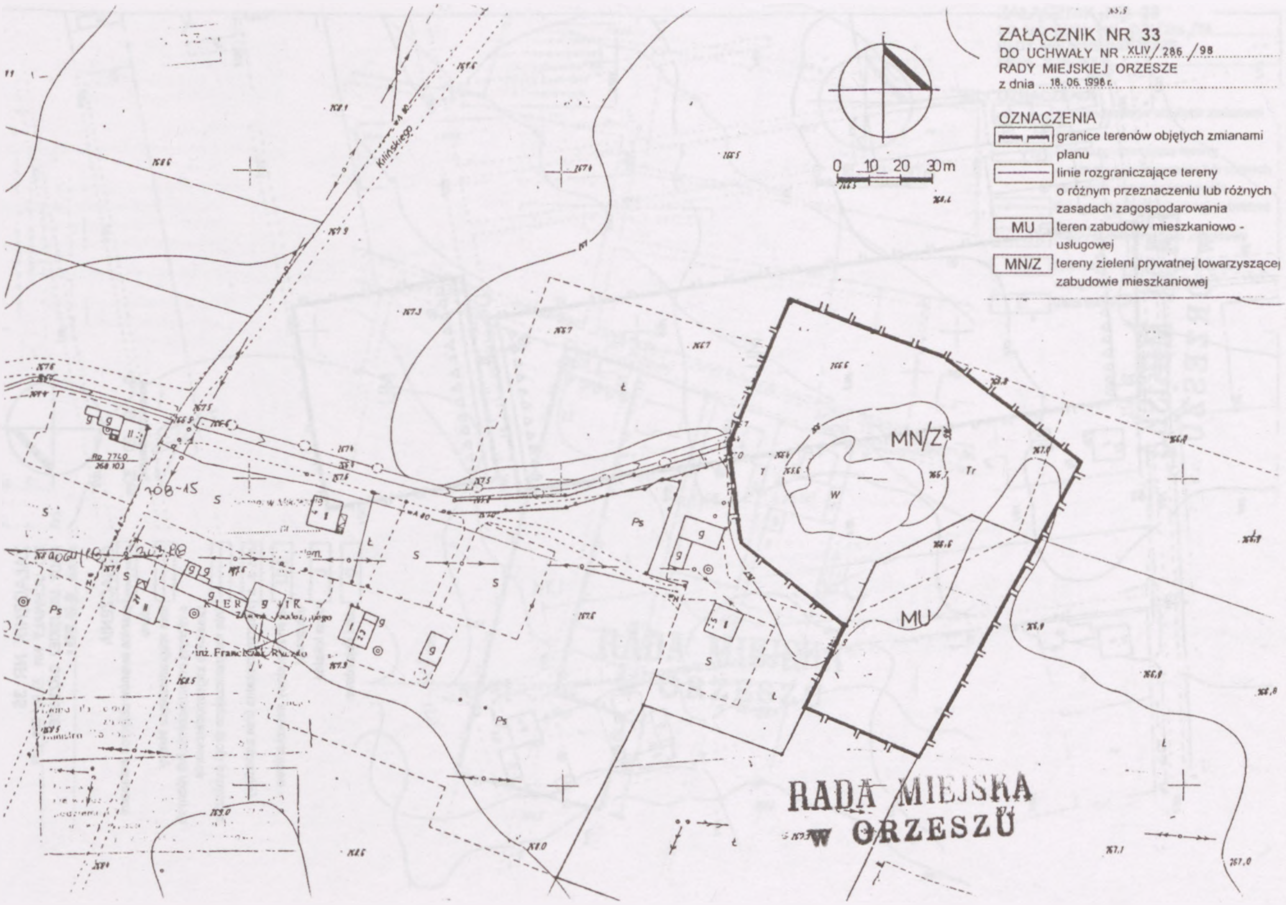
OZNACZENIA
- granica terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa

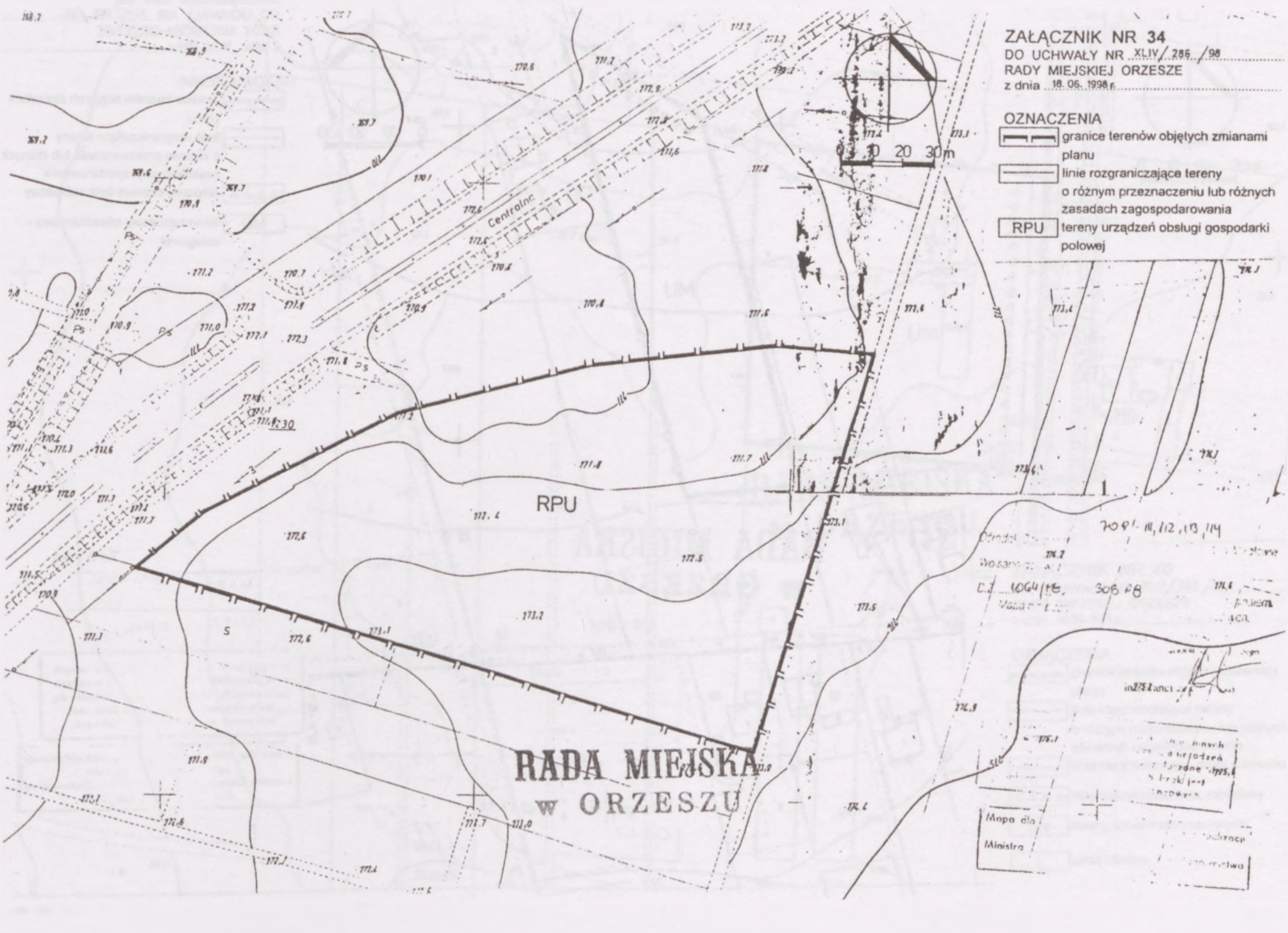


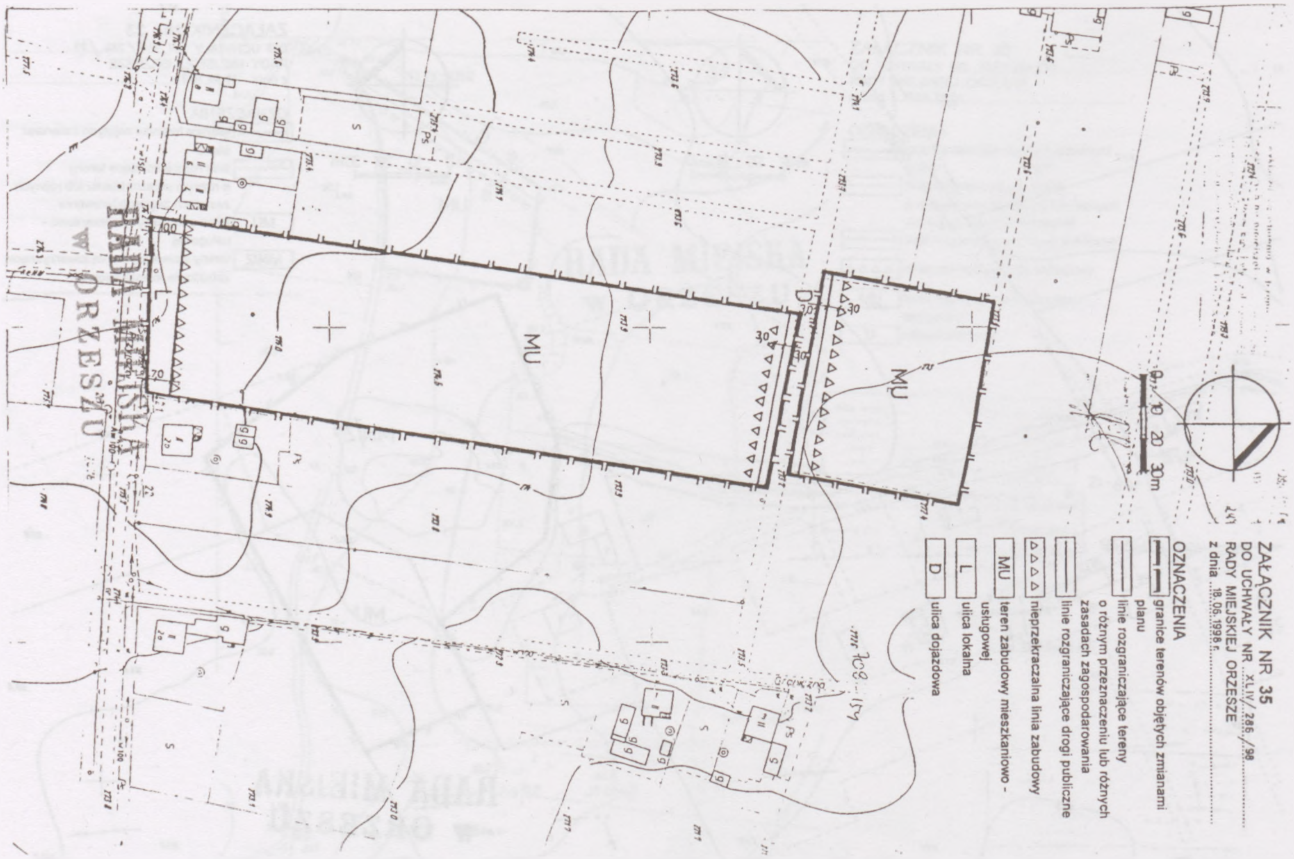
ZAŁĄCZNIK NR 32
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

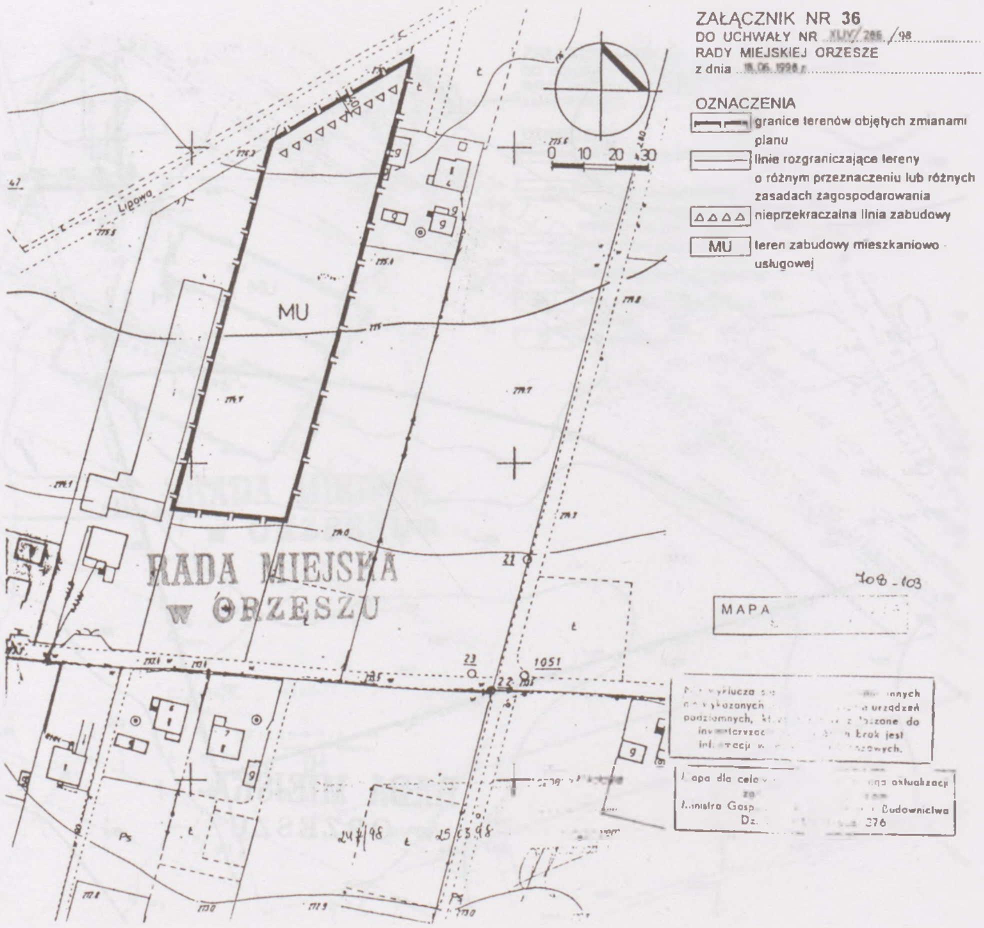
OZNACZENIA
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa




ZAŁĄCZNIK NR 33
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18. 06. 1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MN/Z tereny zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej
0 10 20 30m
MN/Z
MU
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 34
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18. 06. 1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
RPU tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej
0 10 20 30m
Centralna
RPU
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 35
DO UCHWAŁY NR XLIV/285/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
D ulica dojazdowa
MU
MU
RADA MIEJSKA w ORZESZU
0 10 20 30m

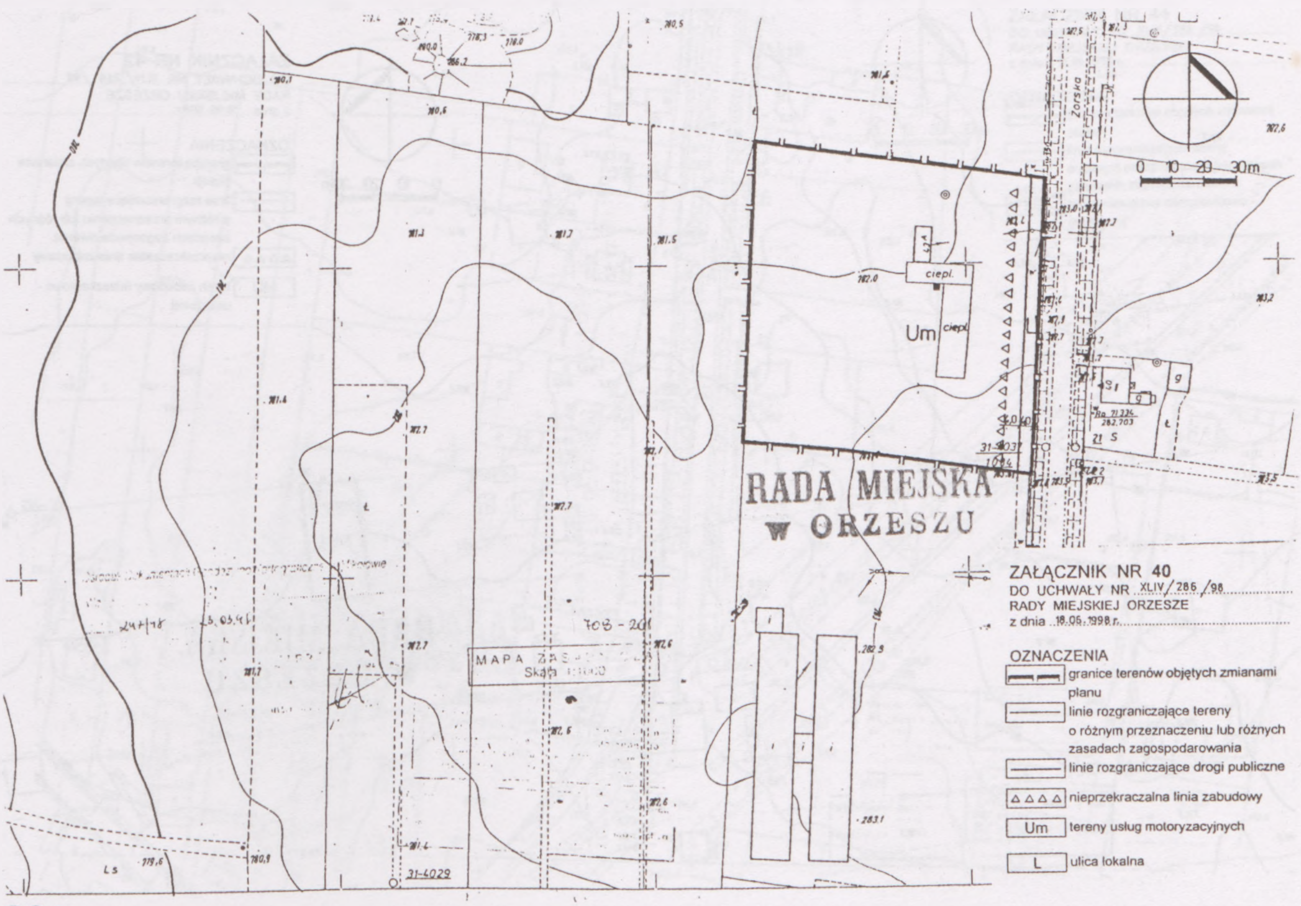

ZAŁĄCZNIK NR 36
DO UCHWAŁY NR XLIV/285/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
0 10 20 30
Lipowa
MU
RADA MIEJSKA w ORZESZU
MAPA
708-103



ZAŁĄCZNIK NR 38
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

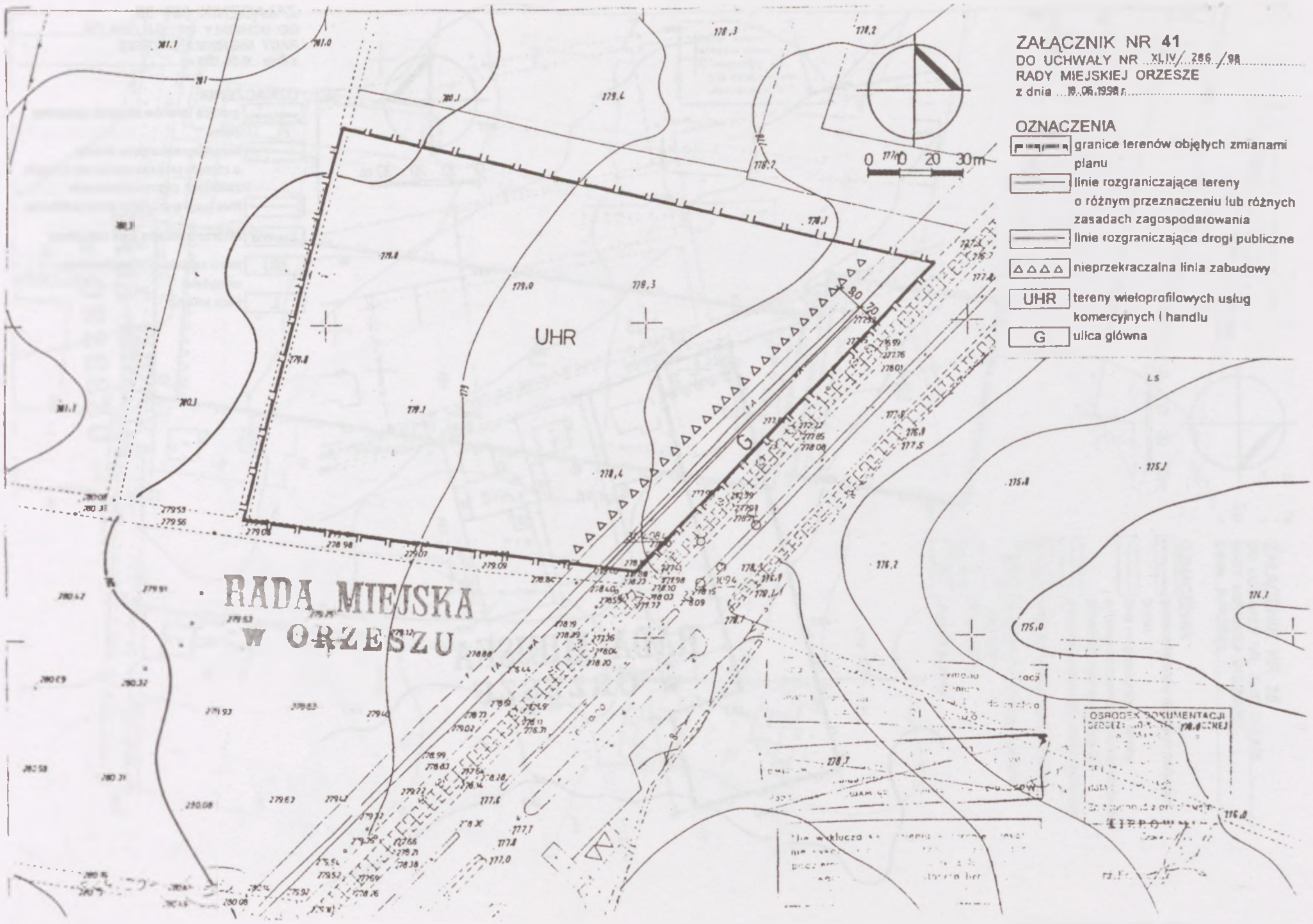
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- L ulica lokalna

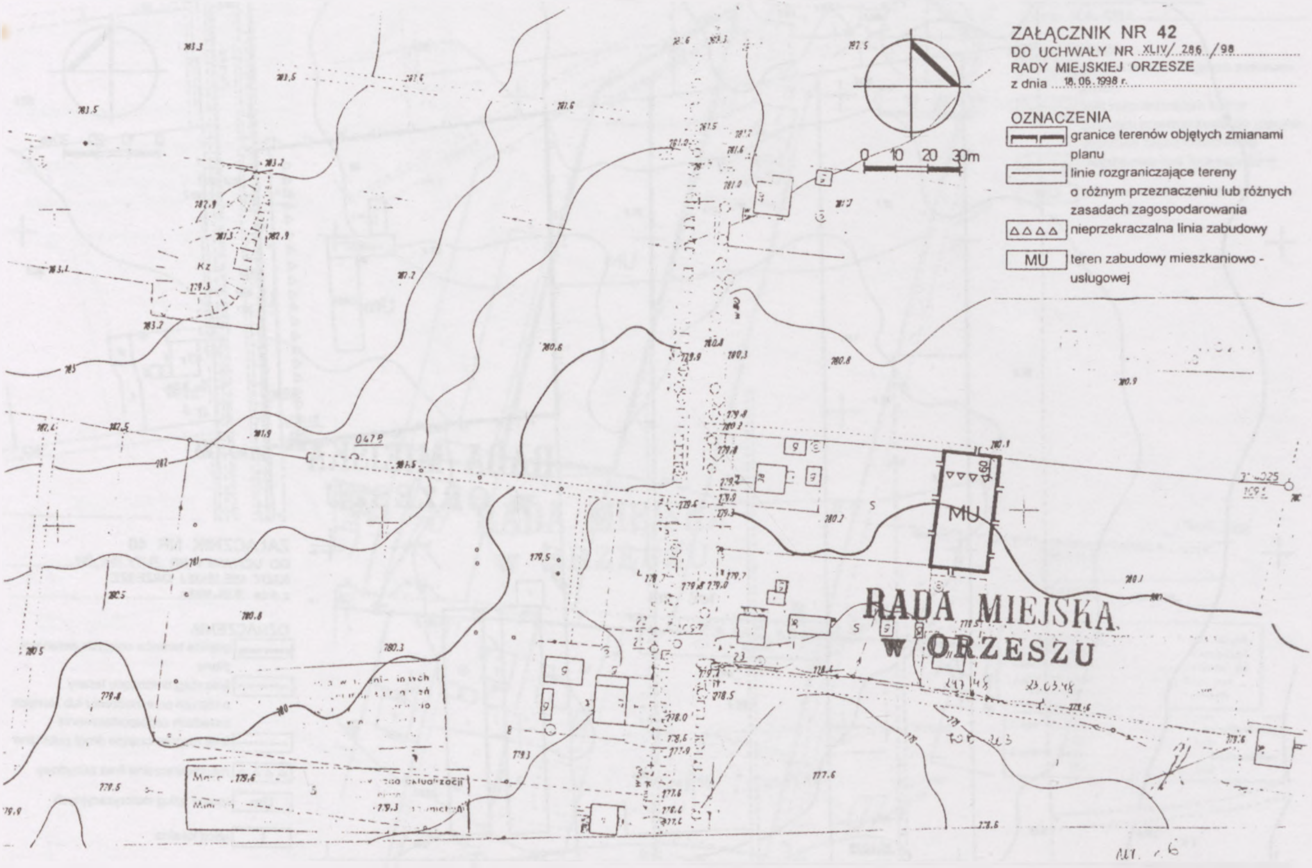


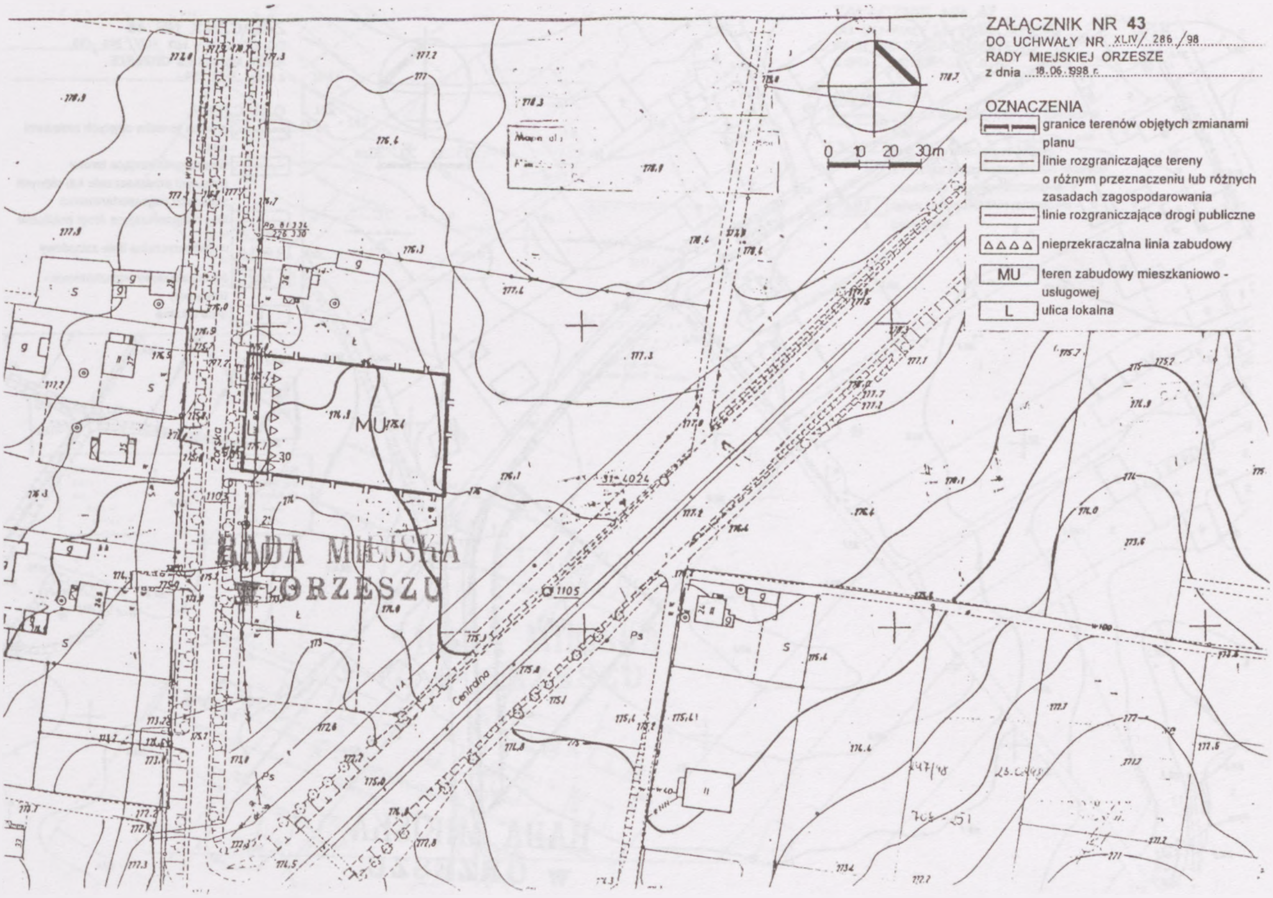
ZAŁĄCZNIK NR 40
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

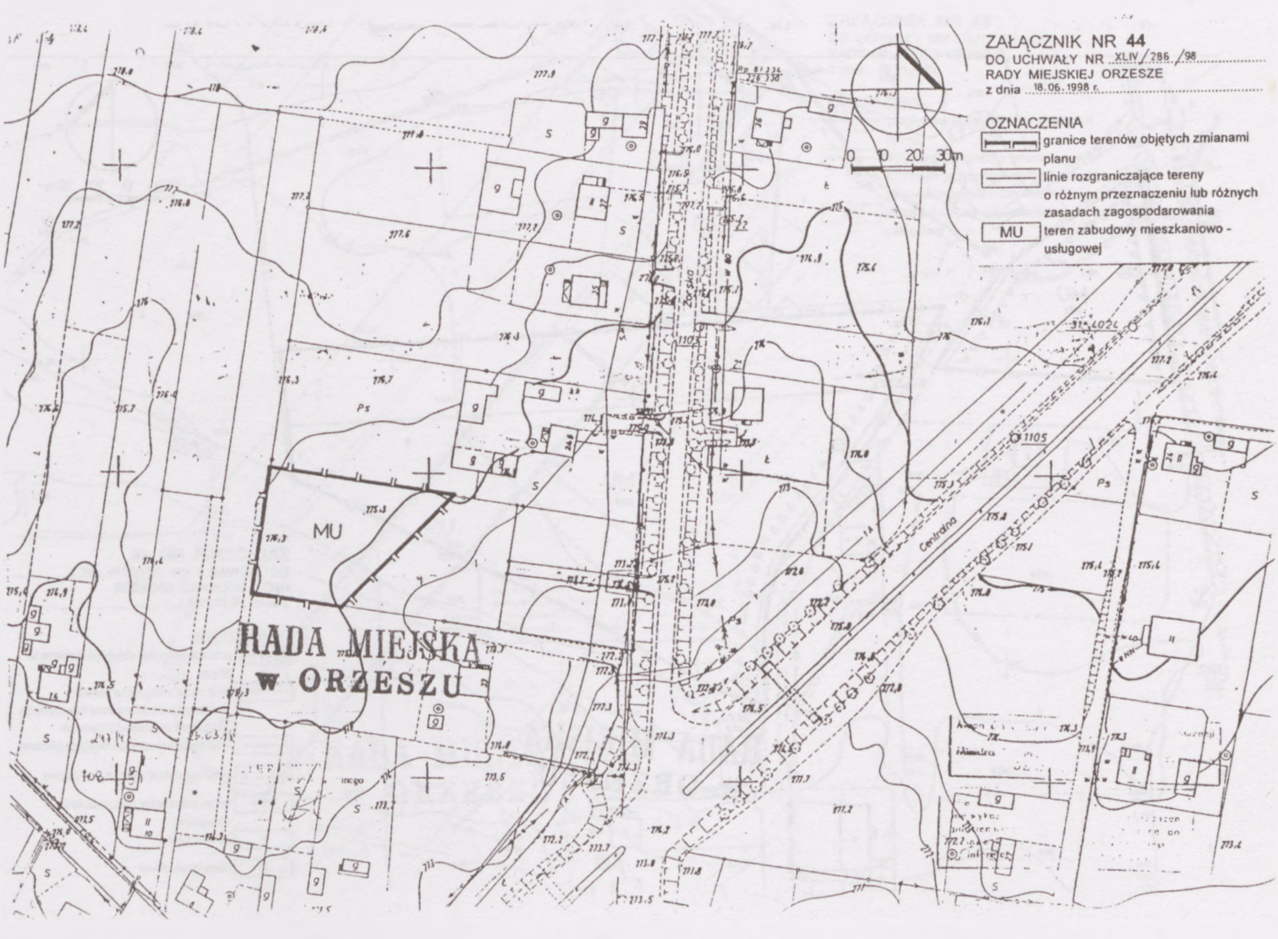
OZNACZENIA

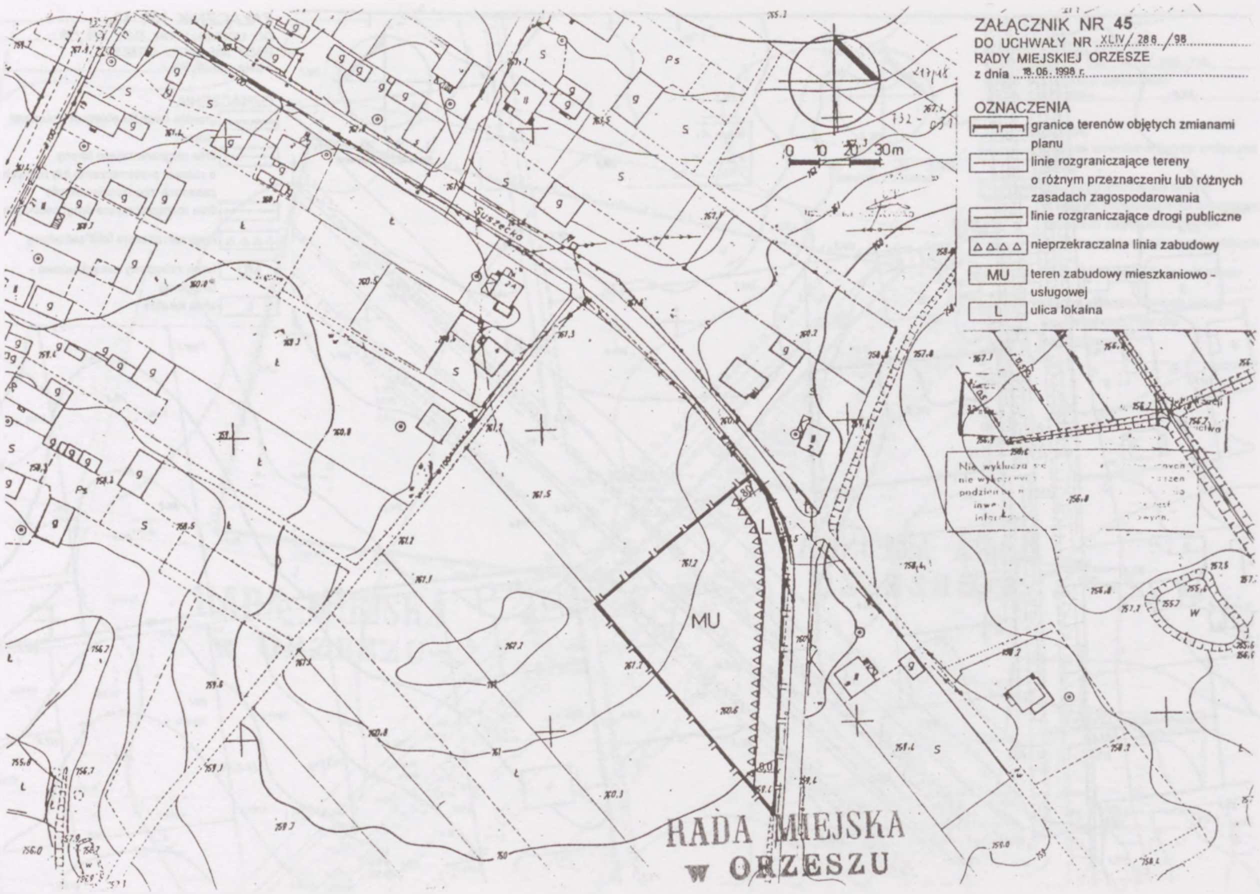
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- Um tereny usług motoryzacyjnych
- L ulica lokalna

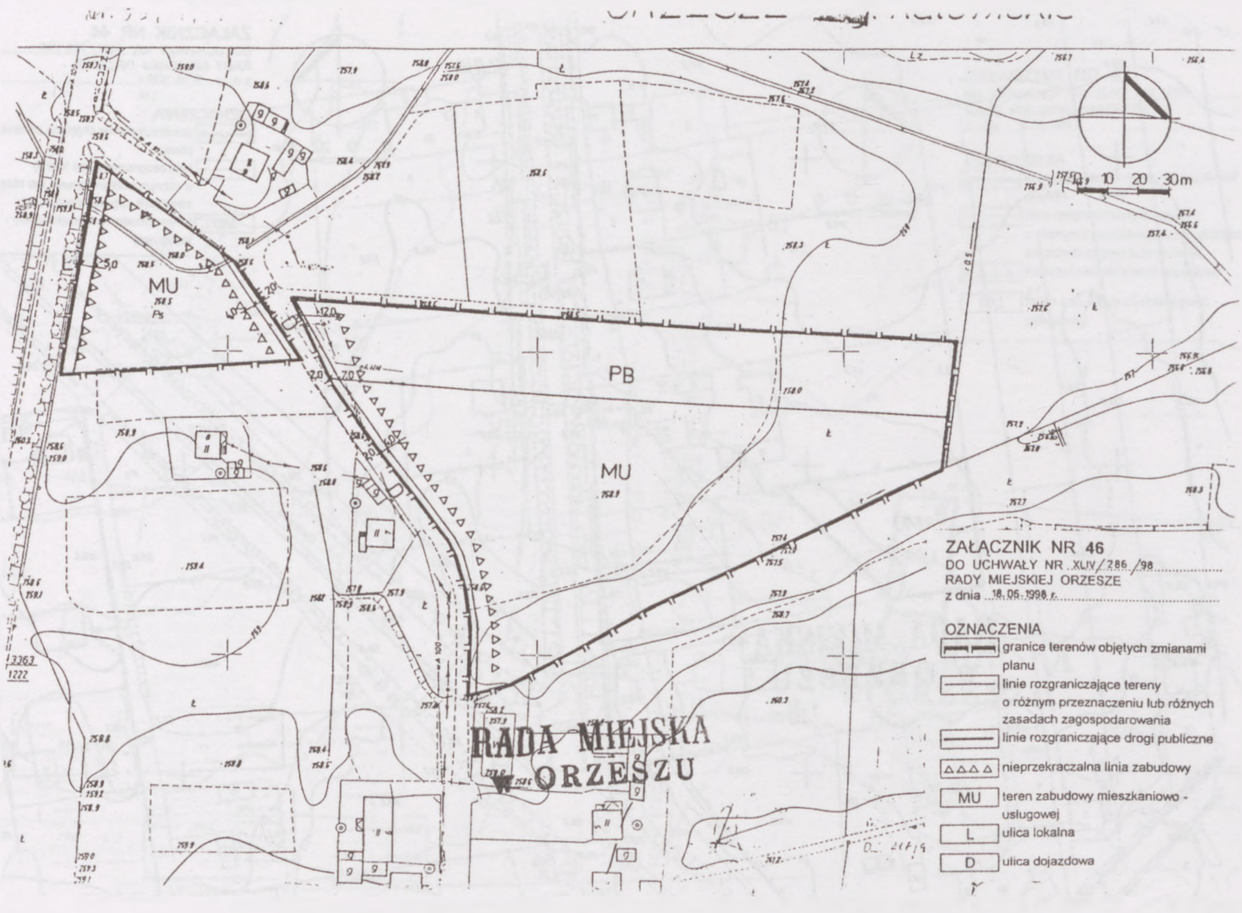

ZAŁĄCZNIK NR 41
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
UHR tereny wielofunkcyjnych usług komercyjnych i handlu
G ulica główna
0 10 20 30m
UHR
G
RADA MIEJSKA W ORZESZU

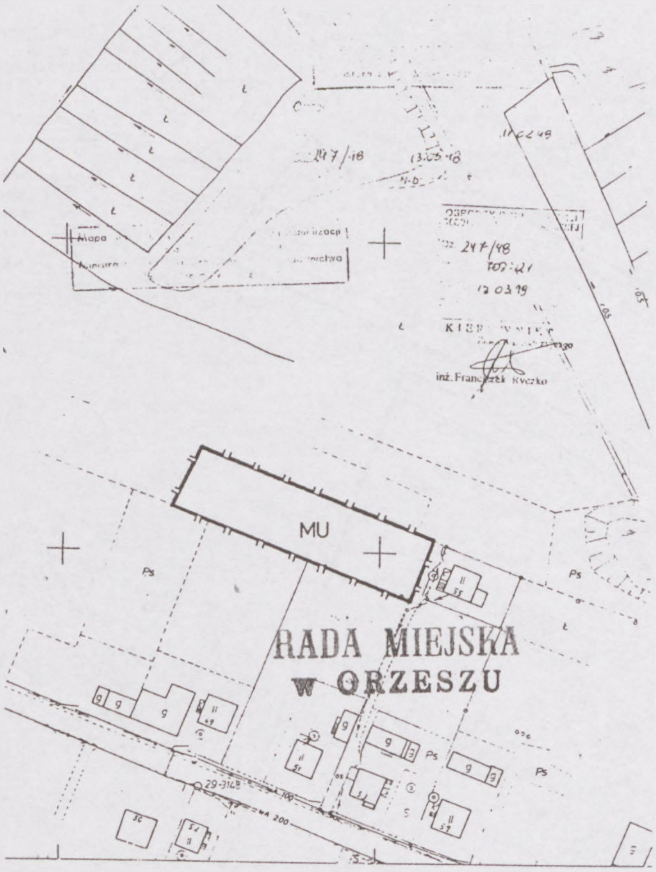

ZAŁĄCZNIK NR 42
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
0 10 20 30m
MU
RADA MIEJSKA W ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 43
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
0 10 20 30m
MU
Centralna
RADA MIEJSKA w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 44
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
0 10 20 30m
MU
Centralna
RADA MIEJSKA w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 45
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
MU
L
RADA MIEJSKA
w ORZESZU

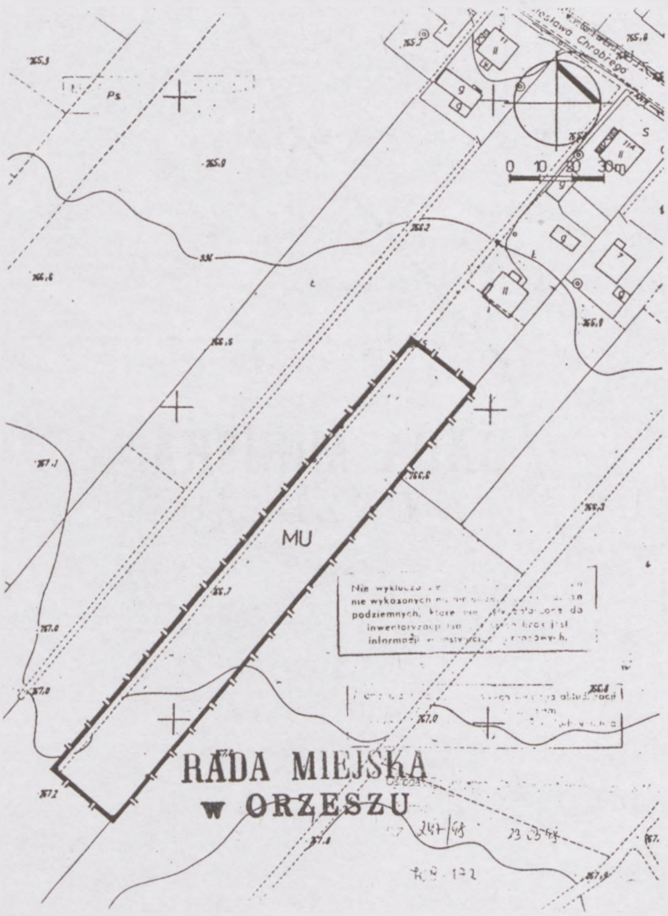

0 10 20 30m
MU
PB
MU
ZAŁĄCZNIK NR 46
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
D ulica dojazdowa
RADA MIEJSKA
w ORZESZU



ZAŁĄCZNIK NR 47
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

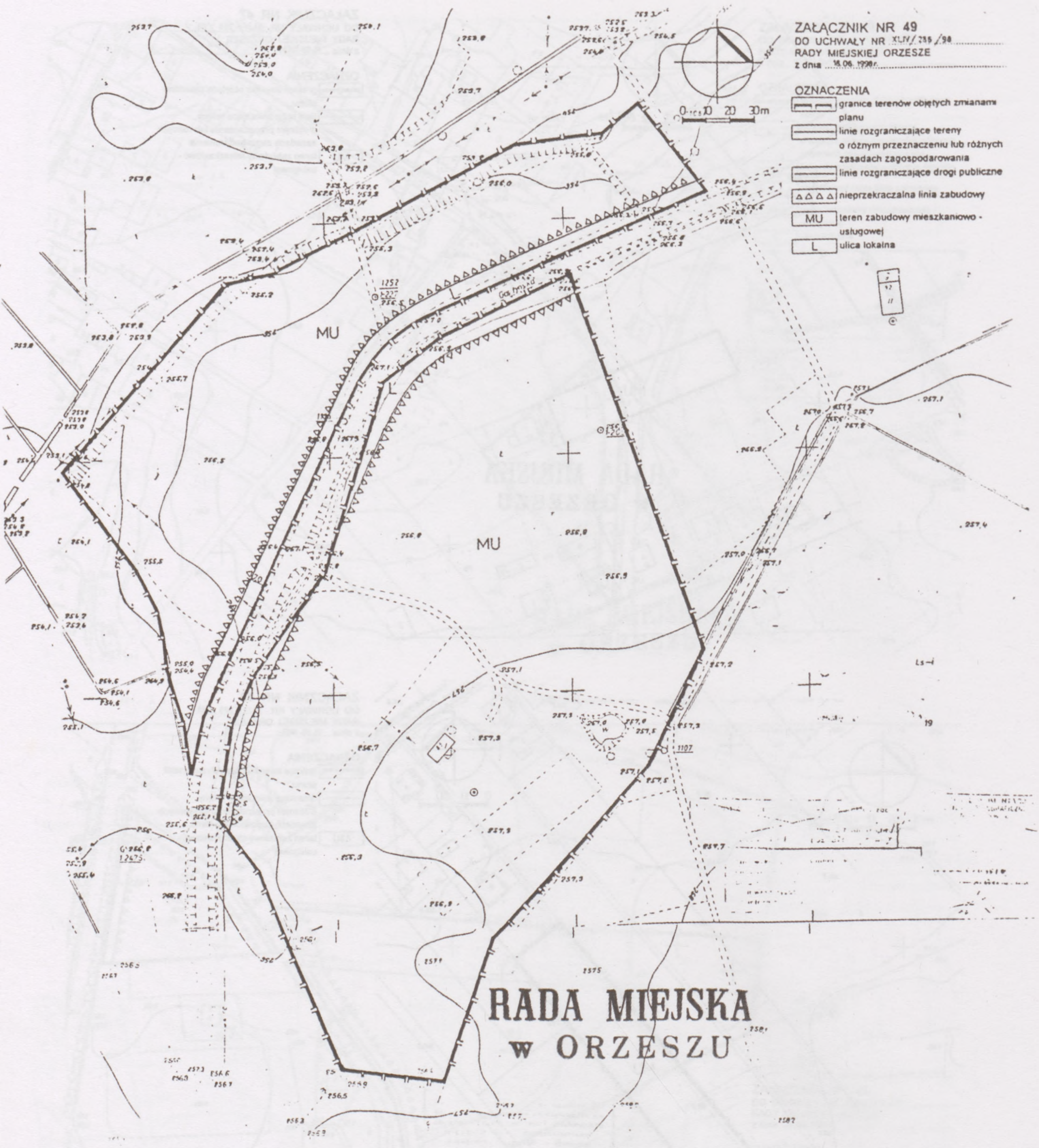
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

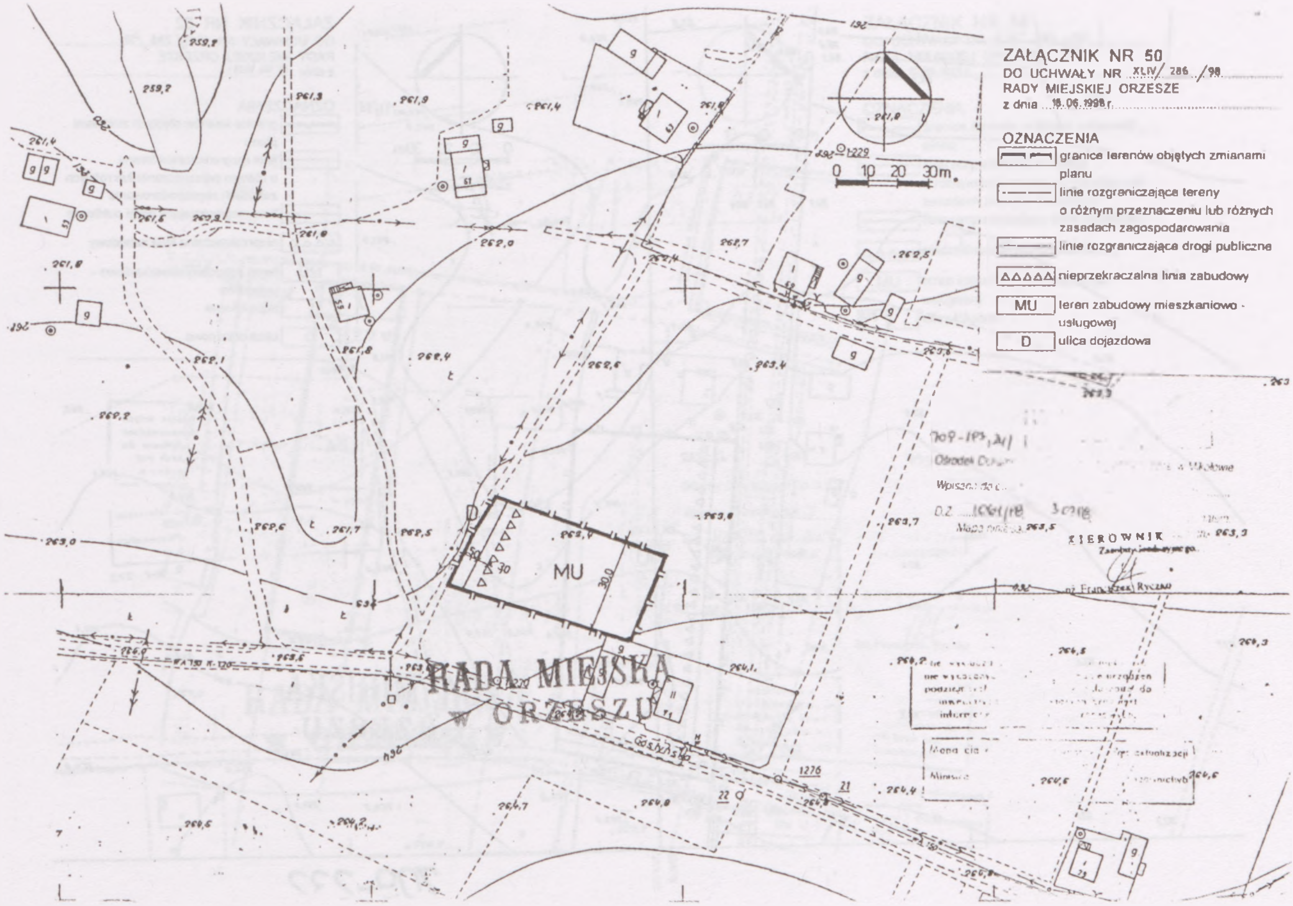


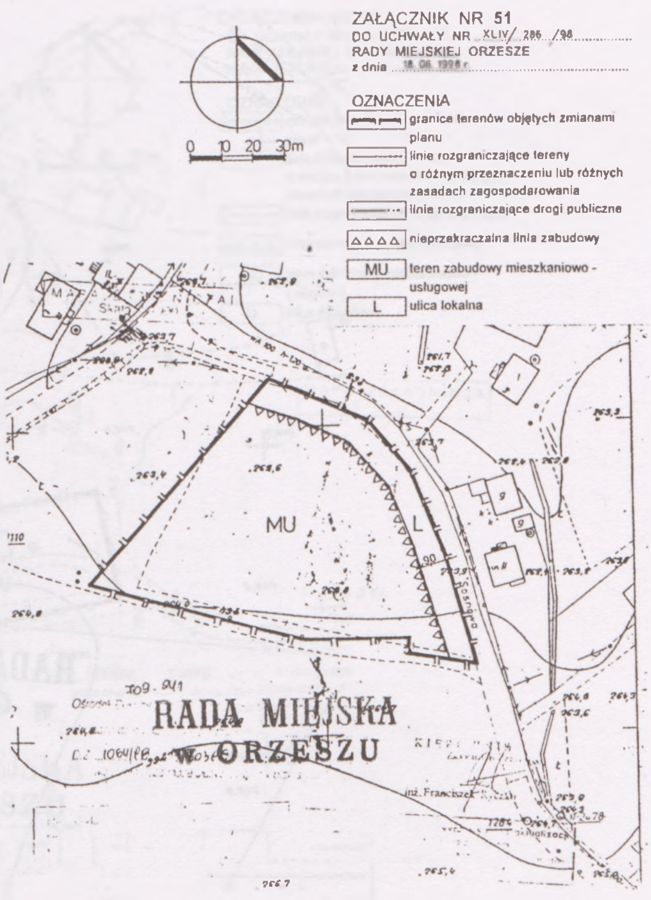
ZAŁĄCZNIK NR 48
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

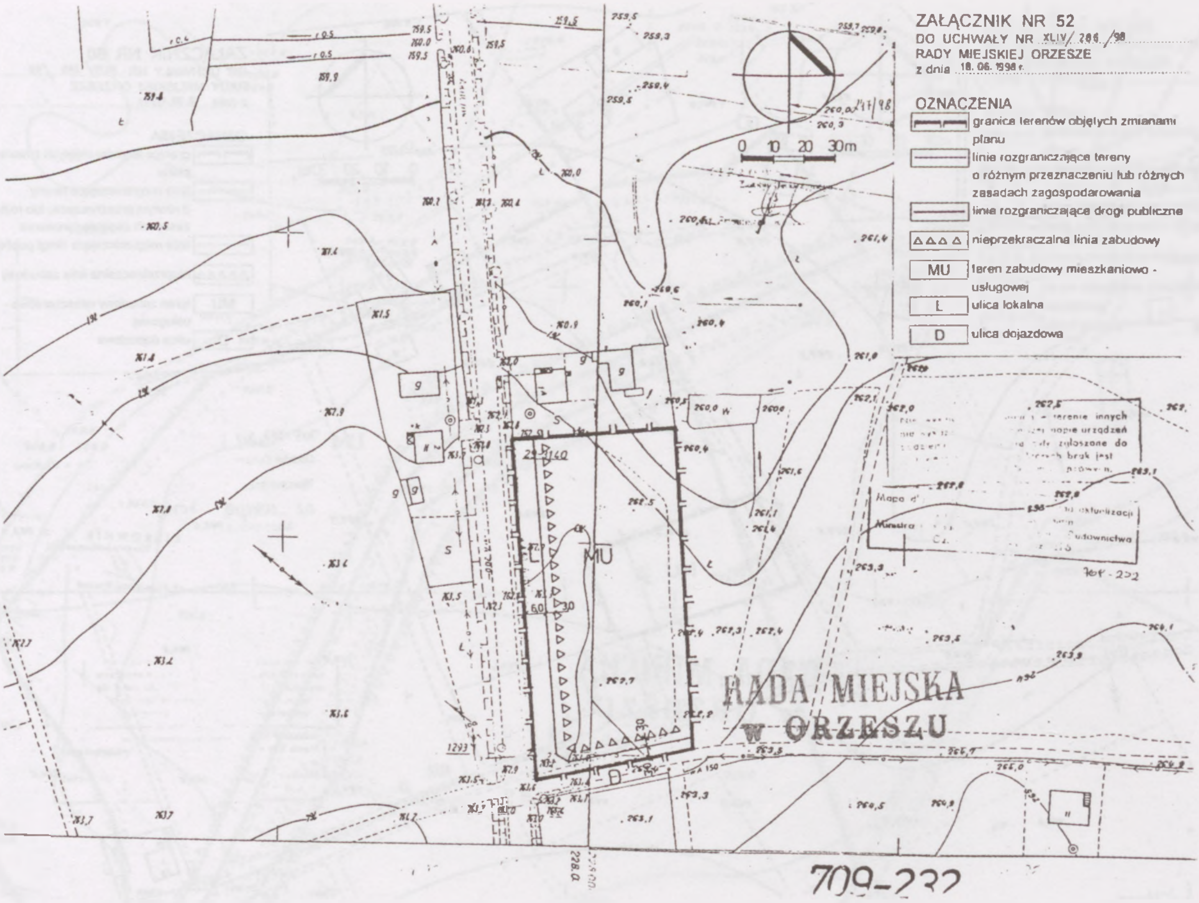
OZNACZENIA

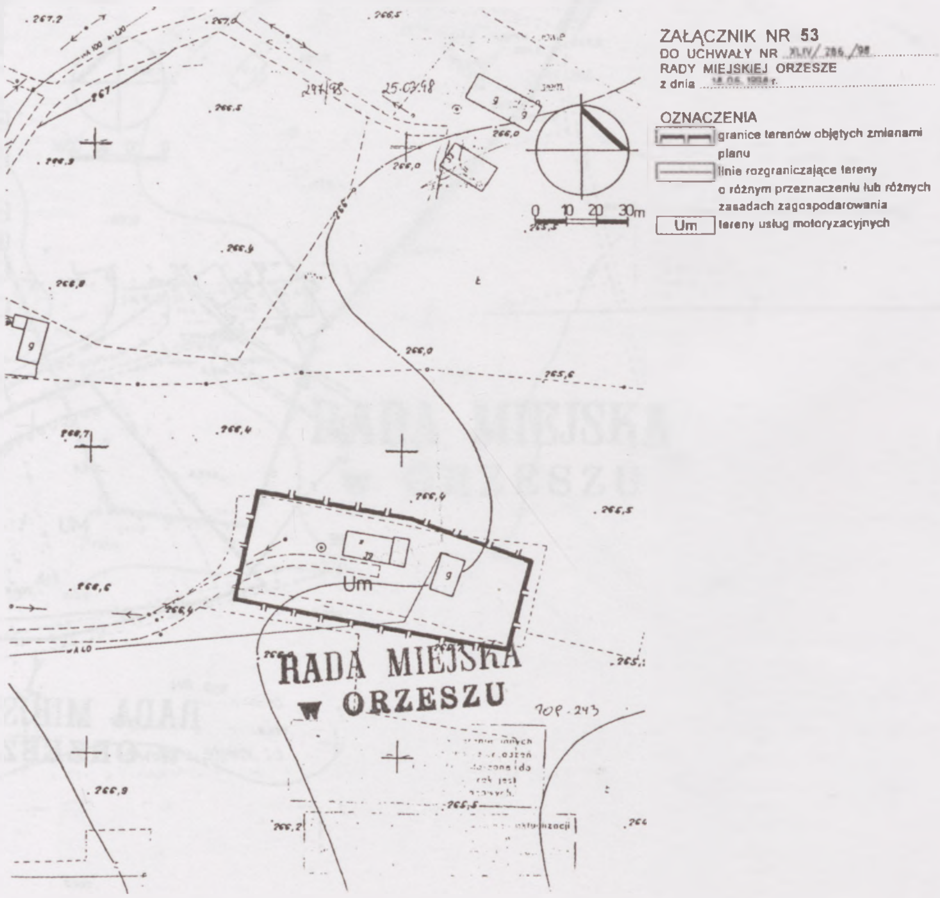
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej


ZAŁĄCZNIK NR 49
DO UCHWAŁY NR XLIV/285/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
0 10 20 30m
MU
MU
L
L
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 50
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczająca drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
D
RADA MIEJSKA w ORZESZU
KIEROWNIK


ZAŁĄCZNIK NR 51
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linia rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
0 10 20 30m
MU
L
RADA MIEJSKA w ORZESZU
inż. Franciszek Ryczko

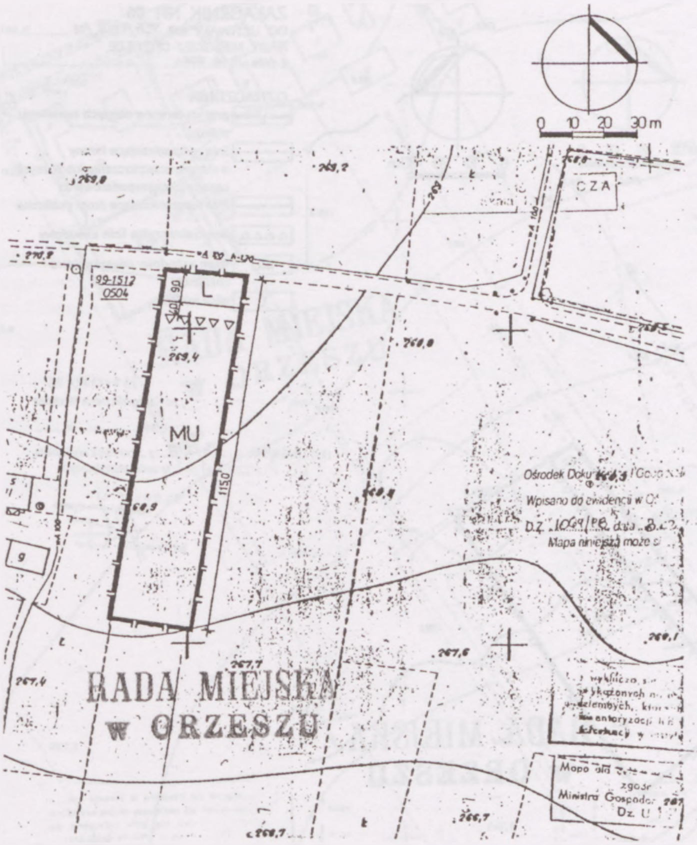

ZAŁĄCZNIK NR 52
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18. 06. 1998 r.
OZNACZENIA
granica terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
RADA MIEJSKA w ORZESZU
709-232


ZAŁĄCZNIK NR 53
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Um tereny usług motoryzacyjnych
0 10 20 30m
Um
RADA MIEJSKA w ORZESZU

ZAŁĄCZNIK NR 54
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

- granica terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- L ulica lokalna



ZAŁĄCZNIK NR 55
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

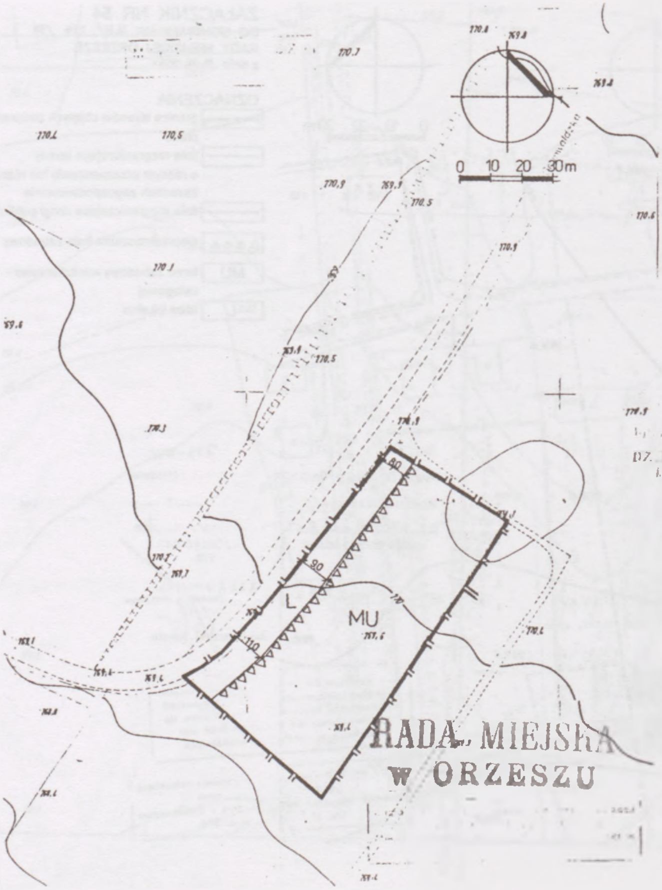
- granica terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa



ZAŁĄCZNIK NR 56
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- L ulica lokalna



735-031033

Kartograficznej w Mikołowie

DZ. 1064/98. 3.08.98 zgodność z oryginałem

planistycznych

Zakładu Geodezyjnego

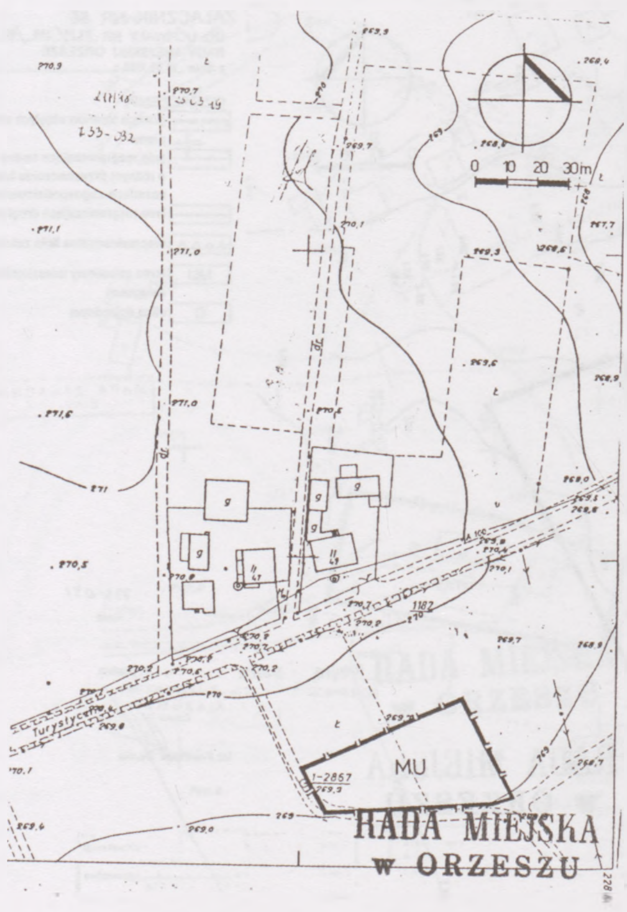
inż. Franciszek

ZAŁĄCZNIK NR 57
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

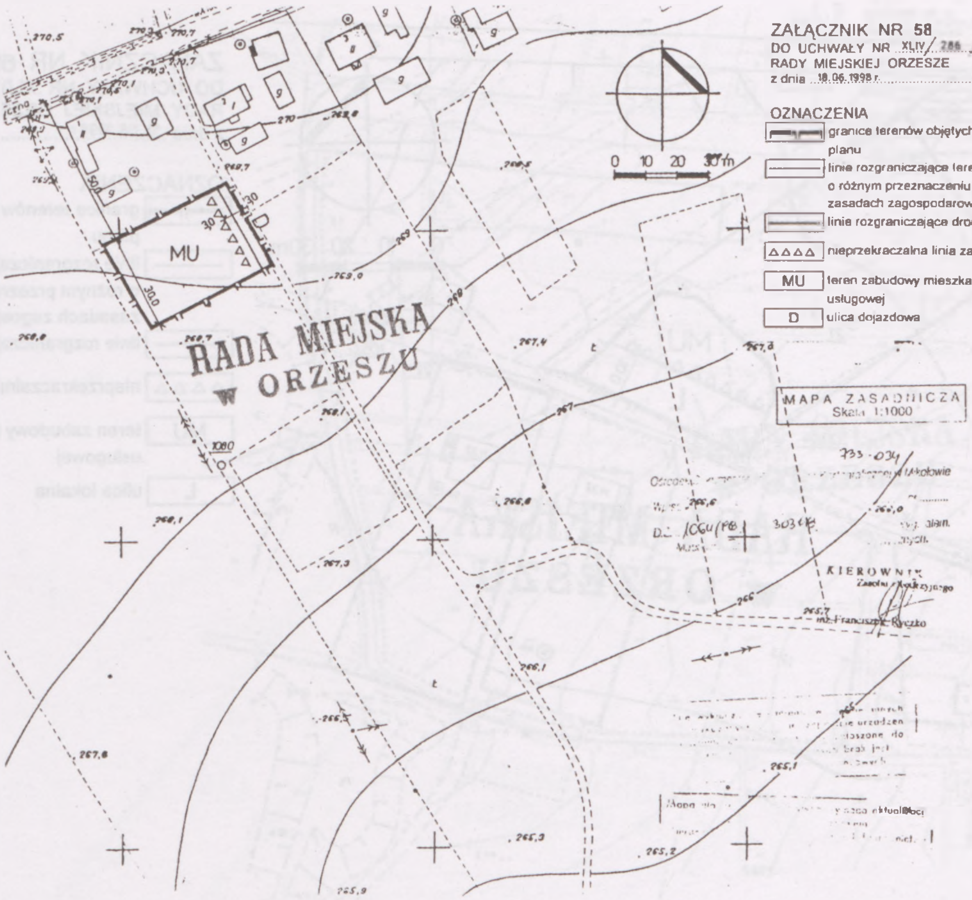
OZNACZENIA

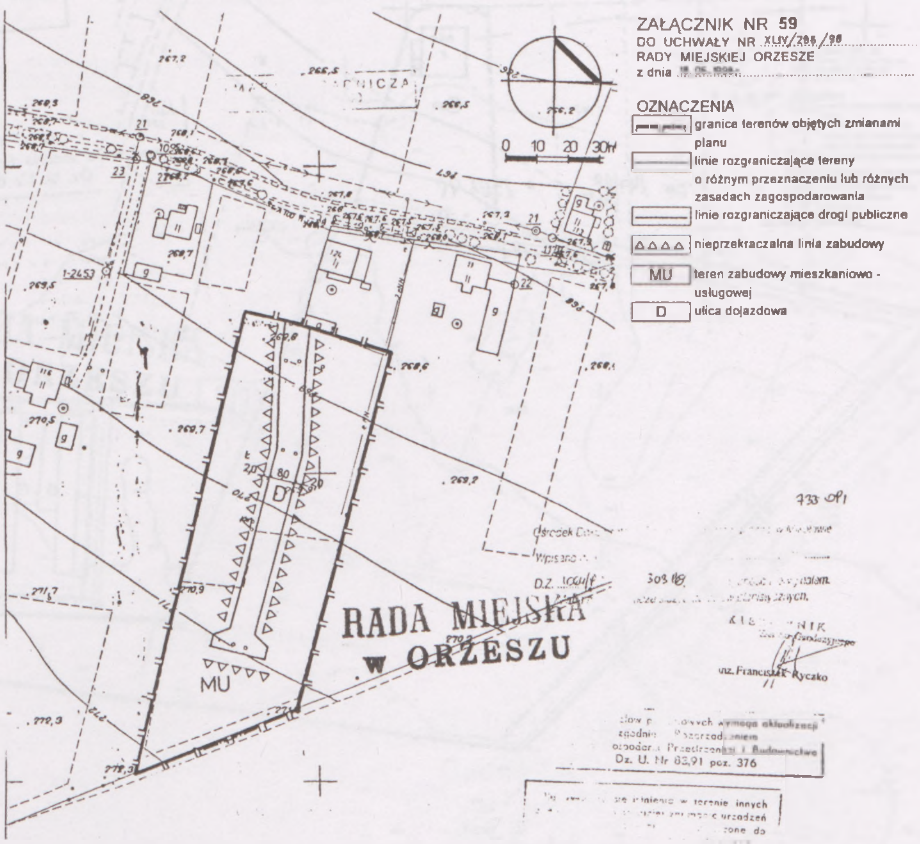
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

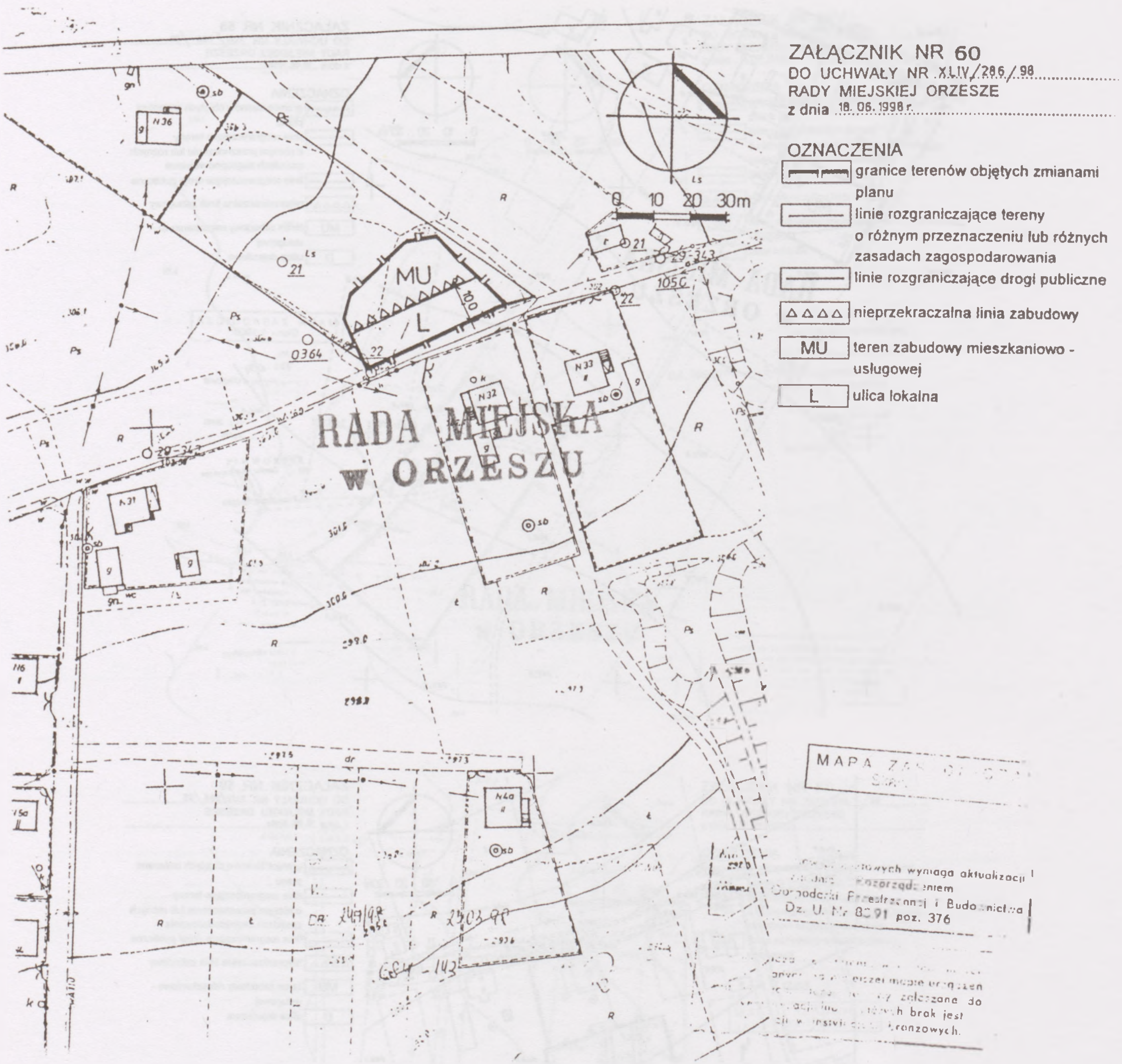
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

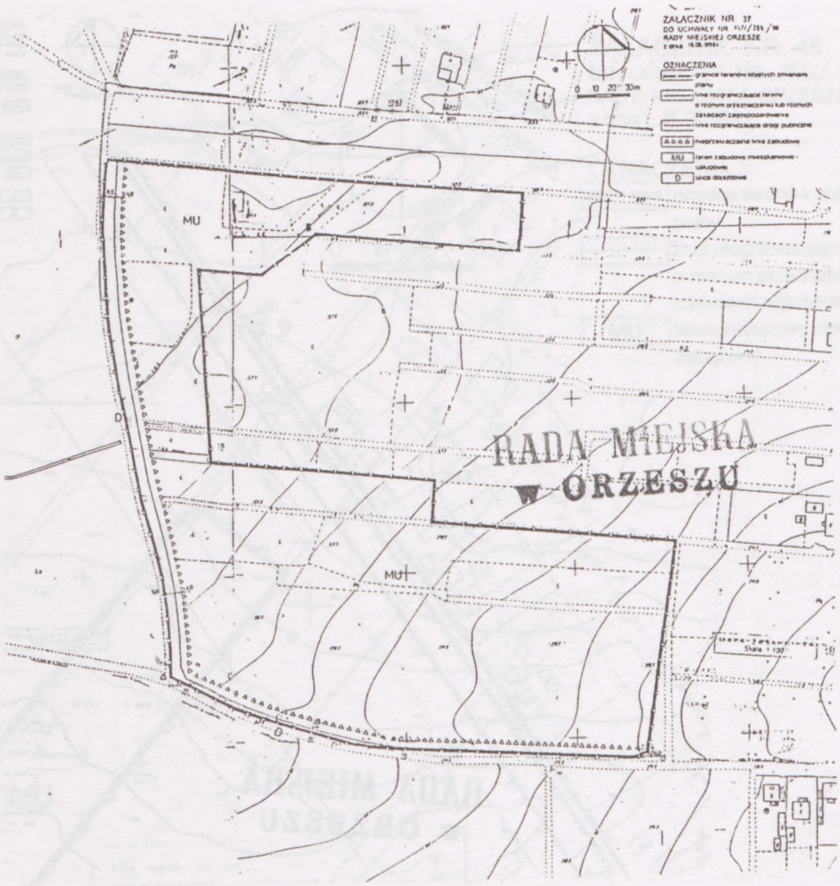


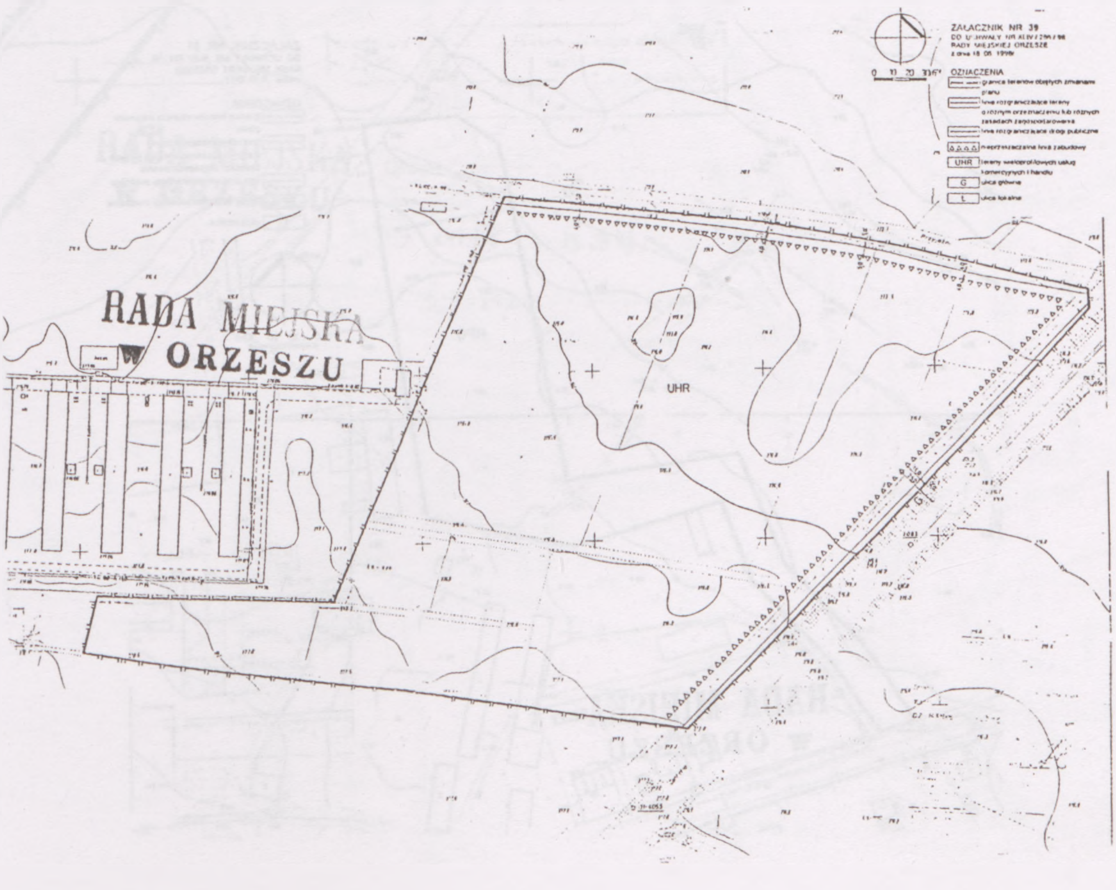
Dz. U. Nr 83,91 poz. 376


ZAŁĄCZNIK NR 58
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczająca drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000
0 10 20 30 m
MU
RADA MIEJSKA
w ORZESZU

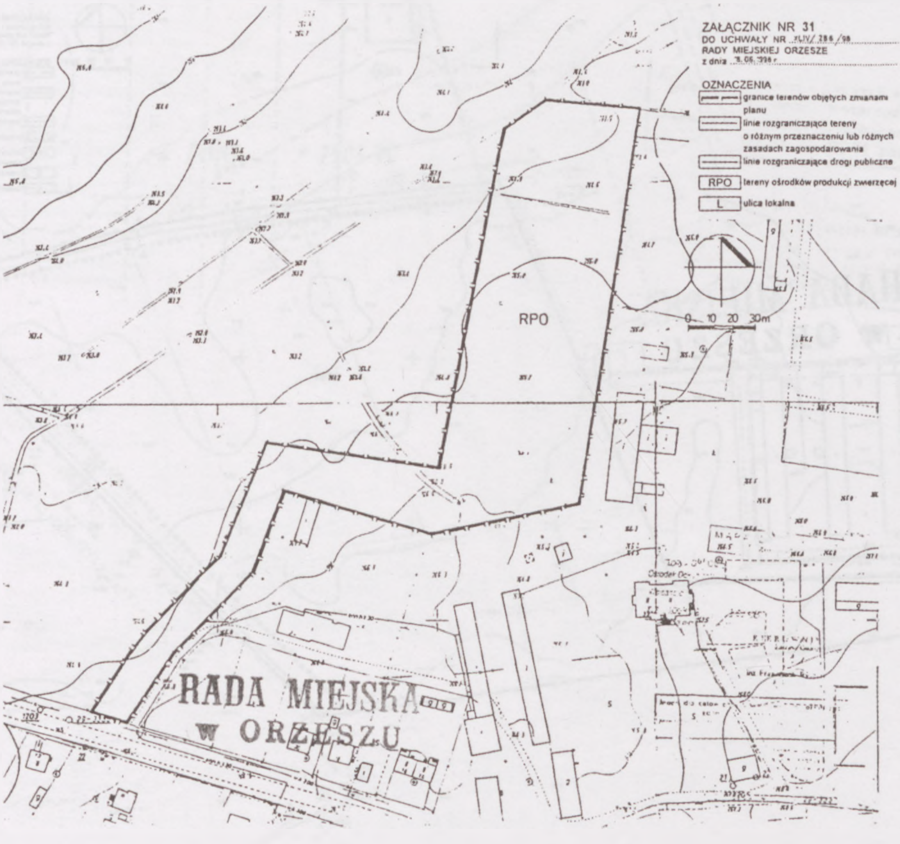

ZAŁĄCZNIK NR 59
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30 m
MU
RADA MIEJSKA
w ORZESZU
Dz. U. Nr 83/91 poz. 376


ZAŁĄCZNIK NR 60
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18. 06. 1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
0 10 20 30m
MU
L
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 37
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
OZNACZENIA
MU
D
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 39
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
OZNACZENIA
UHR
G
L
RADA MIEJSKA
w ORZESZU


ZAŁACZNIK NR 28
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
D ulica dojazdowa
MU
D
RADA MIEJSKA
w ORZESZU

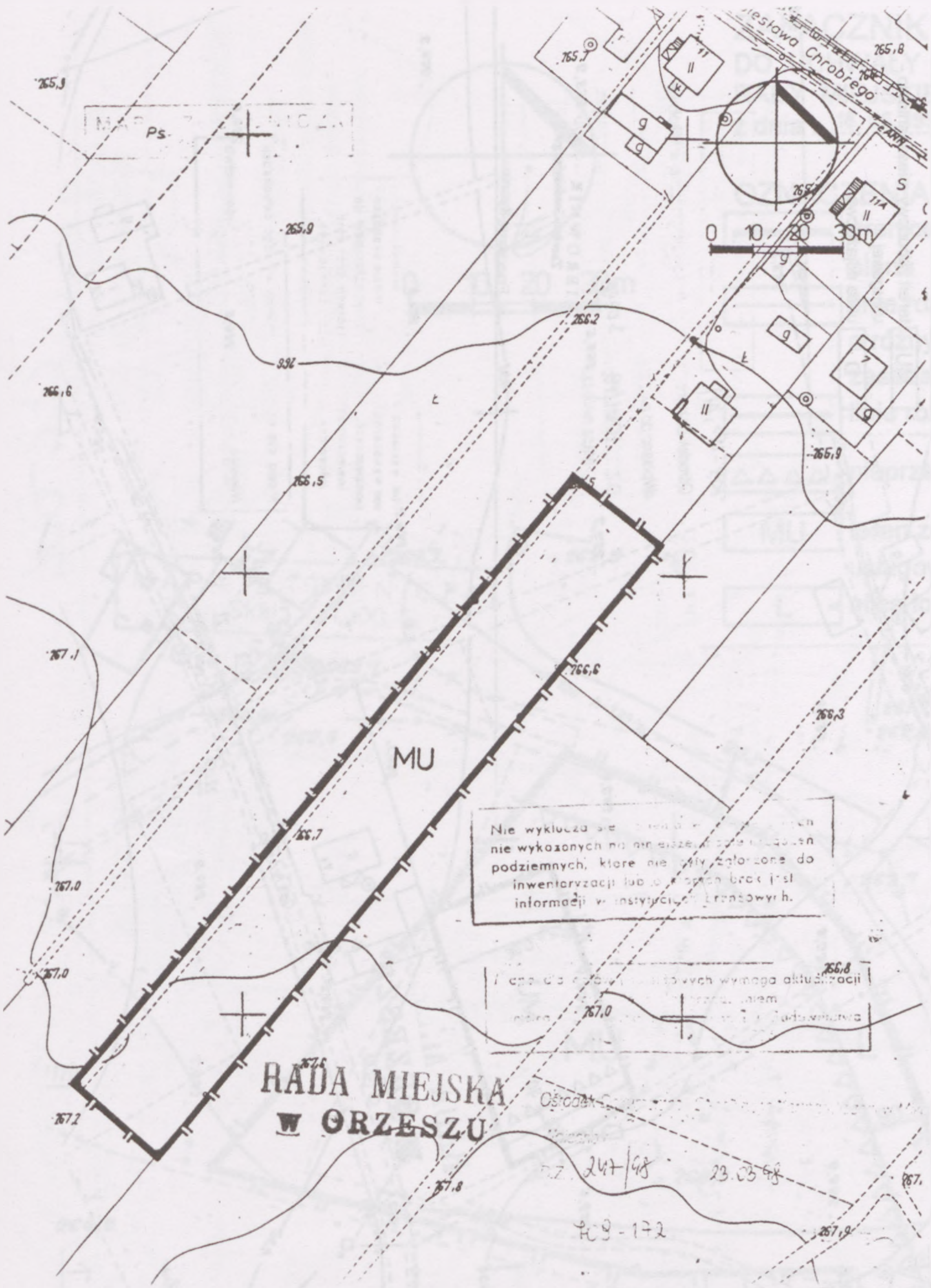

ZAŁĄCZNIK NR 31
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
RPO tereny ośrodków produkcji zwierzęcej
L ulica lokalna
0 10 20 30m
RPO
RADA MIEJSKA
w ORZESZU

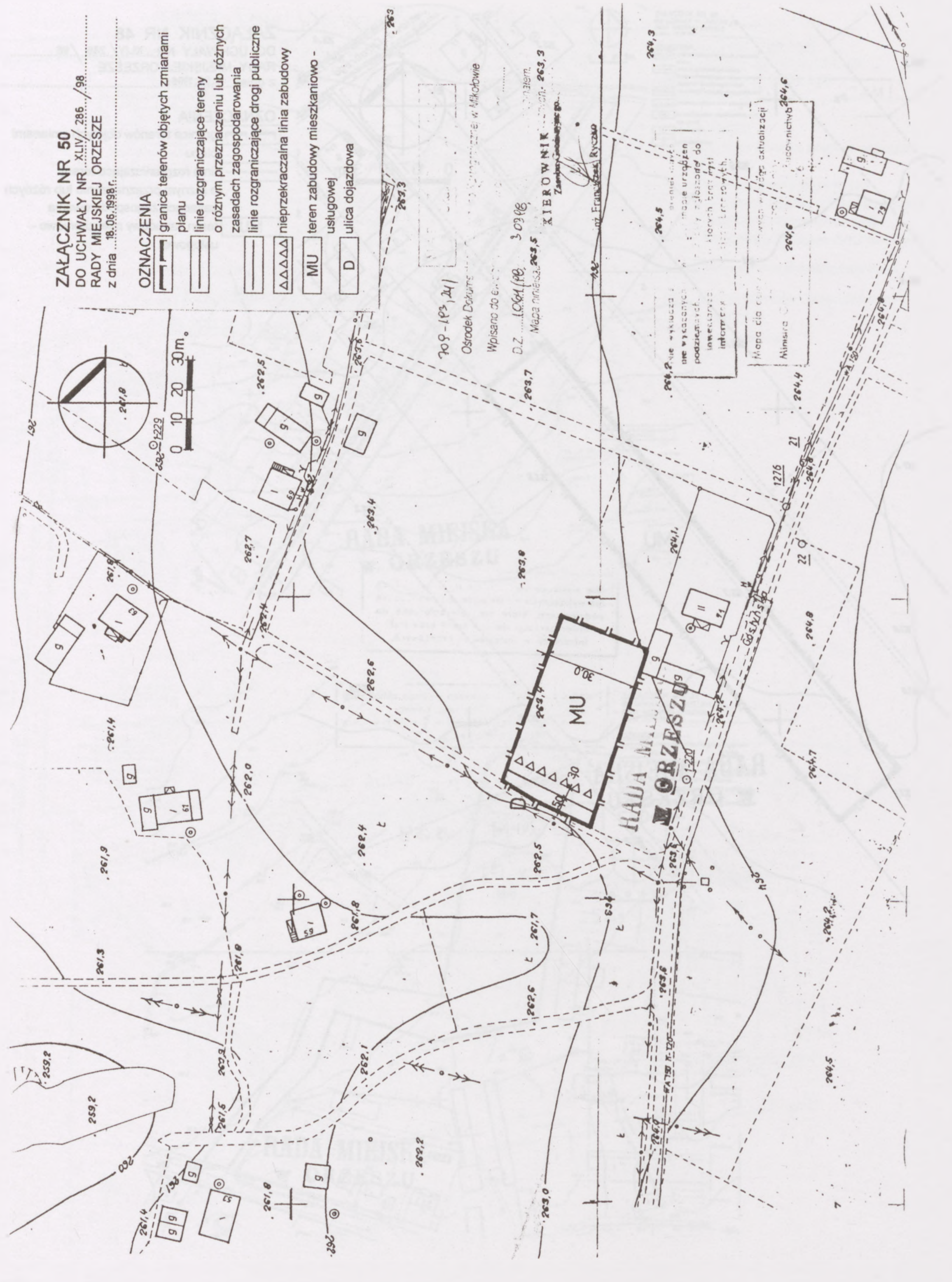
ZAŁĄCZNIK NR 48

DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

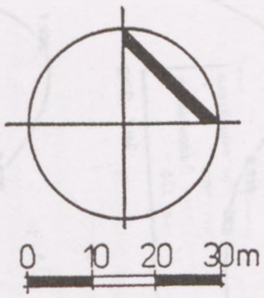
OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej




ZAŁĄCZNIK NR 50
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m.
MU
D
30
50
30,0
KIEROWNIK

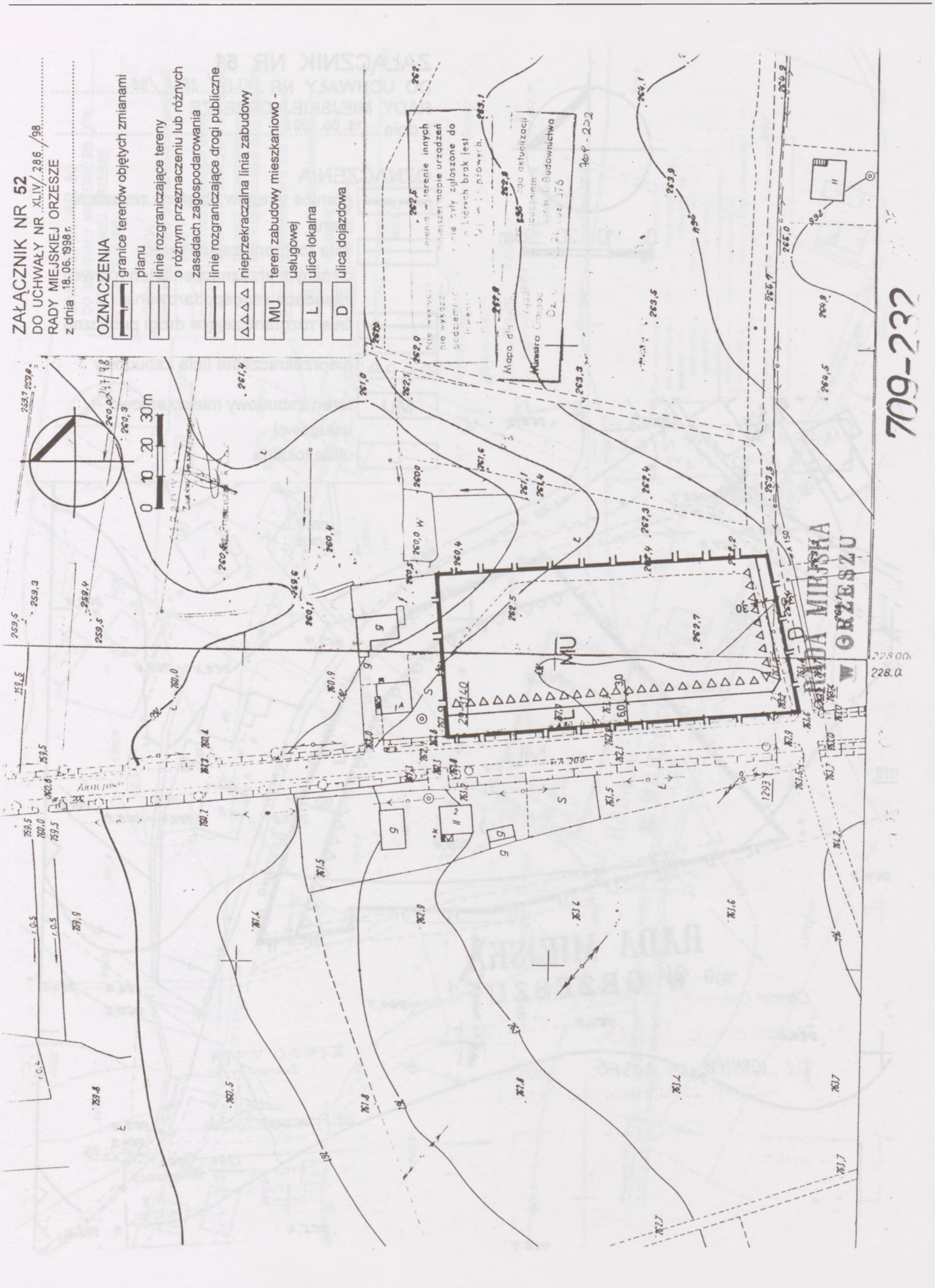
ZAŁĄCZNIK NR 51
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.

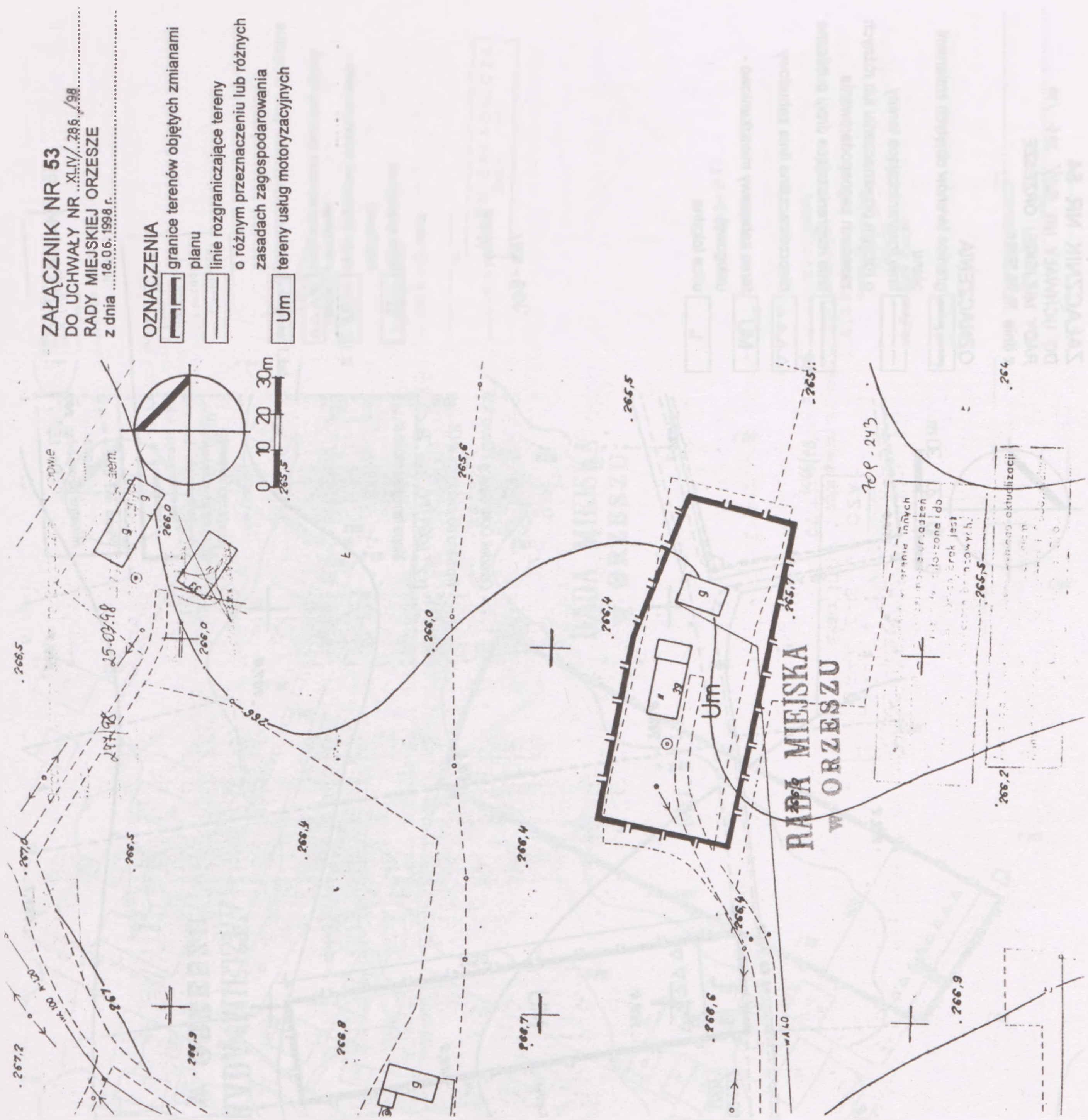


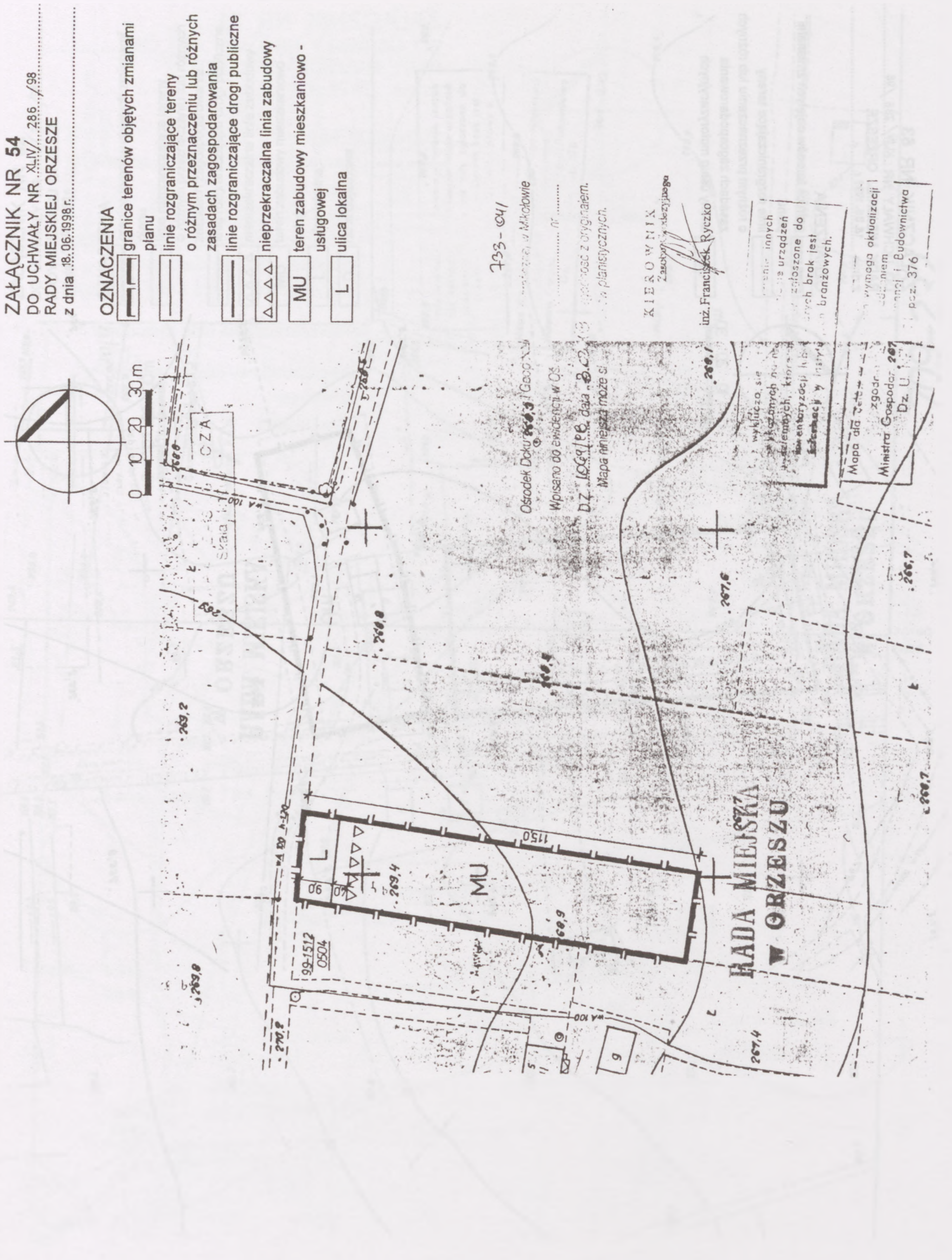
OZNACZENIA

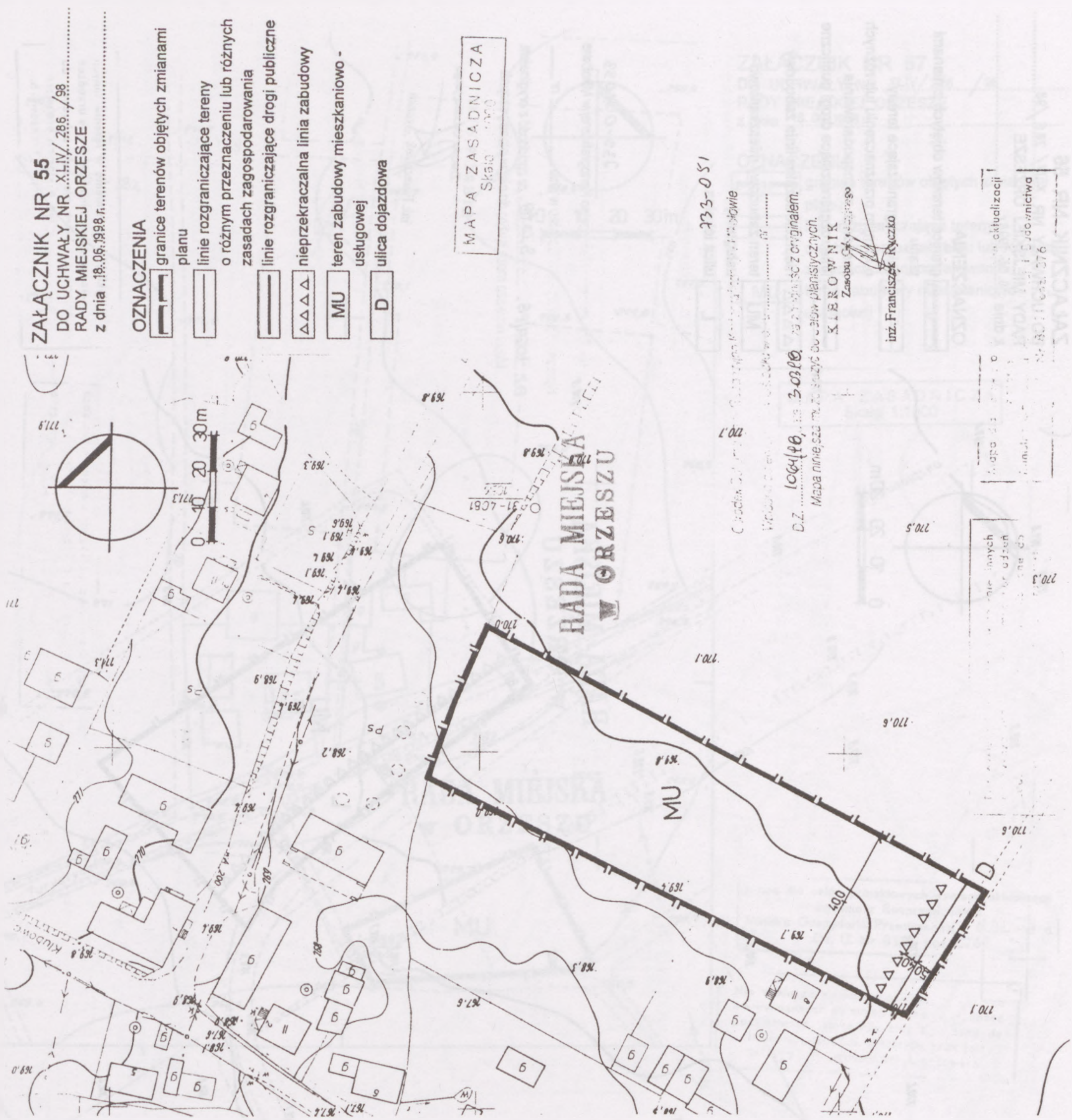
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- △△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- L ulica lokalna

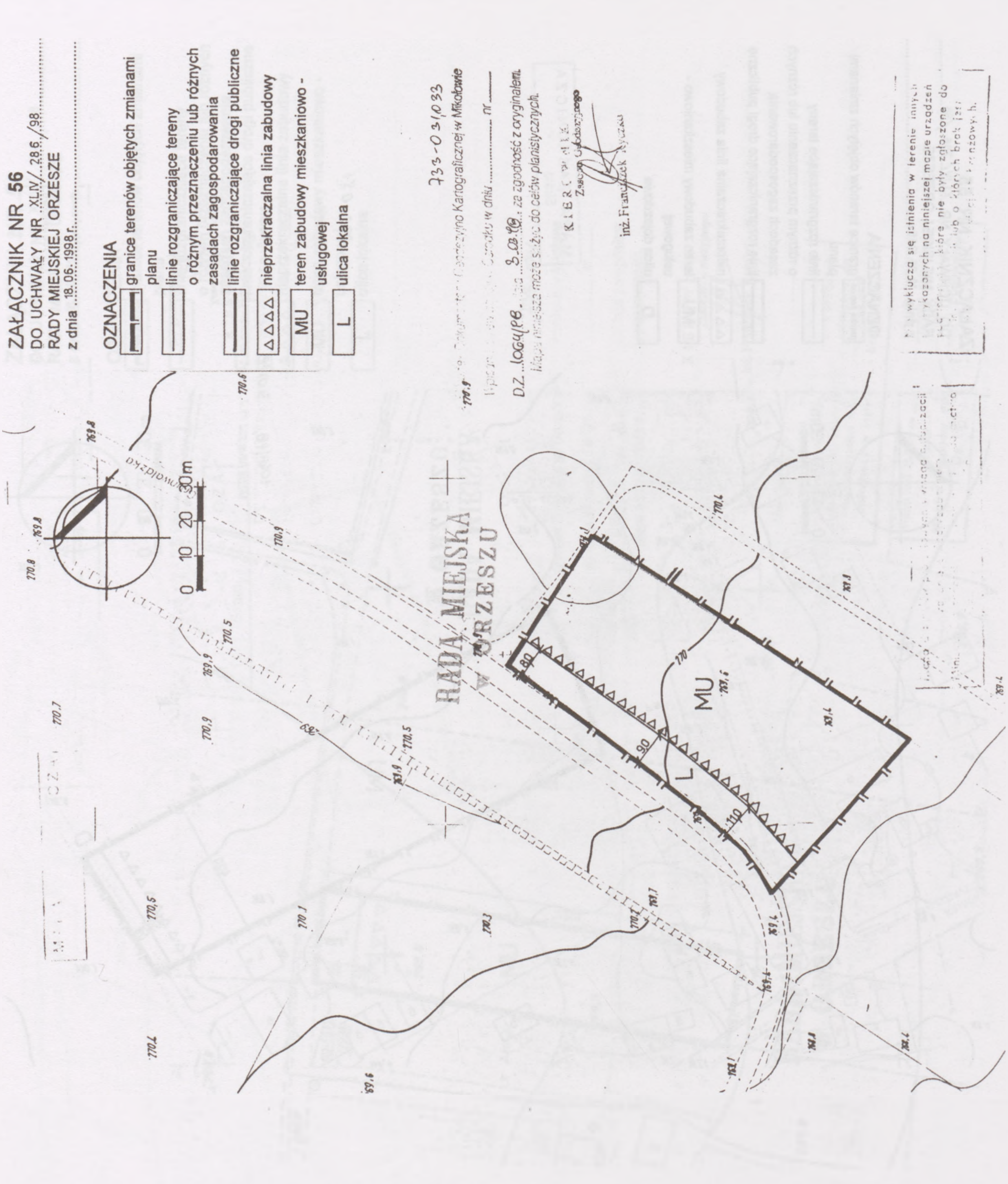


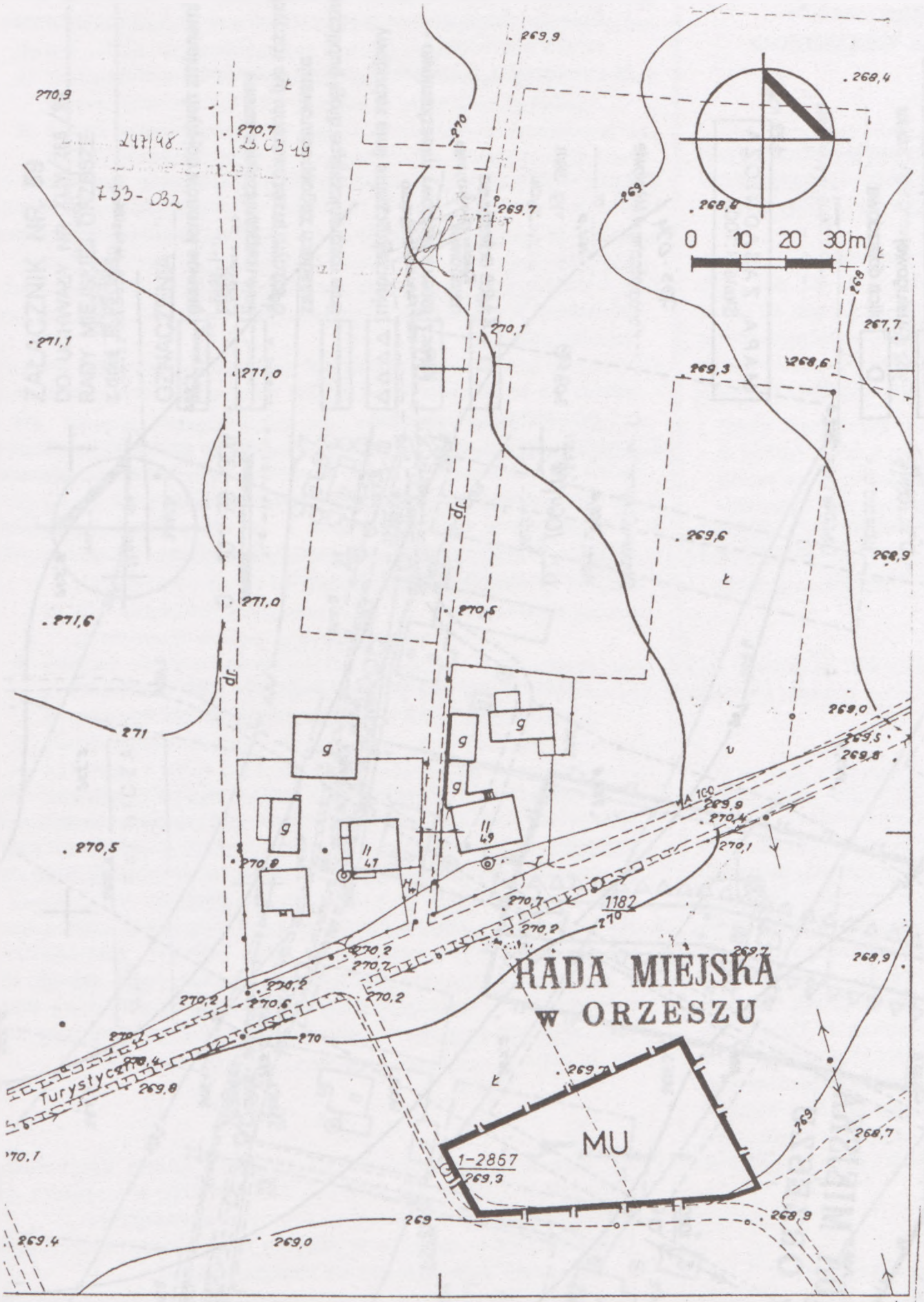

ZAŁĄCZNIK NR 52
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
RADA MIEJSKA W ORZESZU
709-222


ZAŁĄCZNIK NR 53
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Um tereny usług motoryzacyjnych
0 10 20 30m
Um
RADA MIEJSKA w ORZESZU


ZAŁĄCZNIK NR 54
DO UCHWAŁY NR XLIV/ 286 /98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
0 10 20 30 m
MU
L
RADA MIEJSKA W ORZESZU
KIEROWNIK
inż. Franciszek Ryczko


ZAŁĄCZNIK NR 55
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MAPA ZASADNICZA
MU
D
400
RADA MIEJSKA
W ORZESZU
233-051
D.Z. 1064/98
Mapa niniejsza może służyć do celów planistycznych.
KIEROWNIK
inż. Franciszek Ryczko


ZAŁĄCZNIK NR 56
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica lokalna
0 10 20 30m
RADA MIEJSKA W ORZESZU
MU
L
za zgodność z oryginałem
Mapa niniejsza może służyć do celów planistycznych



ZAŁĄCZNIK NR 57
DO UCHWAŁY NR XLIV/286/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18. 06. 1998 r.

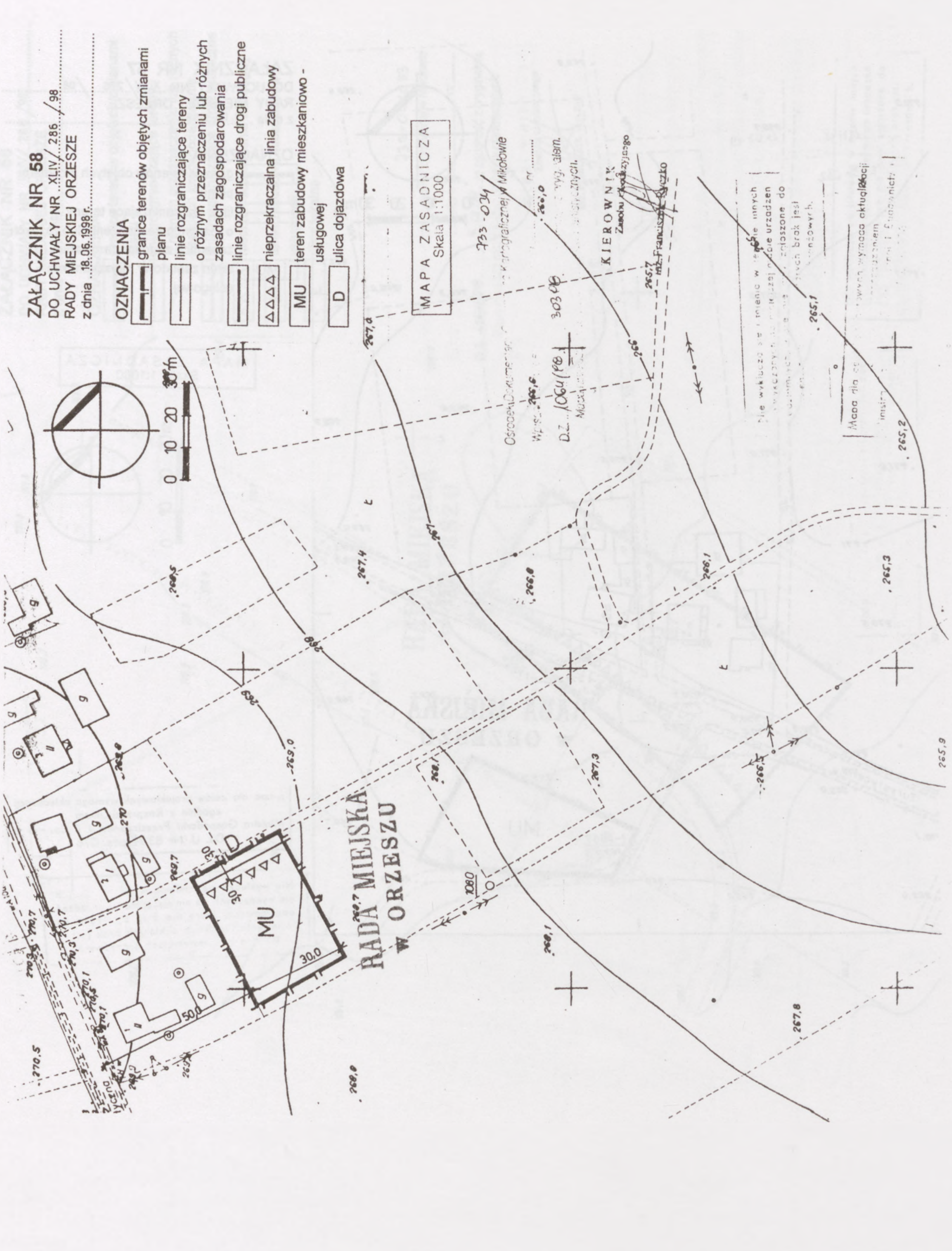
OZNACZENIA

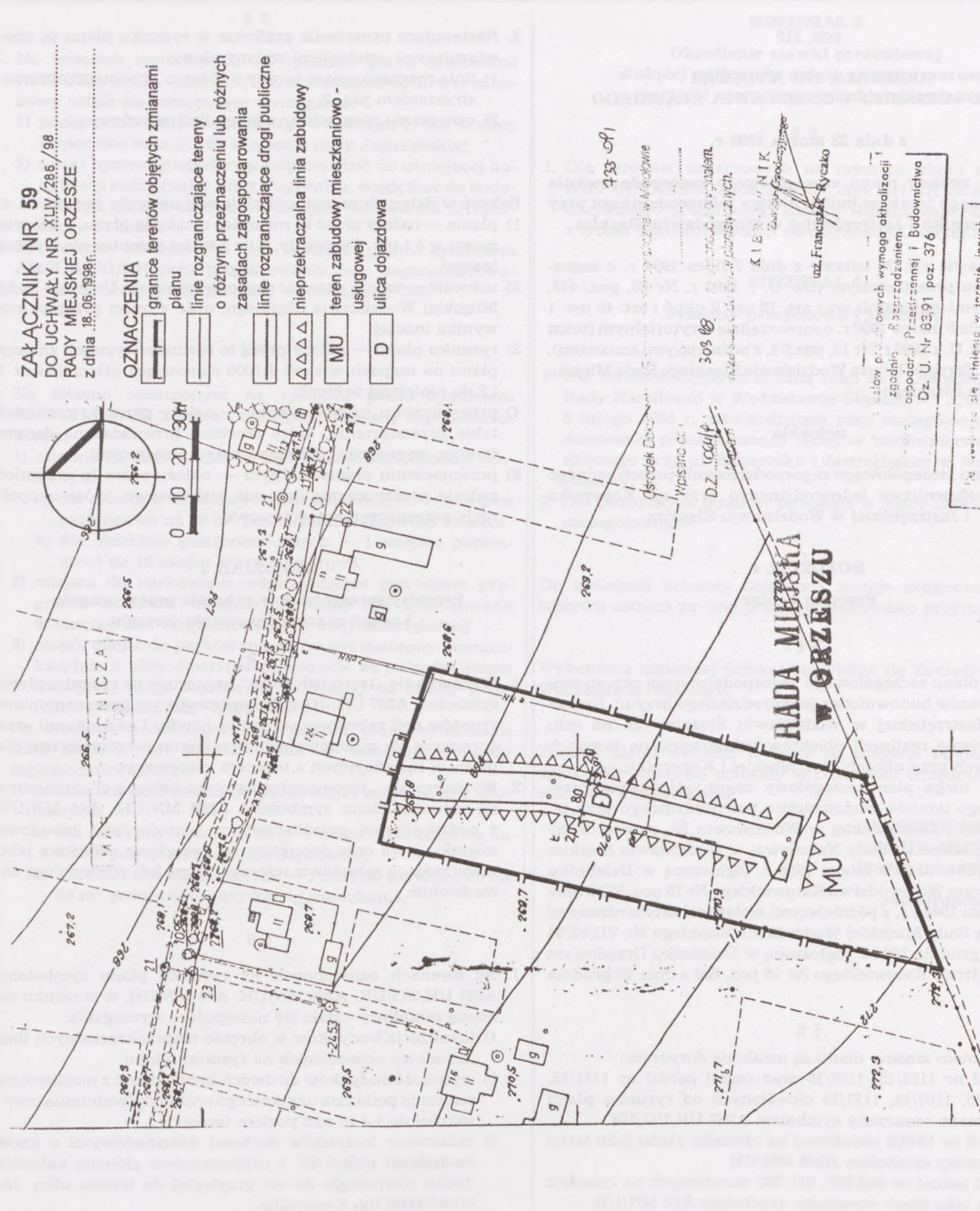
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

Mapa dla celów projektowych wymaga aktualizacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Dz. U. Nr 83/91 poz. 376

Nie wyklucza się istnienia w terenie [illegible] nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych


ZAŁĄCZNIK NR 58
DO UCHWAŁY NR XLIV/285/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30 m
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000
MU
D
30,0
RADA MIEJSKA W ORZESZU
KIEROWNIK


ZAŁĄCZNIK NR 59
DO UCHWAŁY NR XLII/281/98
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
nieprzekraczalna linia zabudowy
MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
RADA MIEJSKA W ORZESZU
MU
D

poz. 315

UCHWAŁA NR XVI/139/98
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 23 marca 1998 r.

w sprawie zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kopernika i Jastrzębskiej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Wodzisławia Śląskiego Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

uchwala

zmianę planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kopernika i Jastrzębskiej w Wodzisławiu Śląskim

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kopernika i Jastrzębskiej w Wodzisławiu Śląskim ma na celu umożliwienie realizacji obiektów usługowych na terenach położonych przy ulicach Jastrzębskiej i Kopernika.
2. Zmianie ulega plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kopernika i Jastrzębskiej w Wodzisławiu Śl. zatwierdzony Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Wodzisławiu Śląskim Nr X/62/86 z dnia 6 lutego 1986 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 13 poz. 373 z dnia 31 grudnia 1986 r.), z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr VII/52/94 z dnia 1 grudnia 1994 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15 poz. 209 z dnia 16 grudnia 1994 r.).

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące:
   a) parcel nr 1173/15, 1108/15 oraz części parcel nr 1171/15, 1172/15, 1107/15, 1121/15 określonych na rysunku planu jako teren oznaczony symbolem A267 UH,UG/UR
   b) parceli nr 1440/5 określonej na rysunku planu jako teren oznaczony symbolem A268 MN/UH
   c) części parcel nr 816/259, 817/260 określonych na rysunku planu jako teren oznaczony symbolem A64 MN/UH.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu z zastrzeżeniem pkt. 2
   2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie — należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2) uchwale — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
3) rysunku planu — należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapach w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały
4) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
5) przeznaczeniu dopuszczalnym — należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 5

1. Wyznacza się „teren usługowy" oznaczony na rysunku planu symbolem A267 UH,UG/UR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową handlu i gastronomii oraz dopuszcza się zabudowę usług rzemiosła nieuciążliwego dla terenów sąsiadujących z terenem usługowym.
2. Wyznacza się „tereny mieszkaniowo-usługowe" oznaczone na rysunku planu symbolami A268 MN/UH, A64 MN/UH z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszcza się zabudowę usługową jako towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej lub występującą samodzielnie.

§ 6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami A267 UH,UG/UR, A268 MN/UH, A64 MN/UH, w stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
   1) lokalizacja budynków w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu
   2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością realizacji poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia o wysokości do 1,4 m nad poziom terenu
   3) zadaszenie budynków dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 45° z usytuowaniem głównej kalenicy dachu równolegle do osi przyległej do terenu ulicy Jastrzębskiej lub Kopernika.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 268 MN/UH, A64 MN/UH dodatkowo ustala się:
   1) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 0,30 powierzchni terenu
   2) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych części mieszkalnej budynków nie może być większa niż 0,60 łącznej powierzchni całkowitej budynków.

§ 7

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami A267 UH,UG/UR, A268 MN/UH, w stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
   1) podłączenie wody z istniejącego wodociągu ∅ 200 w ulicy Kopernika oraz ∅ 100 w rejonie ulicy Jastrzębskiej
   2) ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Kopernika, względnie do budowanego układu sieci kanalizacyjnej dla osiedla „Kopernika—Południe".
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A267UH,UG/UR przy projektowaniu jego zagospodarowania należy uwzględnić przebieg wodociągu ∅ 100.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A267 UH,UG/UR ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) minimalna ilość miejsc do parkowania samochodów osobowych:
      a) dla obiektów handlowych i rzemieślniczych — 1 miejsce parkingowe na 20 m^2 powierzchni całkowitej obiektu
      b) dla obiektów gastronomicznych — 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych
   2) miejsca do parkowania odpowiadające potrzebom programu obiektów usługowych mogą być lokalizowane w obrębie linii rozgraniczających ulicy Jastrzębskiej
   3) zespół miejsc do parkowania może być dostępny komunikacyjnie z ulicy Jastrzębskiej jedynie za pośrednictwem istniejącej drogi dojazdowej przyległej od strony południowej terenu A267 UH,UG/UR.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami A268 MN/UH, A64 MN/UH ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) minimalna ilość miejsc do parkowania samochodów osobowych:
      a) dla obiektów handlowych — 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 powierzchni całkowitej obiektu
      b) dla obiektów mieszkalnych — 1 miejsce parkingowe na 60 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

ROZDZIAŁ 3

Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A267 UH,UG/UR, A268 MN/UH, A64 MN/UH ustala się 30% (trzydziesto procentową) stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10

1. Dla terenów objętych zmianą traci moc Uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Wodzisławiu Śląskim Nr X/62/86 z dnia 6 lutego 1986 r. zatwierdzająca plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kopernika i Jastrzębskiej w Wodzisławiu Śląskim.
2. Dla pozostałych terenów pozostają w mocy ustalenia planu szczegółowego.

§ 11

Do niniejszej uchwały dołączona zostaje prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

§ 12

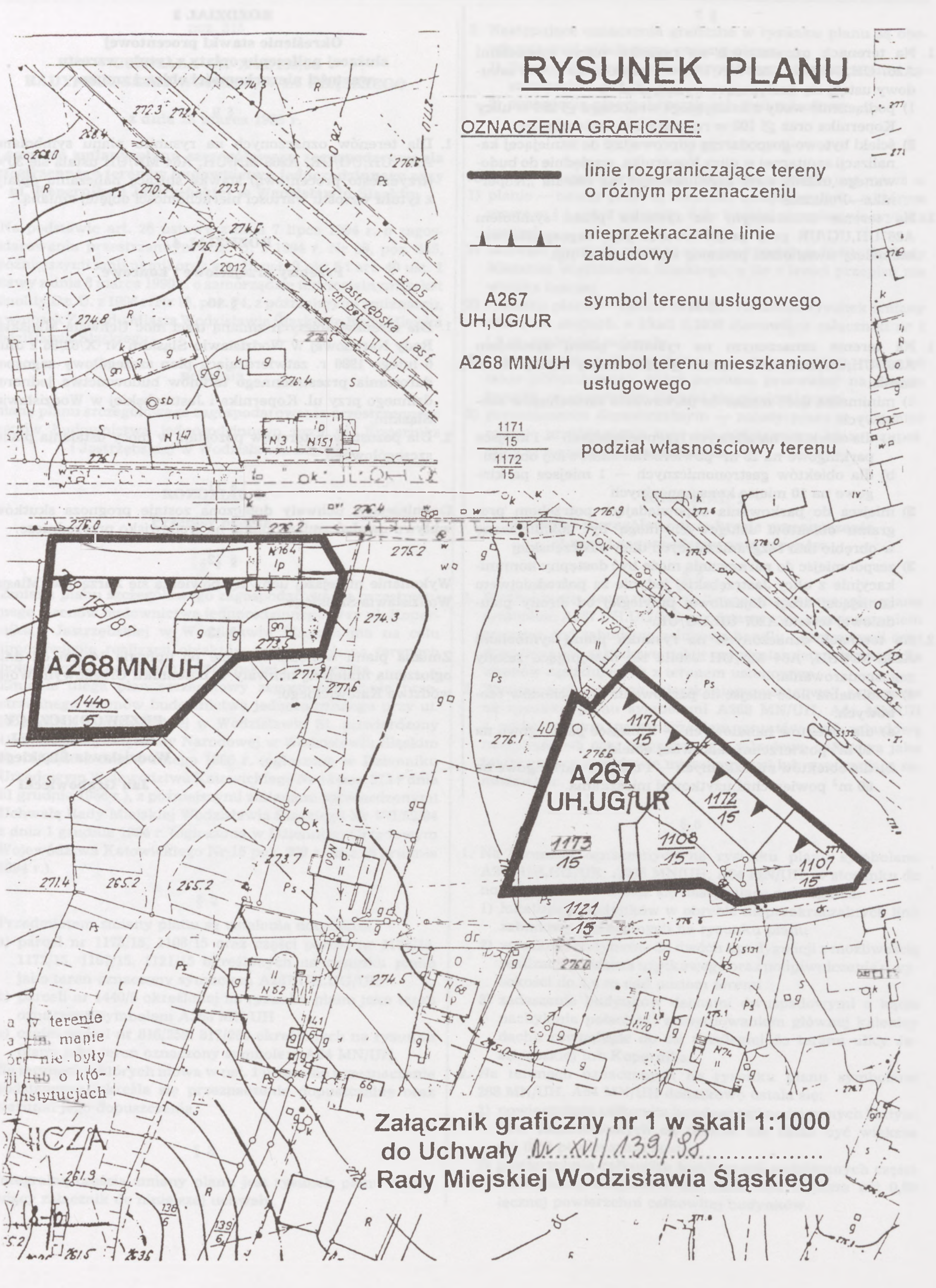
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 13

Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ Wodzisławia Śląskiego

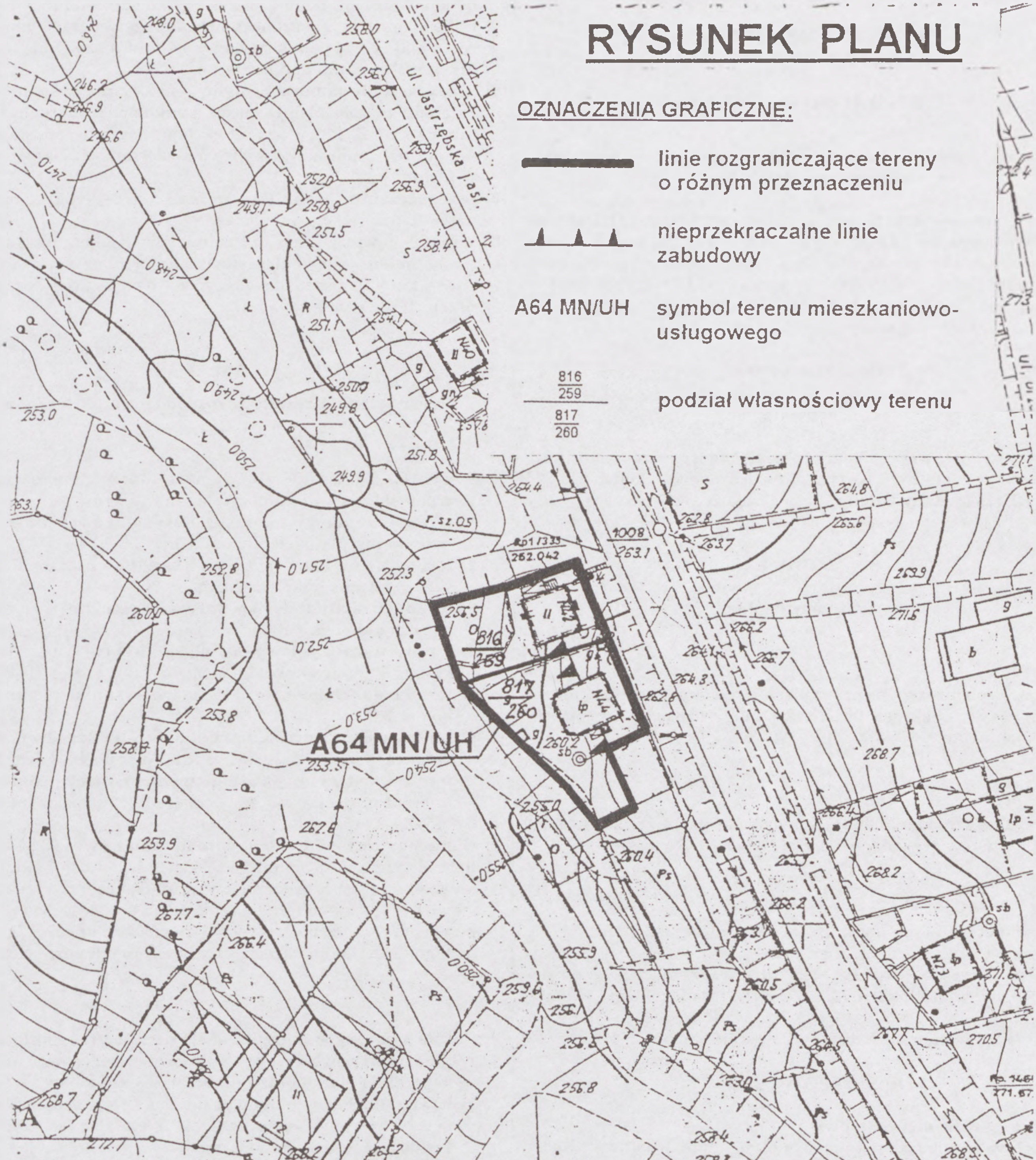
Jan Grabowiecki


RYSUNEK PLANU
OZNACZENIA GRAFICZNE:
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
nieprzekraczalne linie zabudowy
A267 UH,UG/UR symbol terenu usługowego
A268 MN/UH symbol terenu mieszkaniowo-usługowego
1171/15 1172/15 podział własnościowy terenu
A268MN/UH
A267 UH,UG/UR
ul. Jastrzębska
Załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XVI/139/98
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- A64 MN/UH — symbol terenu mieszkaniowo-usługowego
- 816/259, 817/260 — podział własnościowy terenu



Załącznik graficzny nr 2 w skali 1:1000
do Uchwały Nr XVI/139/98
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

poz. 316

UCHWAŁA NR XLVI/250/98
RADY GMINY WYRY

z dnia 18 czerwca 1998 roku

w sprawie zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40, ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. wraz z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wyry
uchwala:

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyry zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/128/94 Rady Gminy Wyry z dnia 26.04.1994 r.

DZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyry obejmują tereny, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne.

§ 3

Na rysunkach planu obowiązują następujące ustalenia:
1) granice opracowania zmian planu,
2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) linie rozgraniczające dróg i ulic publicznych.

§ 4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **uchwale** — należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **zmianie planu** — należy rozumieć przez to zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **rysunku planu** — należy rozumieć przez to rysunki planu w skali 1:1000, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiące integralną część ustaleń jako załączniki do niniejszej uchwały,
4) **przepisach szczególnych** — należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do nich,
5) **przeznaczeniu podstawowym** — należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** — należy rozumieć przez to ustalony zmianą planu sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
7) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) — należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,
8) **terenie** — należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

DZIAŁ 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5

1. **Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
   1) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**,
   2) **tereny usług komercyjnych i handlu**, oznaczone na rysunku planu symbolem **AUC**,
   3) **tereny działalności gospodarczaj**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PB**,
   4) **tereny upraw polowych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **RO**,
   5) **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
   6) **tereny cmentarzy i towarzyszących im urządzeń infrastruktury**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
   7) **tereny zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Z**.
2. Nieruchomości położone w obrębie obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) ÷ 7) mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu, lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, jeżeli dla danego terenu plan określa przeznaczenie dopuszczalne.

§ 6

1. **Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki** powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy, w celu:
   1) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uzupełniając ich położenie i widoczność z sąsiednich ulic,
   2) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
   3) uniknięcia wrażenia stłoczenia zabudowy lub dominacji w stosunku do sąsiednich budynków.
2. Wysokość budynku w linii okapu dachu lub linii kalenicy wraz z kształtem dachu oraz proporcje elewacji winny tworzyć kompozycyjne nawiązanie do pozytywnych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnianiu relacji wynikających z wzajemnych odległości, usytuowania na działce, kształtu bryły i ekspozycji w perspektywie z ciągów komunikacyjnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu określone w ust. 1 i 2 należy stosować również przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie.

DZIAŁ 3

Warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

§ 7

1. W obrębie terenów, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1—7 **nakazuje się**:
   1) stosowanie w czasie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi,
   2) zapewnienie pracom ziemnym nadzoru archeologicznego,
   3) pozostawienie istniejącego drzewostanu.
2. W obrębie terenów, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 1÷5 **ustala się**:
   1) stosowanie procesów technologicznych najmniej uciążliwych dla środowiska zgodnie z obowiązkami nałożonymi na inwestora w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony środowiska,
   2) wpływy zamierzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granic działki projektowanej inwestycji, oraz stanowić uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
   3) emisja zanieczyszczeń do powietrza powodowana działalnością projektowanej inwestycji nie może spowodować przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych,
   4) równoważny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji, oraz terenów podlegających ochronie akustycznej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami,
   5) zakazuje się użytkowania na cele funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych urządzeń i maszyn.

DZIAŁ 4

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, oraz urządzania terenu

Rozdział 1

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU

§ 8

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MU, w obrębie których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. **Przeznaczeniem dopuszczalnym** terenu wymienionego w ust. 1 jest:
   1) działalność usługowa lub wytwórcza, która może być prowadzona wyłącznie jako towarzysząca funkcji mieszkaniowej,
   2) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczegółowych.
3. Działalność określona w ust. 2, pkt. 1 może być wykonywana na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego, lub w odpowiednio przystosowanym budynku gospodarczym oraz może wykorzystywać część działki, przy zachowaniu warunków określonych w § 9 ust. 1÷5.

§ 9

Wykorzystanie części działki na cele działalności usługowej lub wytwórczej, o której mowa w § 8, ust. 3 wymaga spełnienia następujących warunków:
1) teren powinien byó odseperowany wizualnie (ogrodzeniem lub zielenią zimotrwałą) od sąsiadujących nieruchomości, a zastosowany rodzaj seperacji winien uwzględniać strefę cienia, oraz jej wpływ na ich zagospodarowanie,
2) działalność związana z wytwarzaniem ścieków w ilości lub o składzie odbiegającym od typowych dla budynku mieszkalnego dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu zgody na włączenie do gminnego systemu odprowadzania ścieków ze strony administratora systemu,
3) dobowe natężenie ruchu samochodowego, generowanego w związku z prowadzoną działalnością powinno być zbliżone do natężenia jak dla zabudowy mieszkaniowej,
4) w granicach działki należy zbilansować potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością, jeżeli działalność ta wiąże się z postojem pojazdów klientów,
5) zakazuje się wykorzystywania terenu działki do składowania surowców, odpadami innych niż komunalne, opakowań lub paliw.

§ 10

Działalność usługowa lub wytwórcza o której mowa w § 8, ust. 2, pkt. 1 prowadzona w terenie zabudowy mieszkaniowej **nie może** stwarzać uciążliwości wobec otoczenia i innych nieruchomości, szczególnie w postaci:
1) zajmowania jezdni lub chodnika do celów parkowania pojazdów,
2) obniżania estetyki otoczenia poprzez sposób wykorzystania terenu działki,
3) dojazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej ładowności powyżej 3,5 tony,
4) wykorzystania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwo palne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia.

§ 11

1. **Ustala się zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:**
   1) podstawowa forma zabudowy mieszkaniowej — jednorodzinna wolno stojąca,
   2) wysokość budynków:
      - związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu — od 1 do 2,5 kondygnacji naziemnej,
      - gospodarczych i garaży wolno stojących — do wysokości 1 kondygnacji naziemnej,
   3) dachy budynków mieszkalnych i gospodarczych zaleca się dwuspadowe, symetryczne,
   4) w obrębie działki należy zapewnić garaże lub stałe miejsca postojowe; zaleca się 2 stałe miejsca postojowe lub garaże na budynek,

5) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki nie powinien przekroczyć 50% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów itp. pokryte nawierzchnią utwardzoną. Dopuszcza się dla działek o funkcji mieszkaniowo-usługowej współczynnik trwałego zainwestowania równy 70%, jako maksymalny.

2. Dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, pod warunkiem doboru formy architektonicznej i właściwego usytuowania budynków oraz minimalnej powierzchni działki wynoszącej 450 m^2. Warunkiem dodatkowym jest przejęcie ścieków przez zorganizowany system kanalizacji.

§ 12

Ustala się zasady podziału terenu na działki budowlane:

1) dopuszcza się możliwość dokonania wtórnego podziału pod lokalizację budynku wolno stojącego, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonej działki zgodnie z wymogami przepisów szczególnych oraz zachowania minimalnej powierzchni działki równej 450 m^2.

§ 13

Ustala się minimalny zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu:

1) ulica, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, przyjmując klasę drogi określoną odpowiednio na rysunku planu (G — główna, Z — zbiorcza, L — lokalna, D — dojazdowa),
2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
3) odprowadzenie ścieków w systemie zorganizowanym; dopuszczalne jest unieszkodliwienie ścieków w obrębie działki budowlanej,
4) zaopatrzenie w energię elektryczną.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów usług komercyjnych i handlu oraz usług publicznych AUC

§ 14

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem AUC**, o przeznaczeniu podstawowym na cele usług komercyjnych i handlu oraz usług **publicznych**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu w obszarach wymienionych w ust. 1 obejmuje:
   1) parkingi ogólnodostępne,
   2) stacje paliw oraz zaplecze techniczne ruchu komunikacyjnego,
   3) funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą funkcji usługowej,
   4) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
   5) zieleń urządzoną.

§ 15

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić w odniesieniu do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

§ 16

Ustala się zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu:

1) ulica, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, przyjmując klasę drogi określoną na rysunku planu (G -- główna, L — lokalna),
2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
3) odprowadzenie ścieków w systemie zorganizowanym; dopuszczalne jest unieszkodliwienie ścieków w obrębie działki budowlanej,
4) zaopatrzenie w energię elektryczną.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów działalności gospodarczej PB

§ 17

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem PB**, o przeznaczeniu podstawowym na cele działalności gospodarczej.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu w obszarach wymienionych w ust. 1 obejmuje:
   1) miejsca postojowe dla samochodów, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
   2) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania obszaru lub gminy, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
   3) funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 18

W obrębie terenów, o których mowa w § 17 ust. 1 **zakazuje się** użytkowania terenu na cele funkcji związanych:

1) z możliwością wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska,
2) z wykorzystaniem surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska,
3) parkowania poza terenem nieruchomości samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 3,5 ton,
4) obniżenia estetyki otoczenia poprzez zastosowaną formę zabudowy, wykorzystanie terenu działki lub sposób reklamy wizualnej.

§ 19

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić w odniesieniu do całego obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

§ 20

Ustala się minimalny zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu:

1) ulica, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, przyjmując klasę drogi określoną na rysunku planu, (L — lokalna, D — dojazdowa),
2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,

3) odprowadzenie ścieków w systemie zorganizowanym; dopuszczalne jest unieszkodliwienie ścieków w obrębie działki budowlanej,
4) zaopatrzenie w energię elektryczną.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów upraw polowych i ogrodniczych RO

§ 21

1. **Wyznacza się tereny upraw polowych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem RO.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
   1) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
   2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bądź gospodarczych związanych z prowadzoną działalnością.
3. Warunkiem dopuszczenia, o którym mowa w ust. 2, pkt 2 jest posiadanie własnego dojazdu bezpośrednio od drogi lokalnej lub dojazdowej.

§ 22

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
1) wysokość budynków — max do 1,5 ÷ 2 kondygnacji naziemnych, tj. wysokość otaczającej ściany lasu.

§ 23

Ustala się minimalny zakres inżynieryjnego uzbrojenia terenu:
1) ulica, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, przyjmując klasę drogi określoną na rysunku planu (D — dojazdowa),
2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
3) odprowadzenie ścieków w systemie zorganizowanym; dopuszczalne jest unieszkodliwienie ścieków w obrębie działki budowlanej,
4) zaopatrzenie w energię elektryczną.

Rozdział 5

Ustalenia dla terenów parkingów KS

§ 24

1. **Wyznacza się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w ust. 1 obejmuje:
   1) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
   2) zieleń urządzoną.

§ 25

Ustala się zasady urządzania terenu:
1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić w odniesieniu do całego obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi, przyjmując drogę komunikacyjną klasy Z — zbiorczą i D — dojazdową,
2) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu ze względów estetycznych i sanitarnych,
3) zaleca się wykonanie posadzki (w całości lub na fragmentach) z elementów drobnoelementowych o układzie i kolorystyce podkreślających ekspozycję obiektów sakralnych.

Rozdział 6

Ustalenia dla terenu cmentarza ZC

§ 26

1. **Wyznacza się tereny cmentarzy i towarzyszących im parkingów ogólnodostępnych** zlokalizowanych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 obejmuje:
   1) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczegółowych,
   2) zieleń urządzoną,
   3) lokalizację obiektów handlowych (kiosków) prowadzących sprzedaż asortymentu związanego z kultem zmarłych (kwiaty, znicze).

§ 27

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić w odniesieniu do całego obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
2) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu ze względów estetycznych i sanitarnych,
3) zaleca się wprowadzenie zadrzewień ocieniających miejsca postojowe dla samochodów, w ilości min. 1 drzewo na 4 miejsca postojowe,
4) cechy architektoniczne obiektów oraz ogrodzenia działki winny być dostosowane do charakteru miejsca oraz uwzględniać widoczność z ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zieleni prywatnej MN/Z

§ 28

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/Z**, o przeznaczeniu podstawowym na cele zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.
2. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu w obszarach wymienionych w ust. 1 jest:
   1) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29

Ustala się zasady urządzania terenów w obszarze MN/Z

1) tereny, o których mowa w § 28 można wykorzystać na cele:
   a) urządzania w formie ogrodów i sadów przydomowych, lecz bez prawa lokalizacji w ich obrębie jakichkolwiek stałych obiektów kubaturowych,
   b) urządzania zieleni związanej z działalnością usługową prowadzoną w obrębie działki,
2) pozostawienie wartościowych okazów istniejącego drzewostanu, z możliwością ich wykorzystania w celu urządzenia ogrodów towarzyszących zabudowie nowo realizowanej.

DZIAŁ 5

Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu

§ 30

Zgodnie z art. 10, ust. 3 w związku z art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmian planu. Stawka procentowa wynosi:

1) dla terenów oznaczonych symbolem **MU** — 0%
2) dla terenów oznaczonych symbolem **AUC** — 15%
3) dla terenów oznaczonych symbolem **MN/Z** — 0%
4) dla terenów oznaczonych symbolem **PB** — 0%
5) dla terenów oznaczonych symbolem **RO** — 0%
6) dla terenów oznaczonych symbolem **ZC** — 0%
7) dla terenów oznaczonych symbolem **KS** — 0%

DZIAŁ 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 31

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc przepisy Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyry, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy z dnia 26.04.1994 r. nr XXVII/128/94, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Katowickiego nr 11, poz. 85 z dnia 08.09.1994 r. dotyczące terenów objętych zmianami planu.

§ 32

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wyrach, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 33

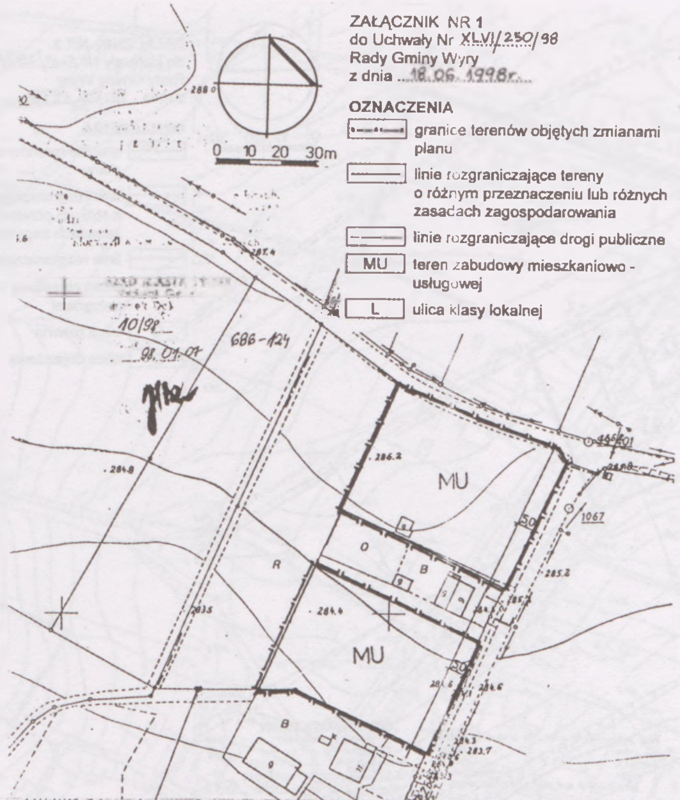
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wyry.

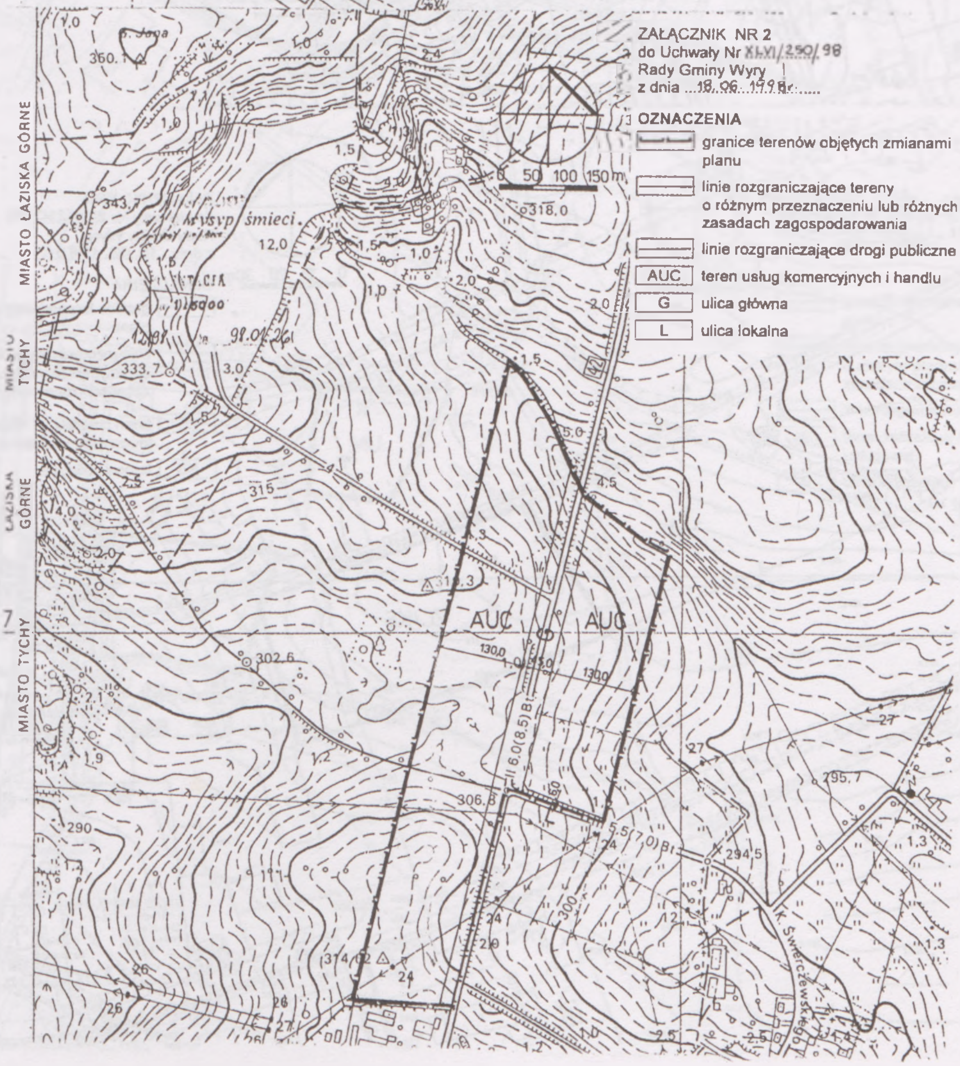
§ 34

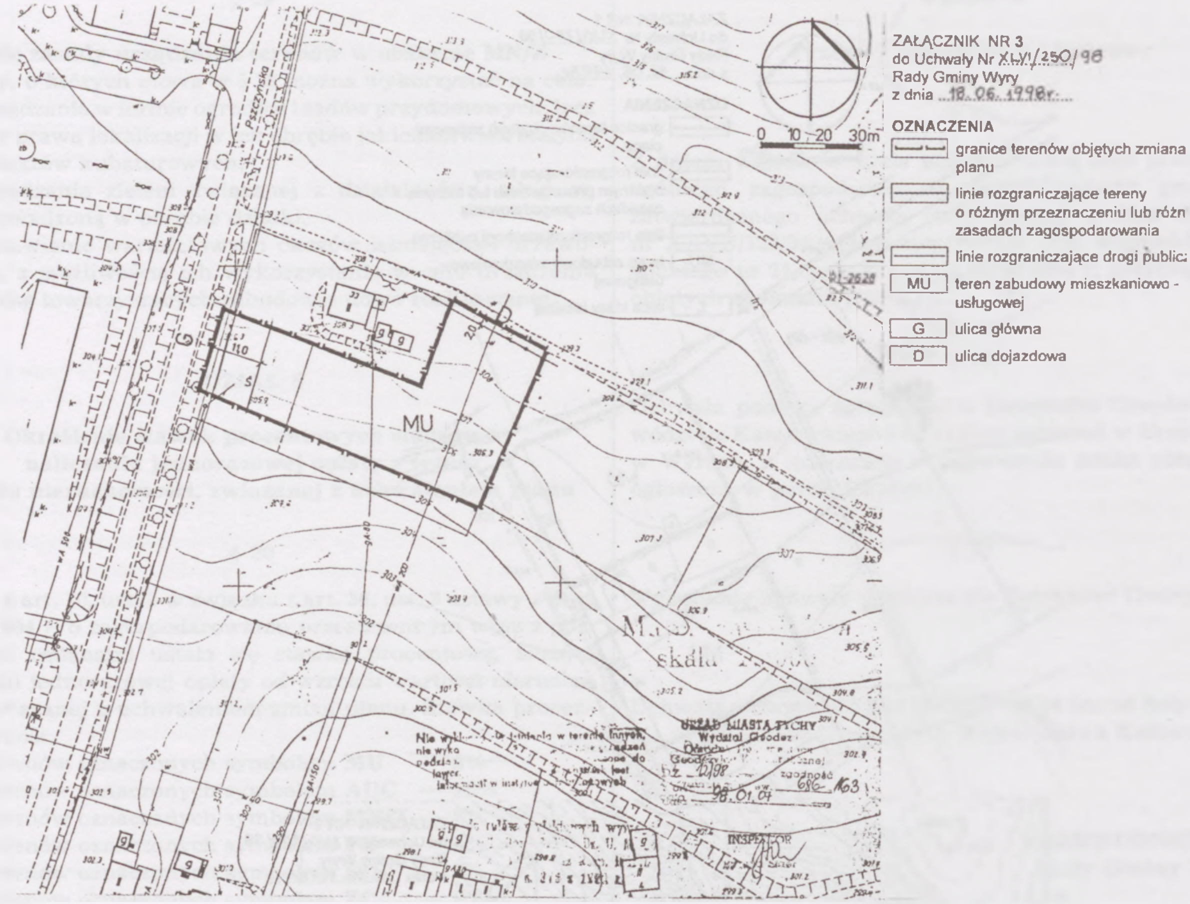
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

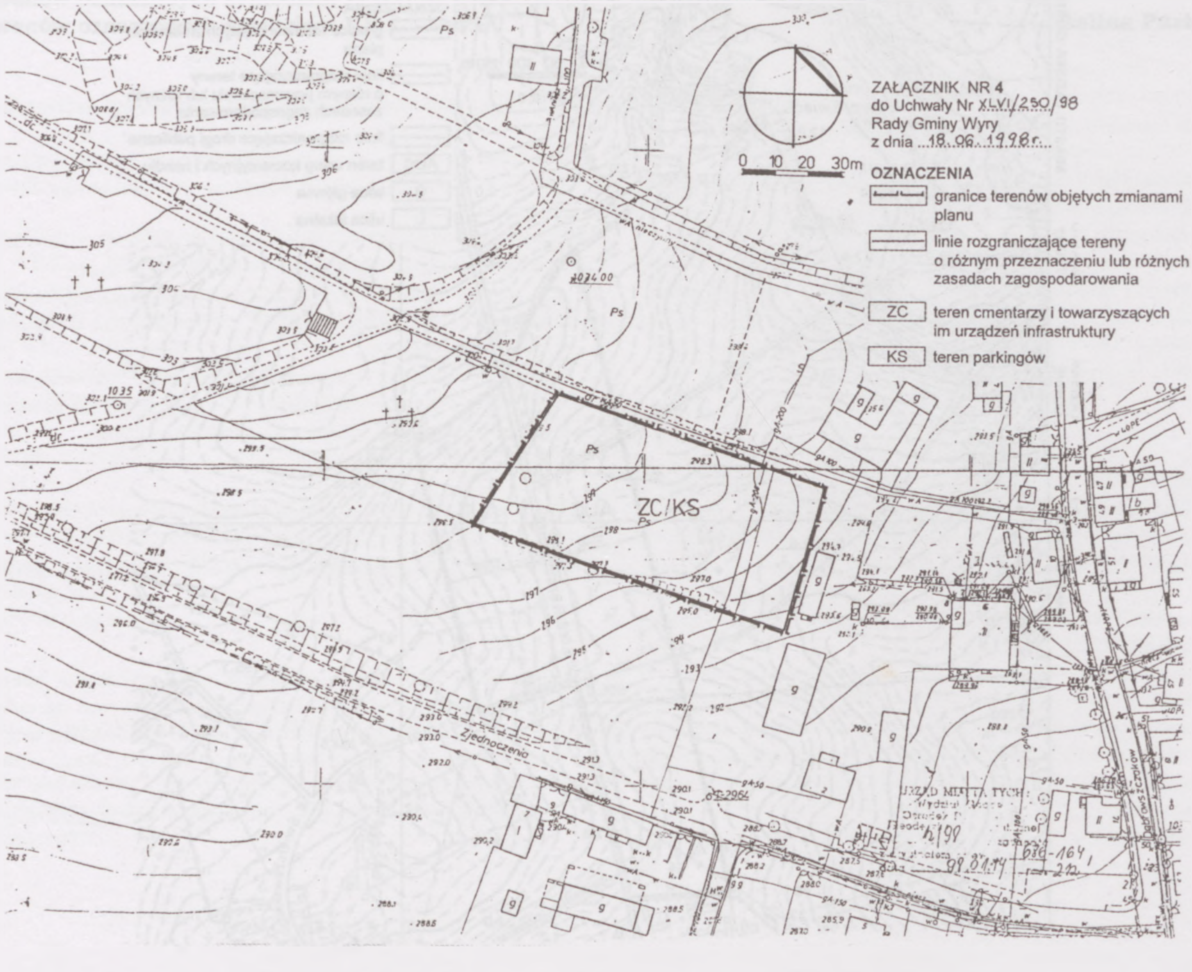
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wyry

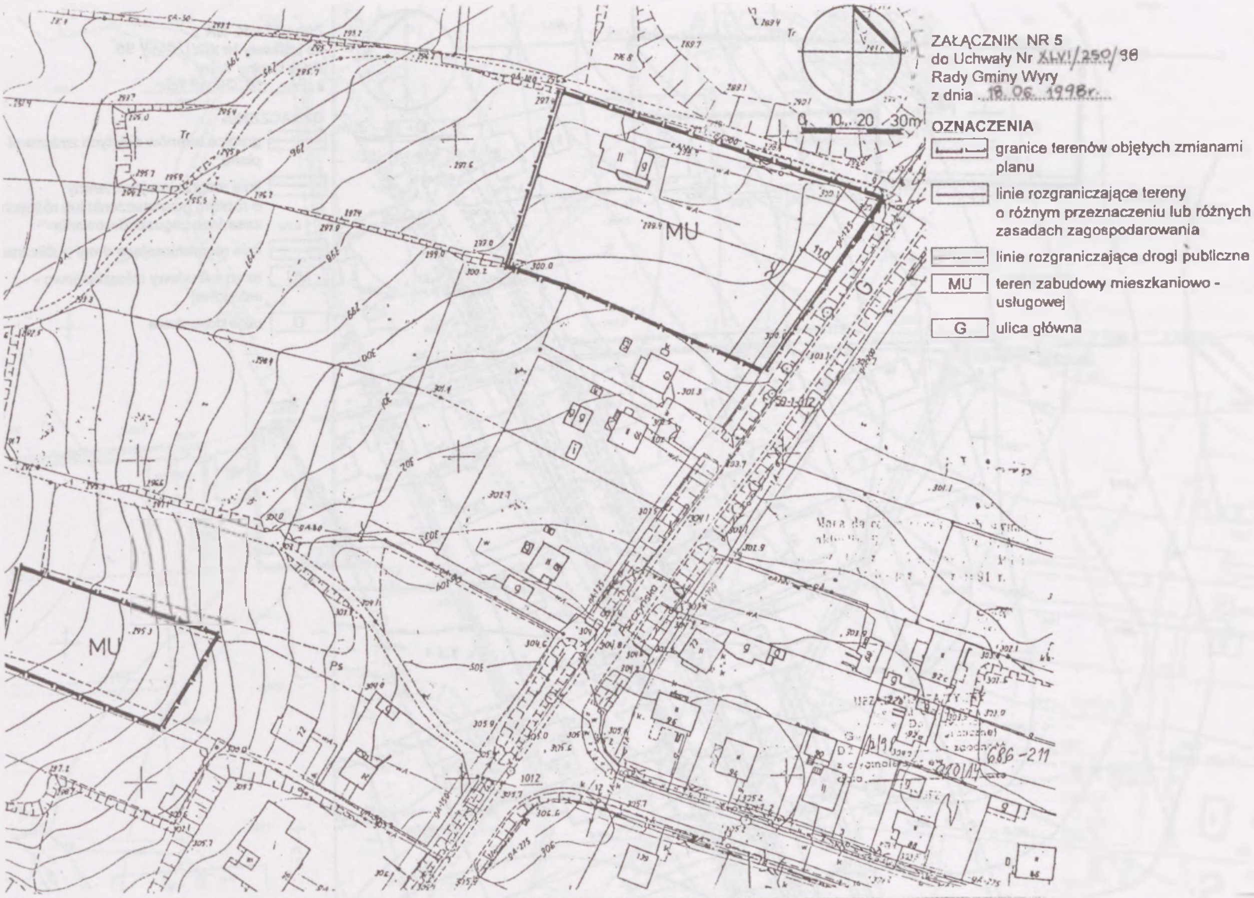
Halina Puchała

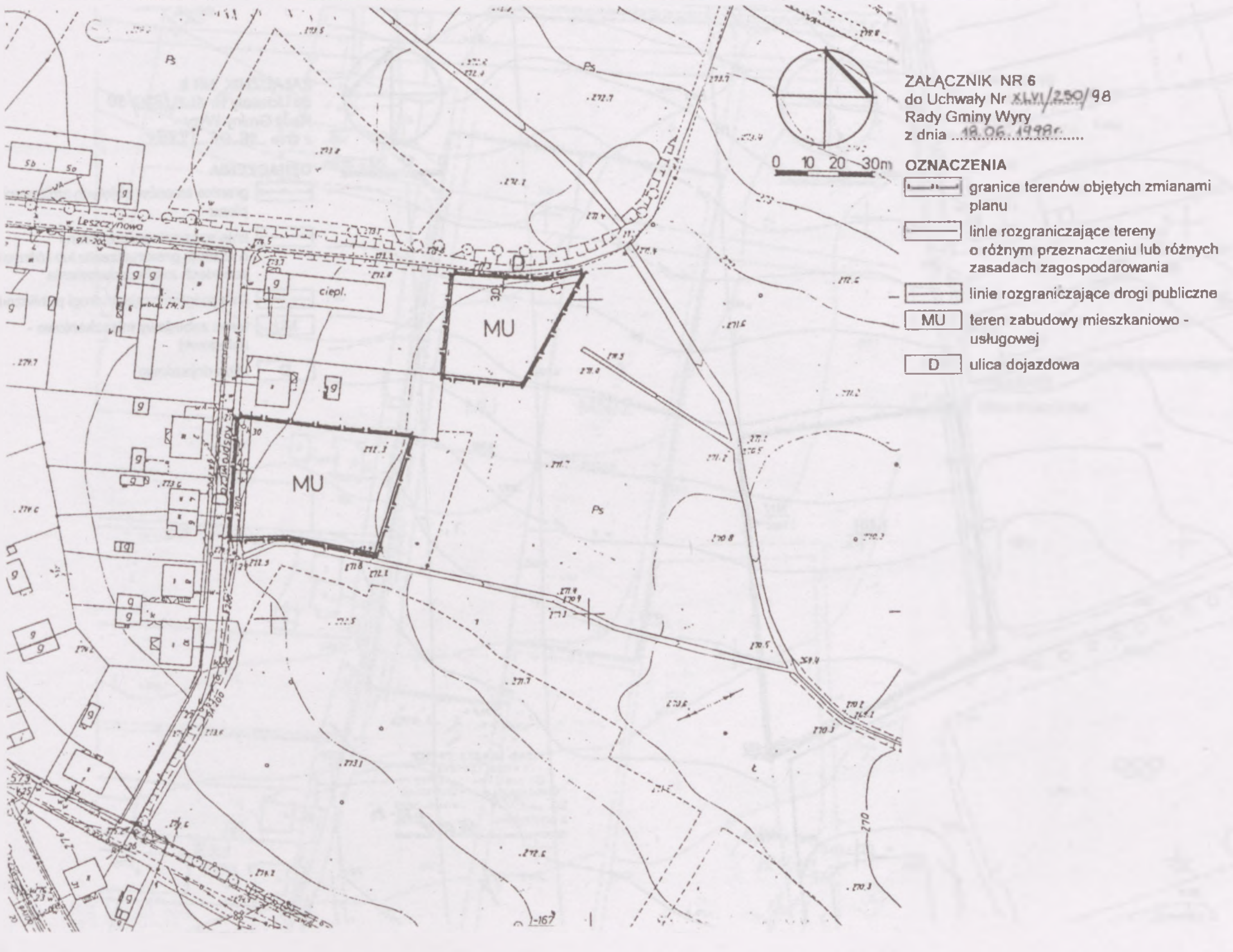

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
L ulica klasy lokalnej
MU
MU
B
B
R

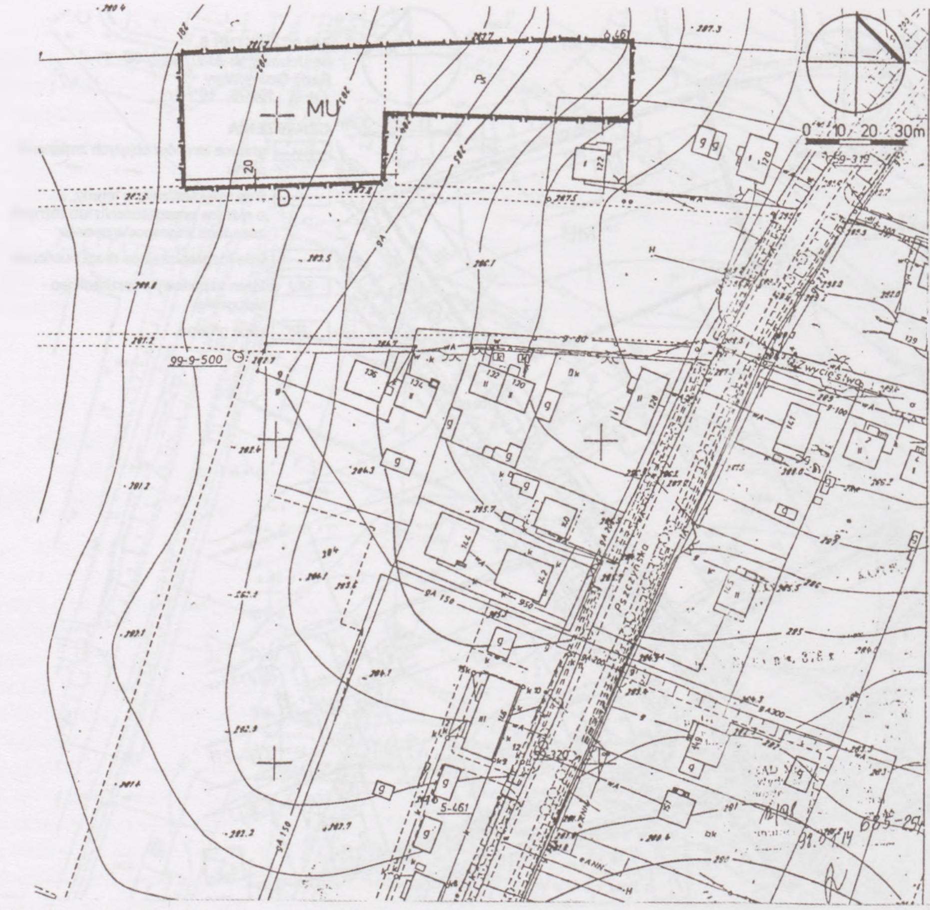

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 50 100 150m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
AUC teren usług komercyjnych i handlu
G ulica główna
L ulica lokalna
MIASTO ŁAZISKA GÓRNE
MIASTO TYCHY
ŁAZISKA GÓRNE
MIASTO TYCHY
AUC
AUC
wysyp śmieci


ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmiana planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różn zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi public
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
G ulica główna
D ulica dojazdowa
MU
URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Geodez


ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
ZC teren cmentarzy i towarzyszących im urządzeń infrastruktury
KS teren parkingów
ZC/KS
Ps
Zjednoczenia


ZAŁĄCZNIK NR 5
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
G ulica główna
MU
MU
G
Ps
Tr


ZAŁĄCZNIK NR 6
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
Leszczynowa
ciepl.
MU
MU
D
Ps

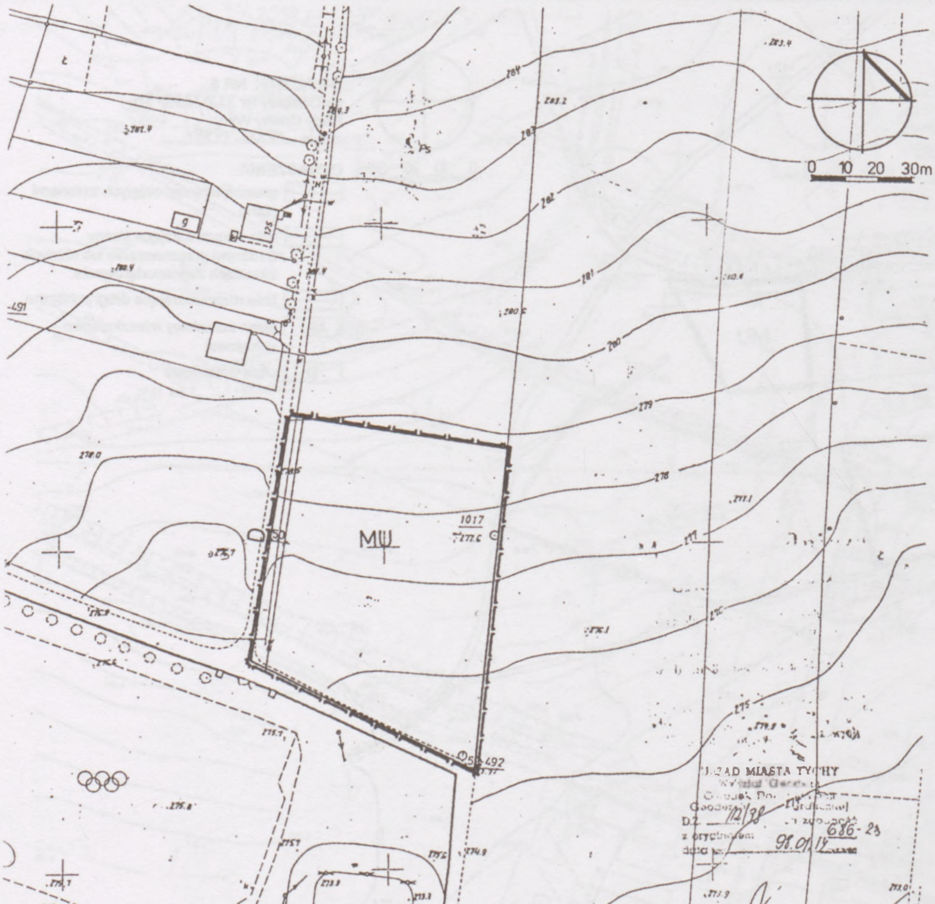


ZAŁĄCZNIK NR 7
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998 r.

0 10 20 30m

OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa

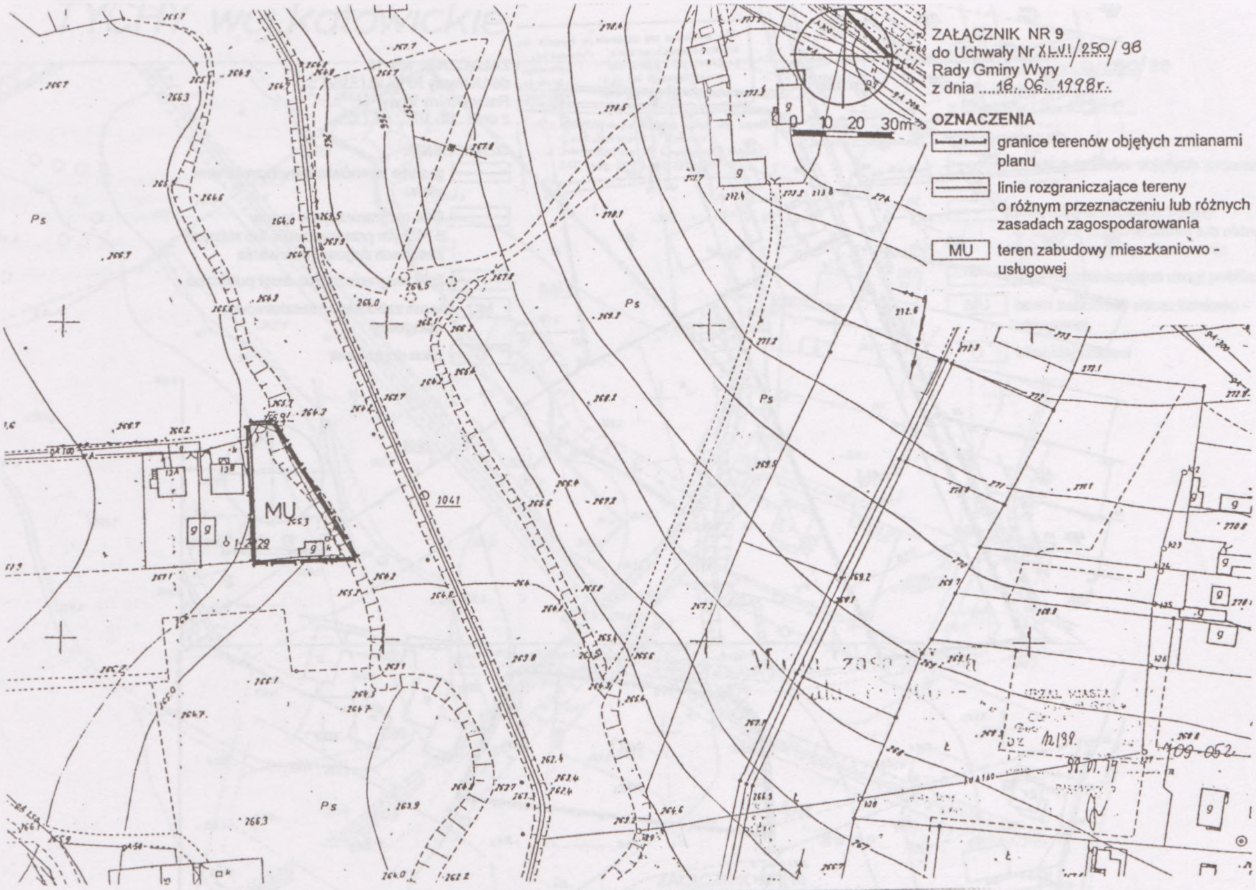


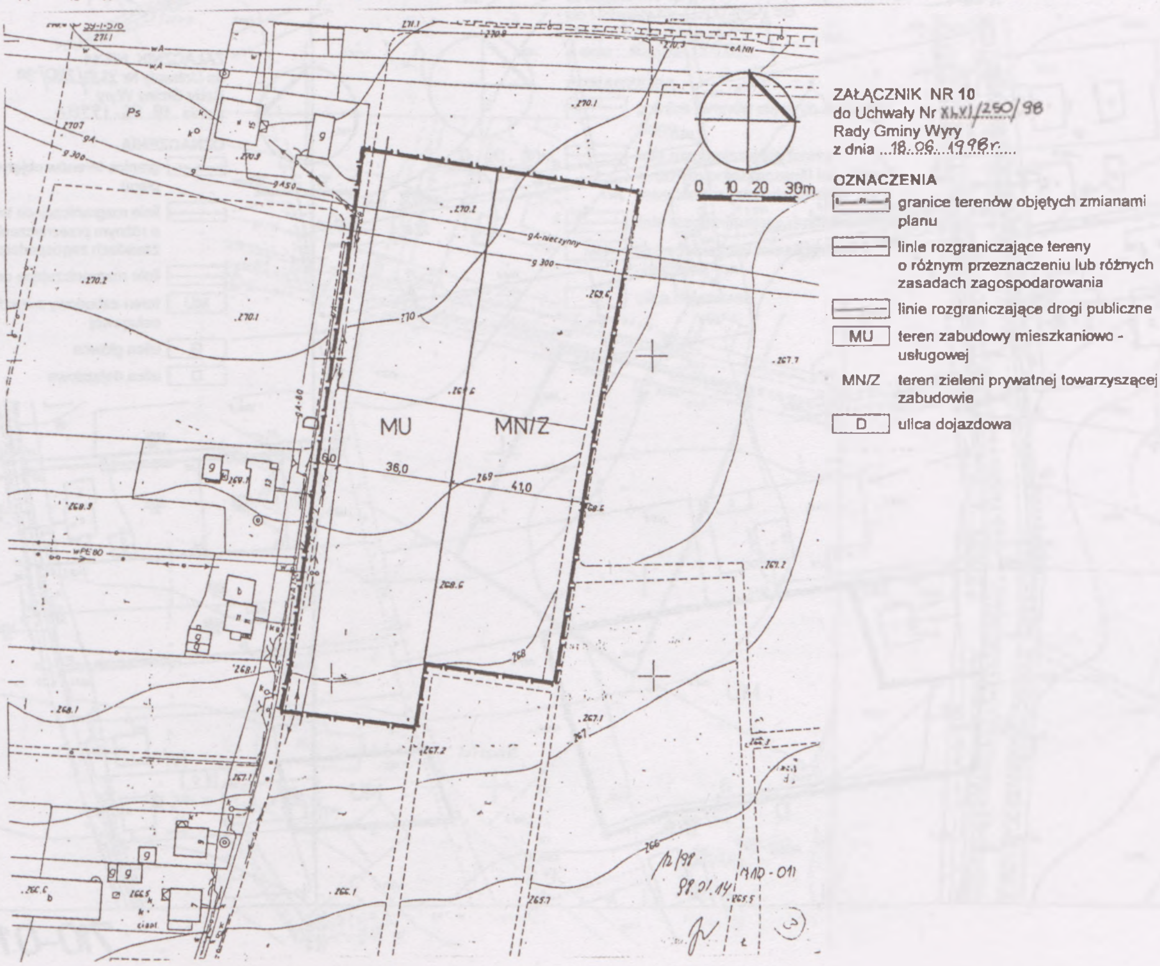
ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998 r.

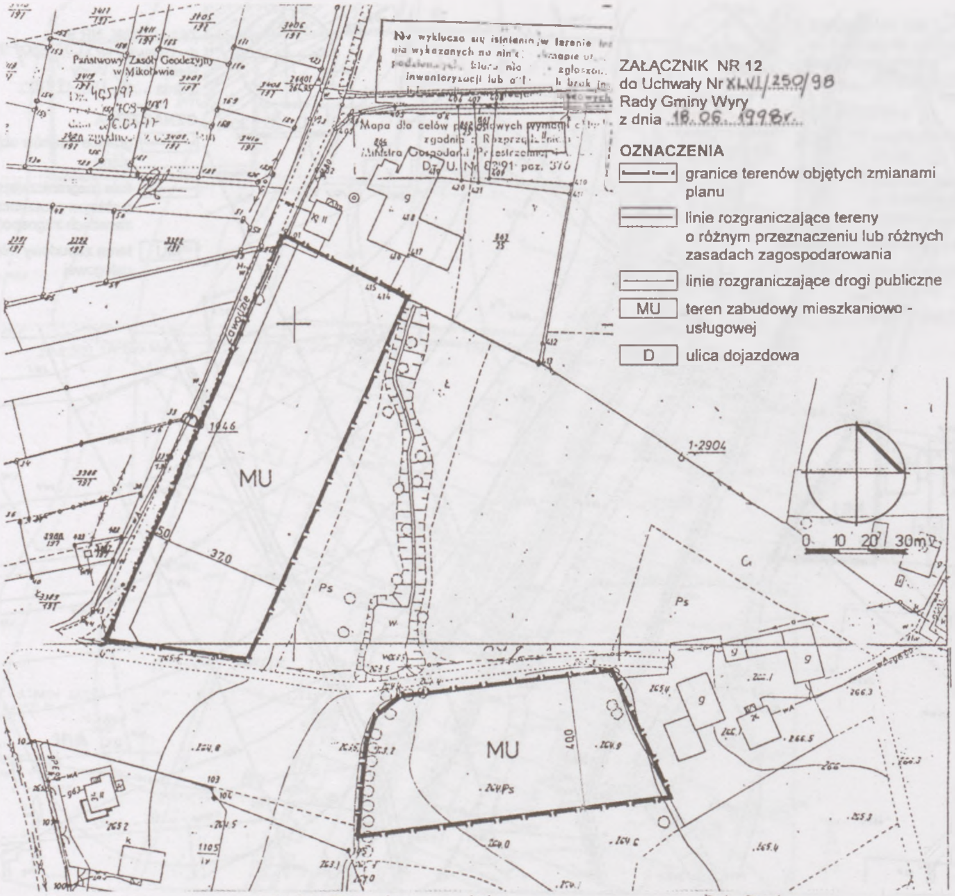
0 10 20 30m

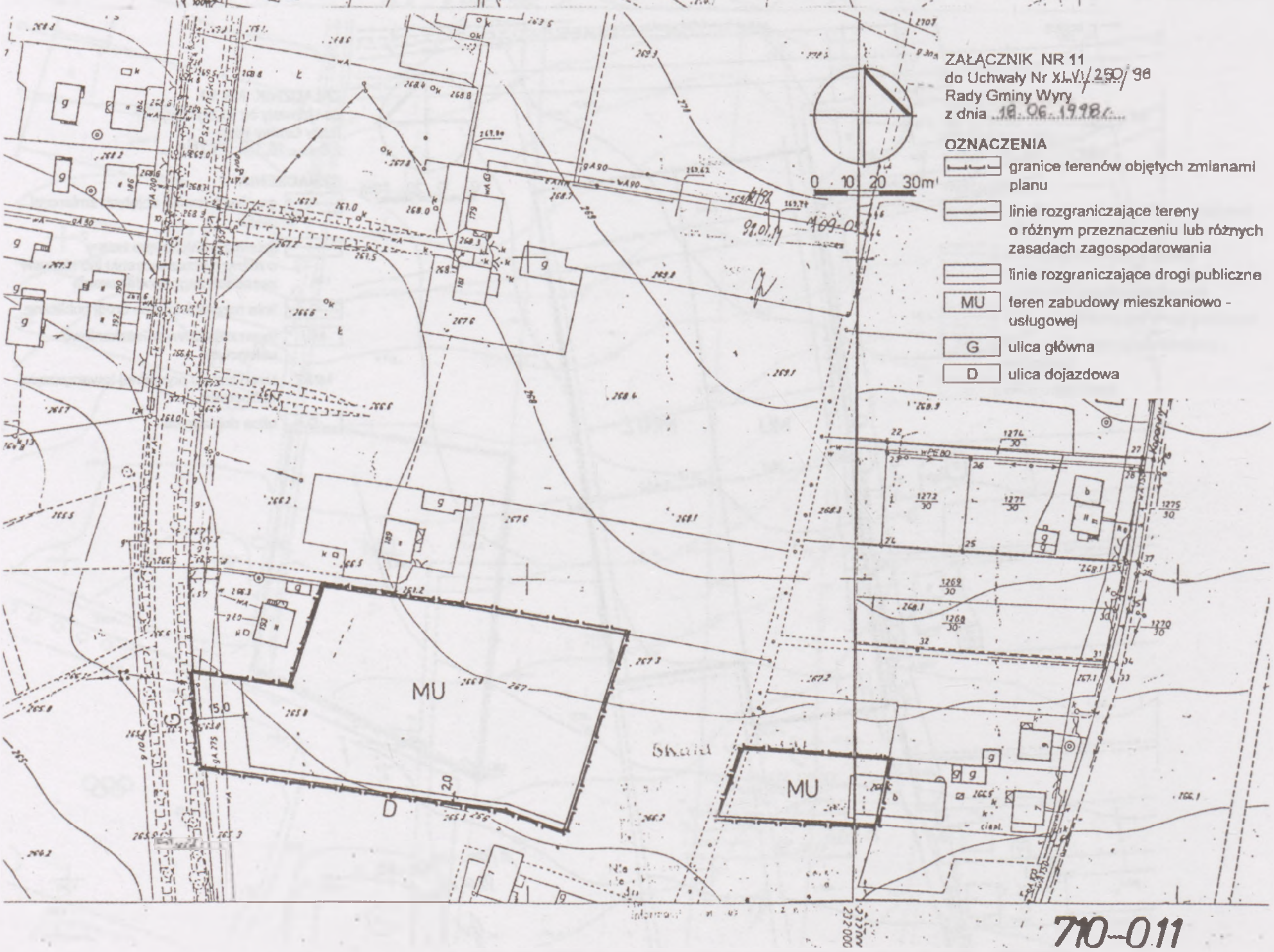
OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa


ZAŁĄCZNIK NR 9
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MU
Ps

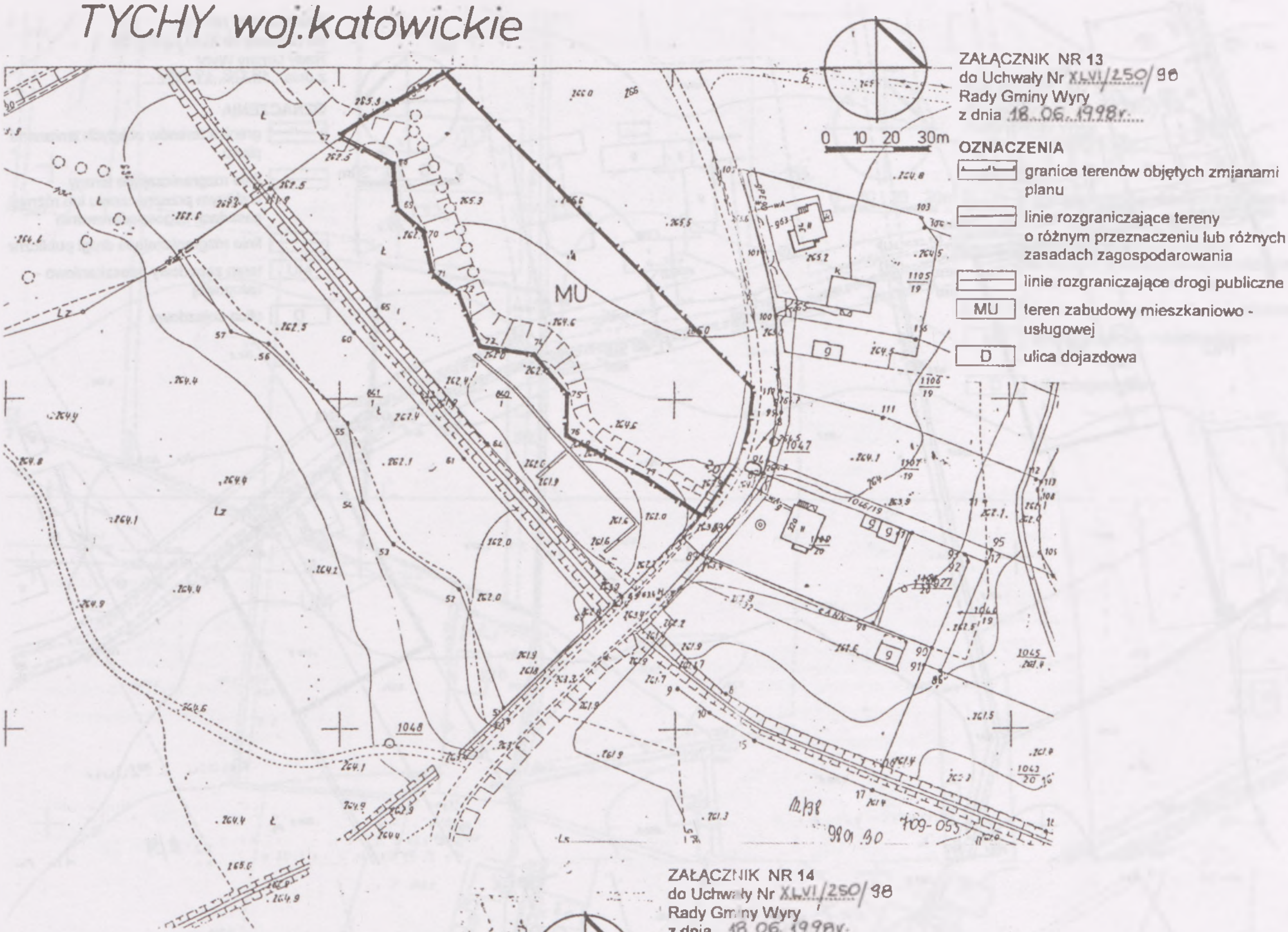

ZAŁĄCZNIK NR 10
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MN/Z teren zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie
D ulica dojazdowa
MU
MN/Z
36,0
41,0
D
Ps

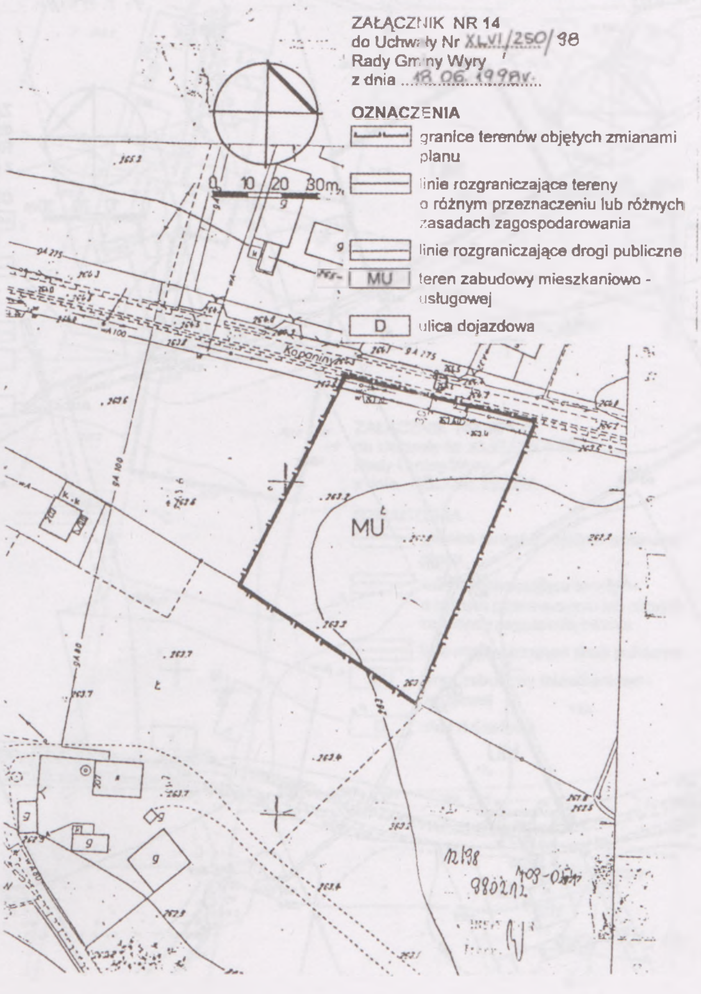

ZAŁĄCZNIK NR 12
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU
teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D
ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
MU
Ps
Ps
Państwowy Zasób Geodezyjny w Mikołowie

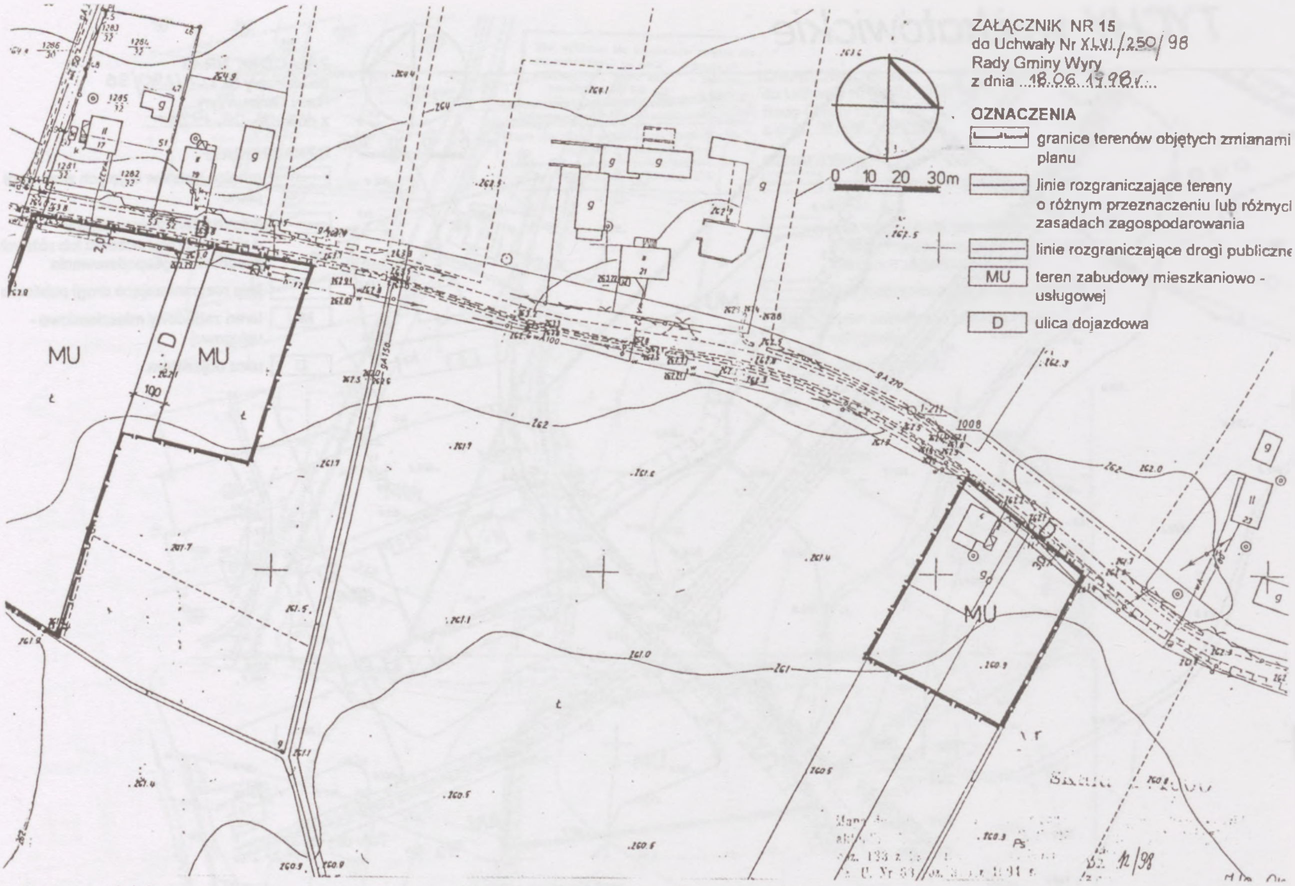

ZAŁĄCZNIK NR 11
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU
teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
G
ulica główna
D
ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
MU
G
D
Skład

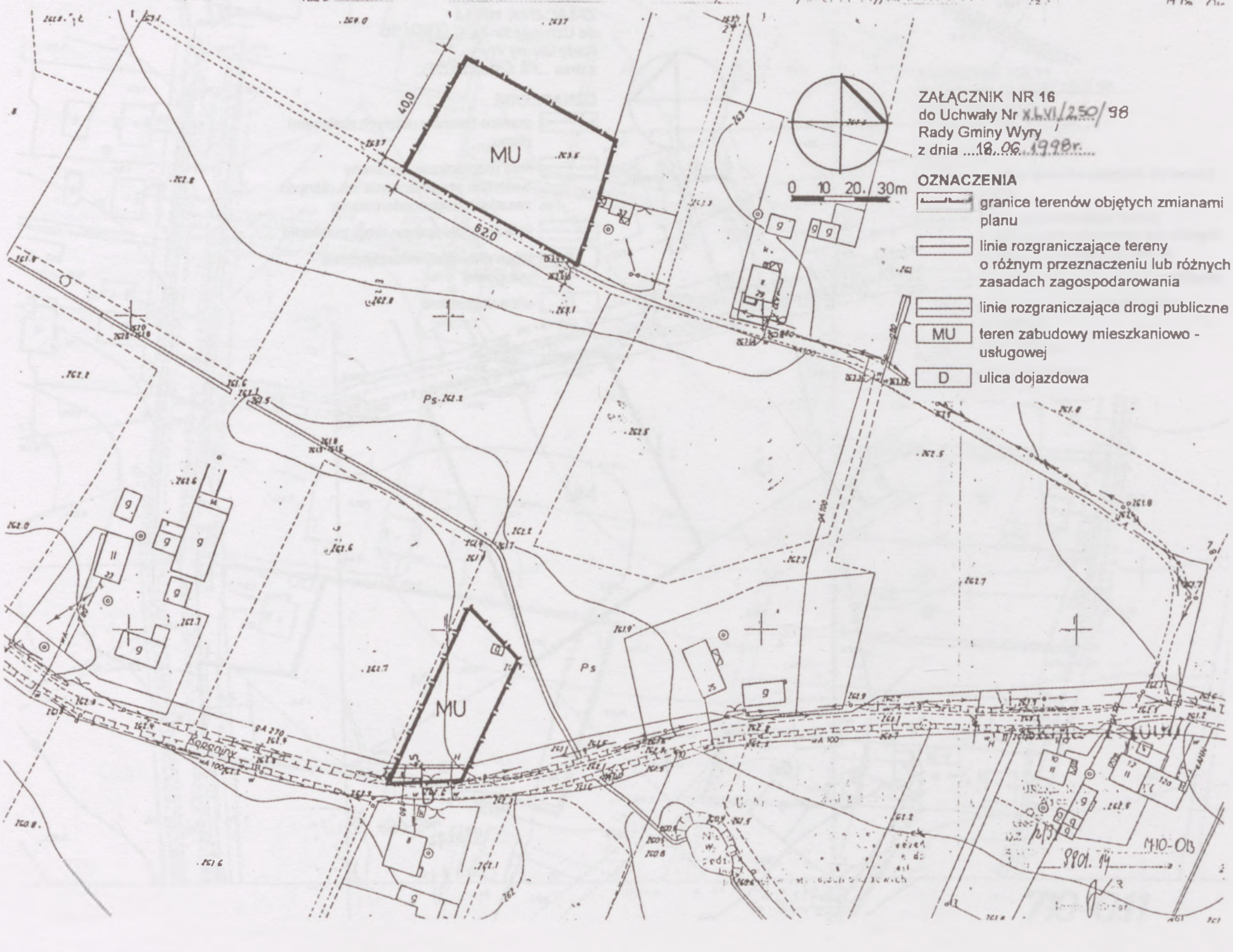
710-011

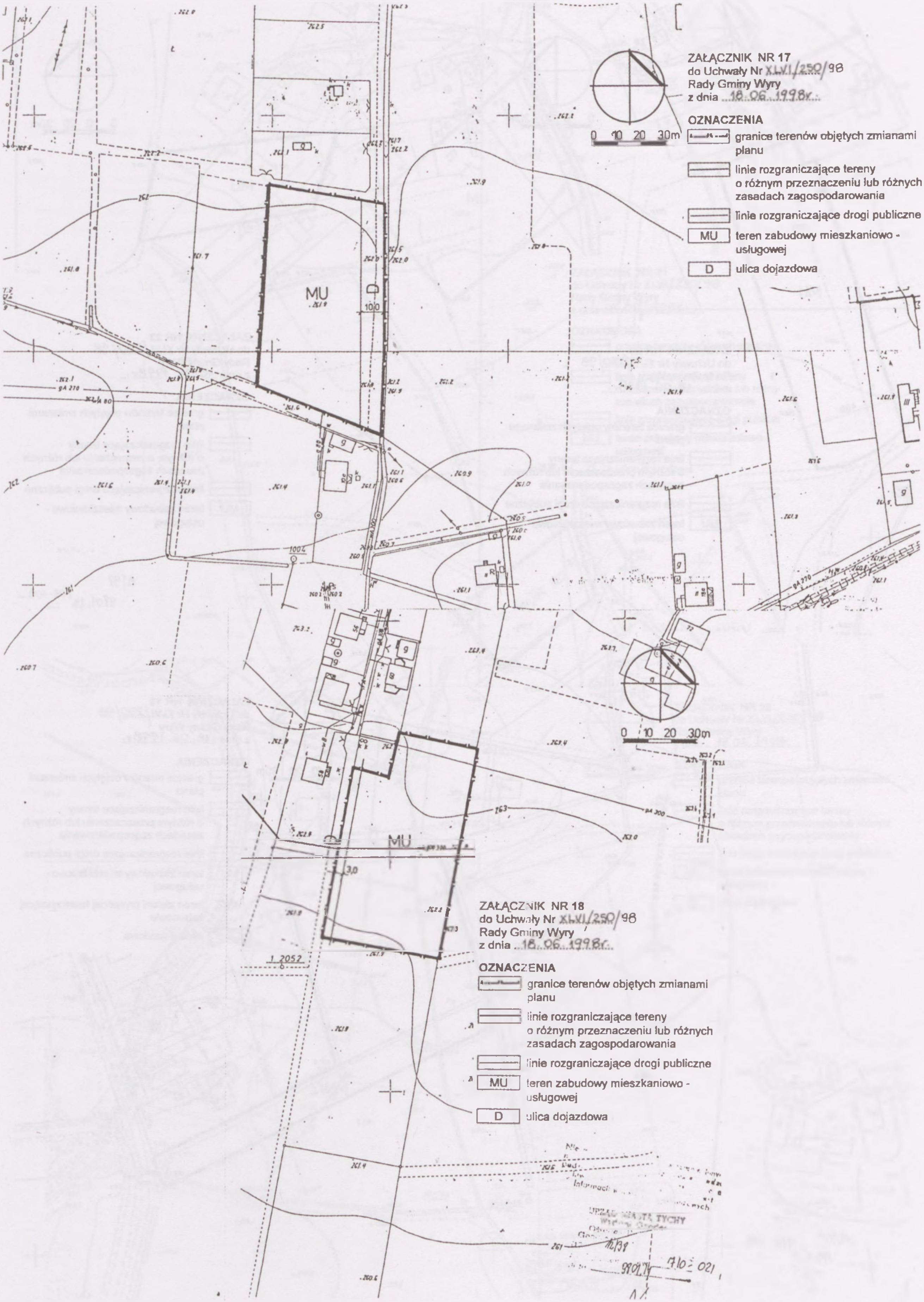
TYCHY woj.katowickie

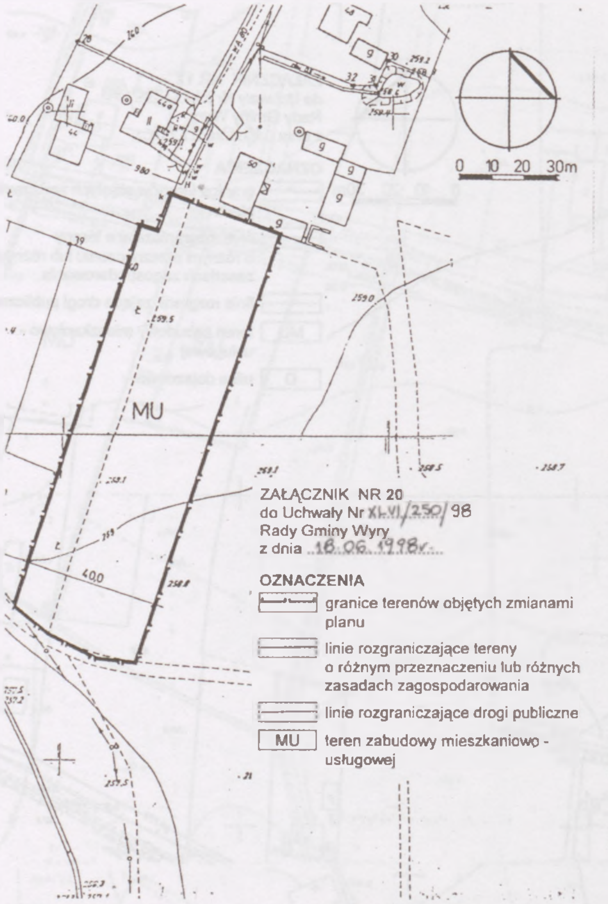





ZAŁĄCZNIK NR 15
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnycl zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
MU
D
MU
100
100,8


ZAŁĄCZNIK NR 16
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
40,0
62,0
MU
Ps

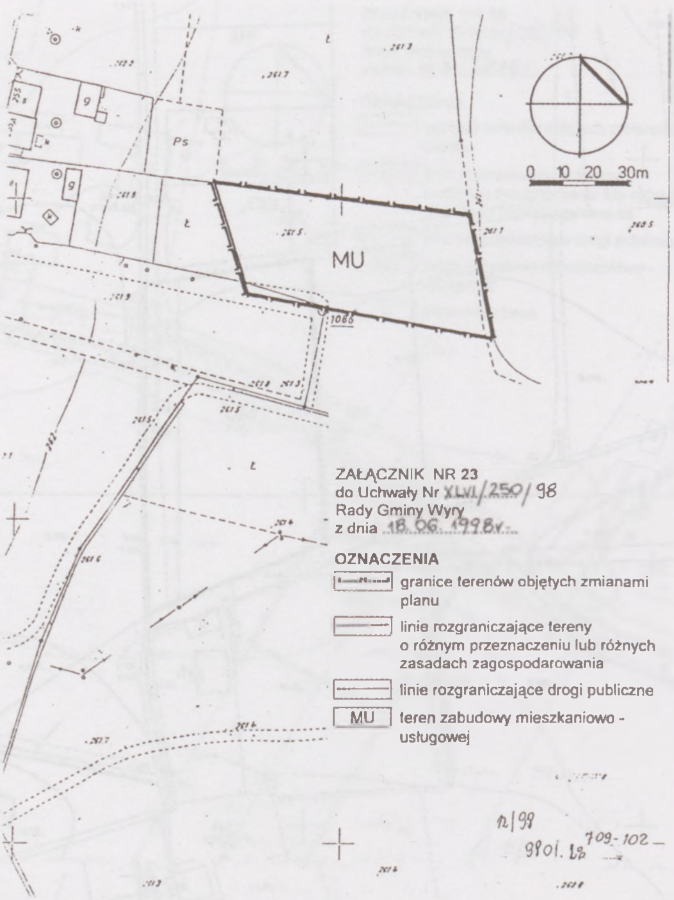

ZAŁĄCZNIK NR 17
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
D
10,0
MU
3,0
0 10 20 30m
ZAŁĄCZNIK NR 18
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa



ZAŁĄCZNIK NR 20
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.

OZNACZENIA

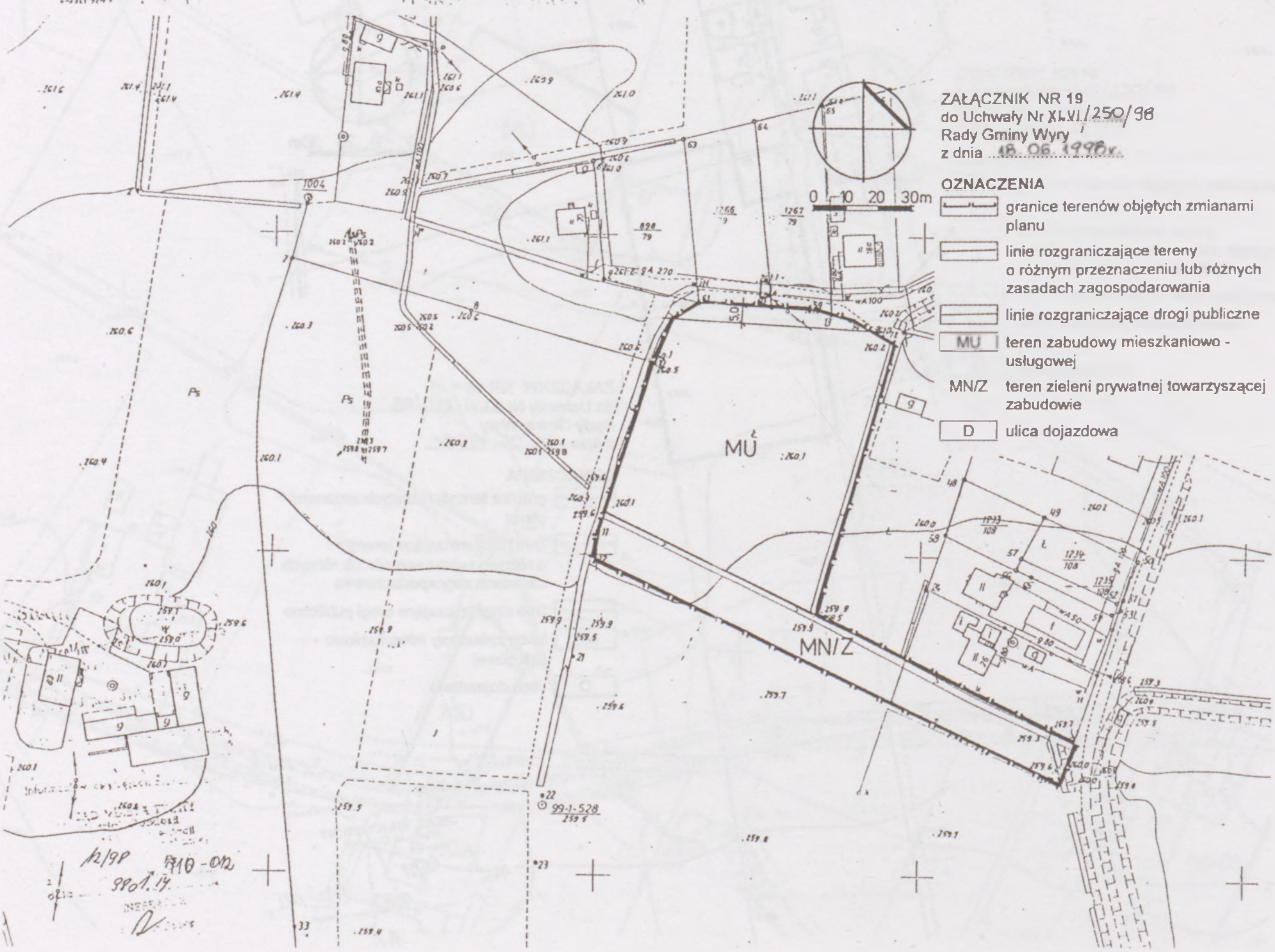
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej



ZAŁĄCZNIK NR 23
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.

OZNACZENIA

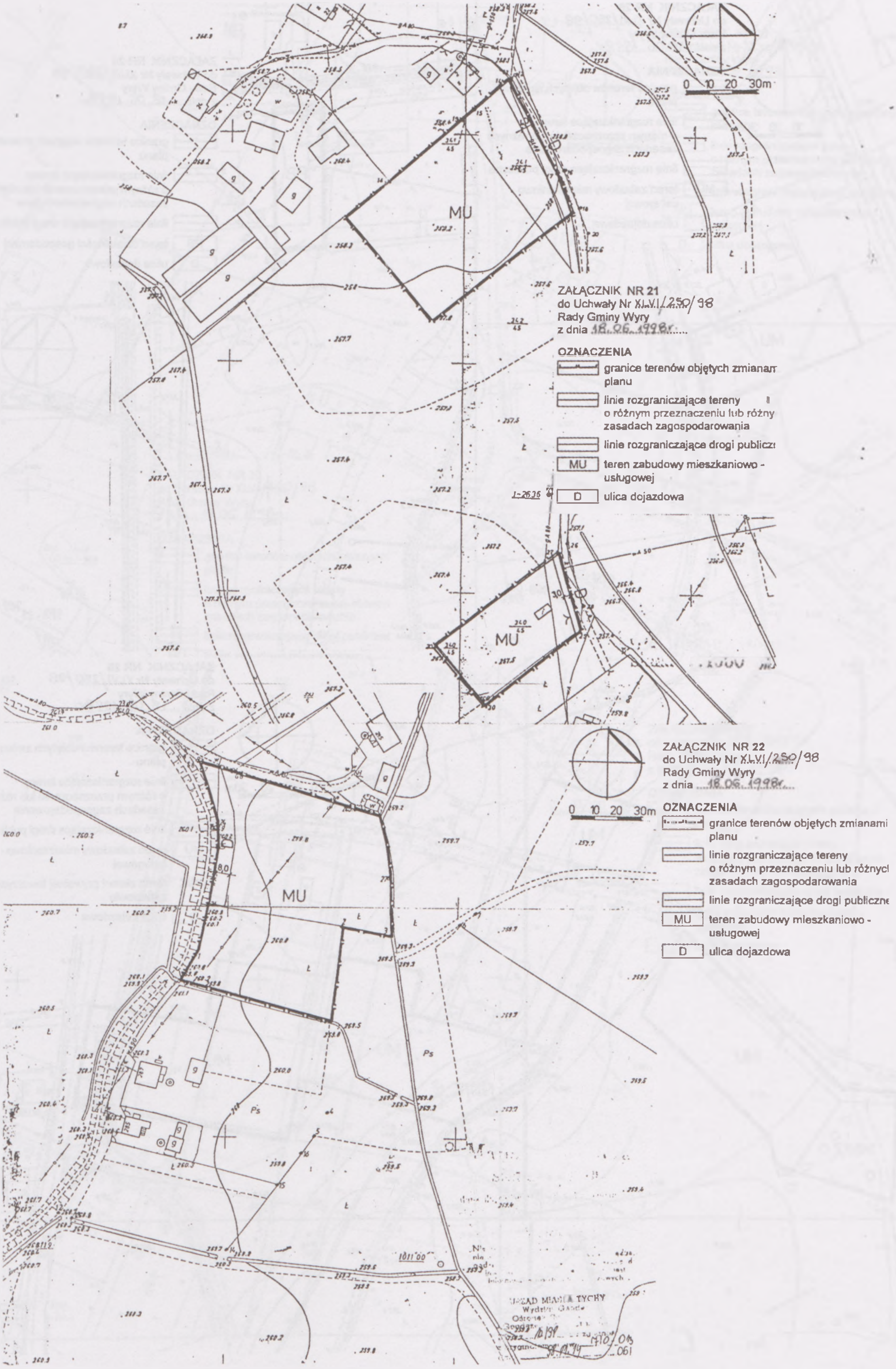
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej



ZAŁĄCZNIK NR 19
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.

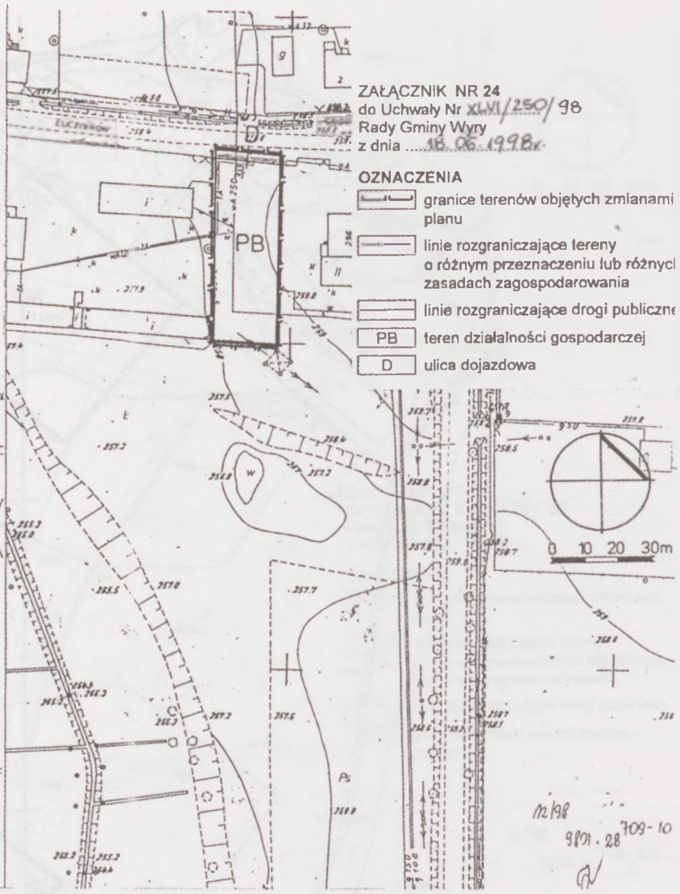
OZNACZENIA

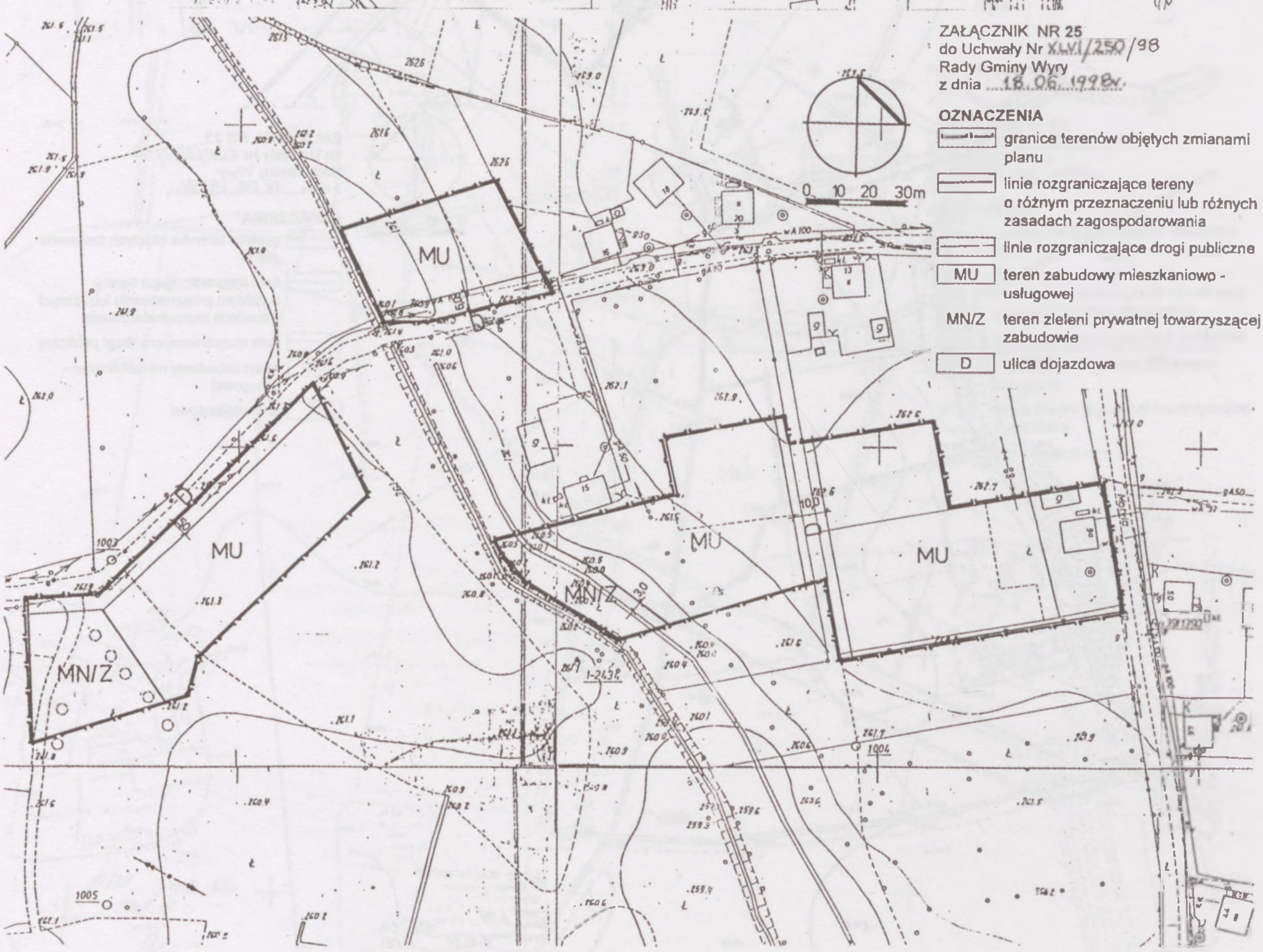
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN/Z teren zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie
- D ulica dojazdowa

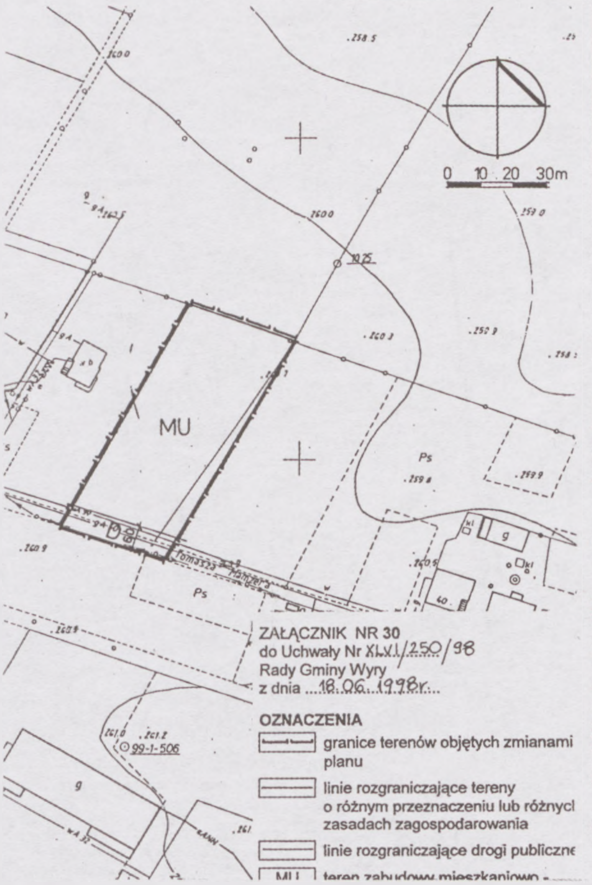


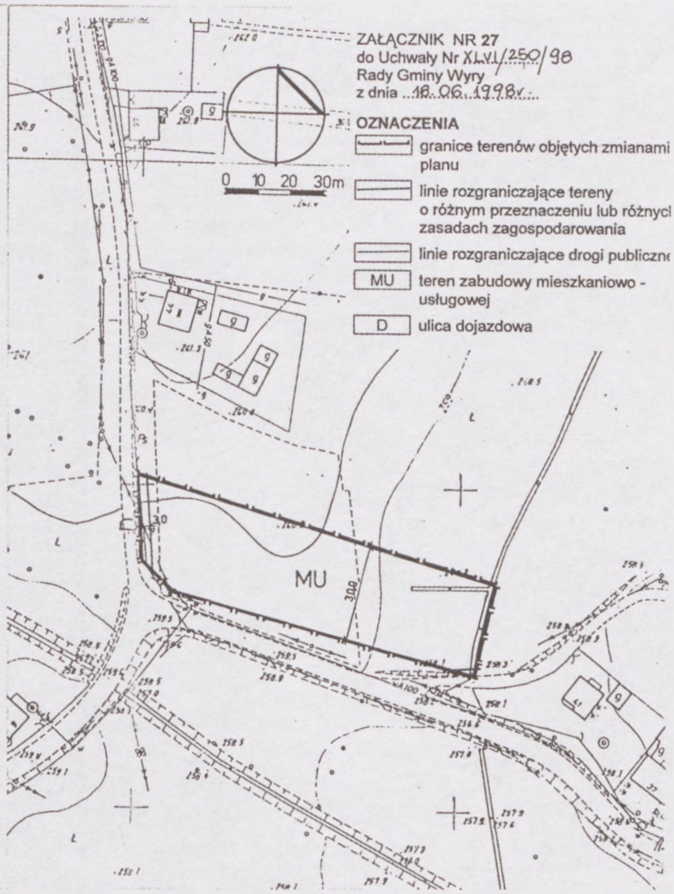
0 10 20 30m
MU
ZAŁĄCZNIK NR 21
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
MU
ZAŁĄCZNIK NR 22
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
MU
Ps

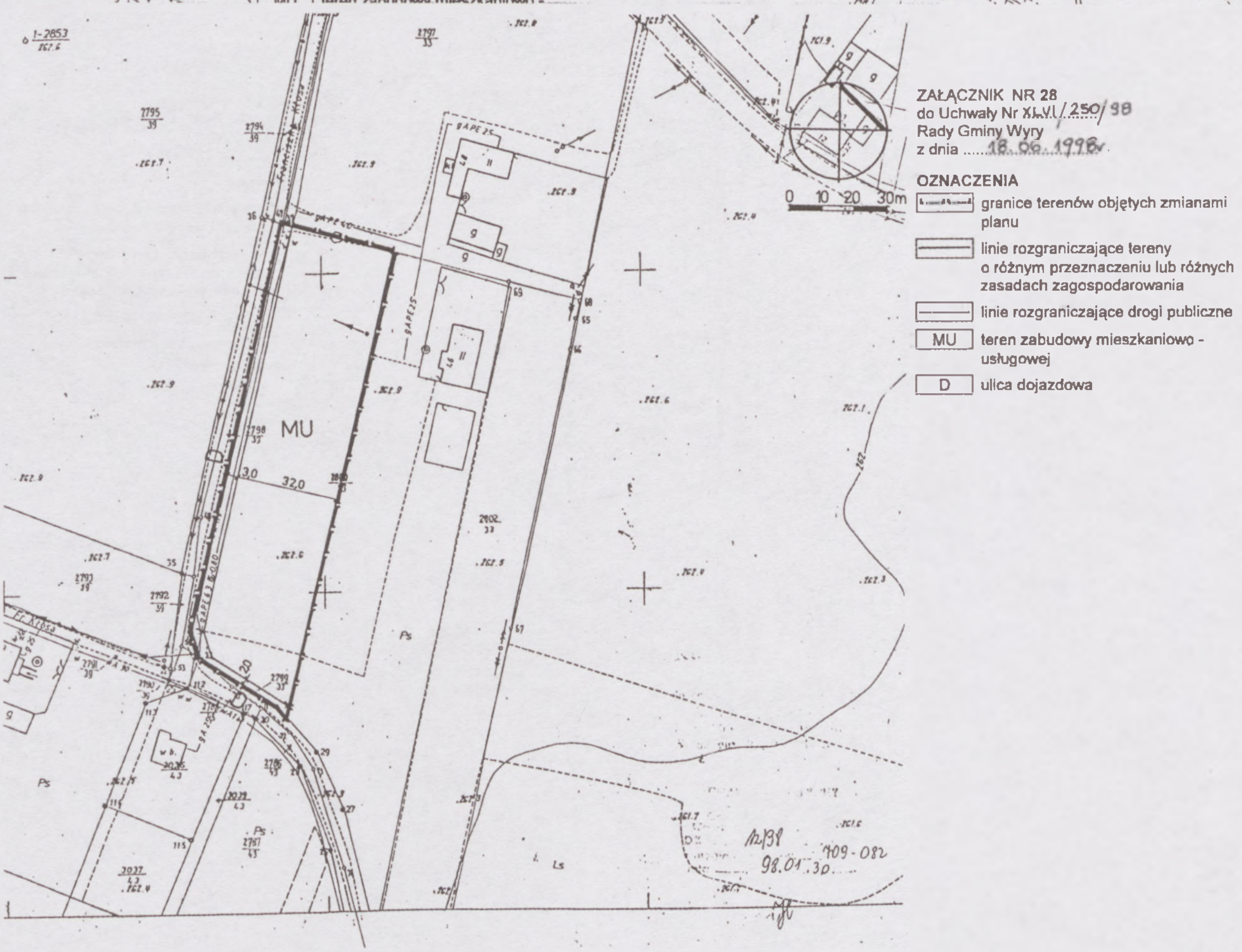

ZAŁĄCZNIK NR 26
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
MU

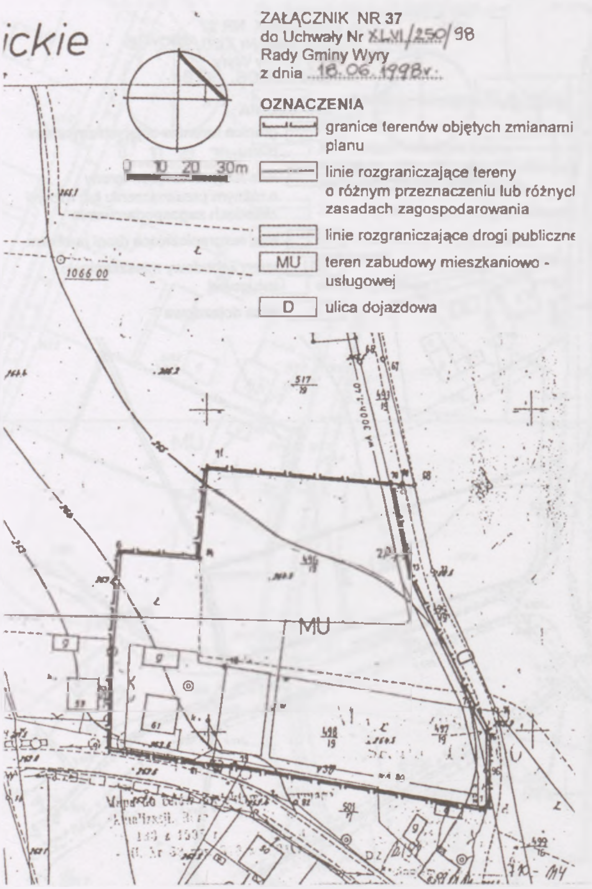

ZAŁĄCZNIK NR 24
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
PB teren działalności gospodarczej
D ulica dojazdowa
PB
0 10 20 30m


ZAŁĄCZNIK NR 25
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MN/Z teren zieleni prywatnej towarzyszącej zabudowie
D ulica dojazdowa
MU
MU
MN/Z
MU
MU
MN/Z


MU
Ps
0 10 20 30m
ZAŁĄCZNIK NR 30
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnycl zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo -

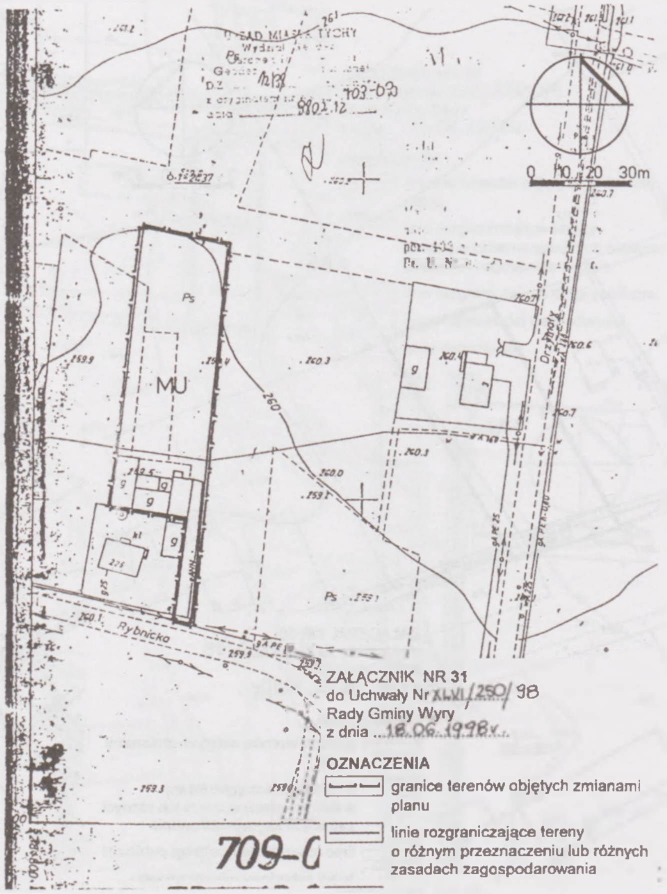

ZAŁĄCZNIK NR 27
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnycl zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
MU
30,0
3,0


ZAŁĄCZNIK NR 28
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
0 10 20 30m
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
D ulica dojazdowa
MU
3,0
32,0
Ps
Ls



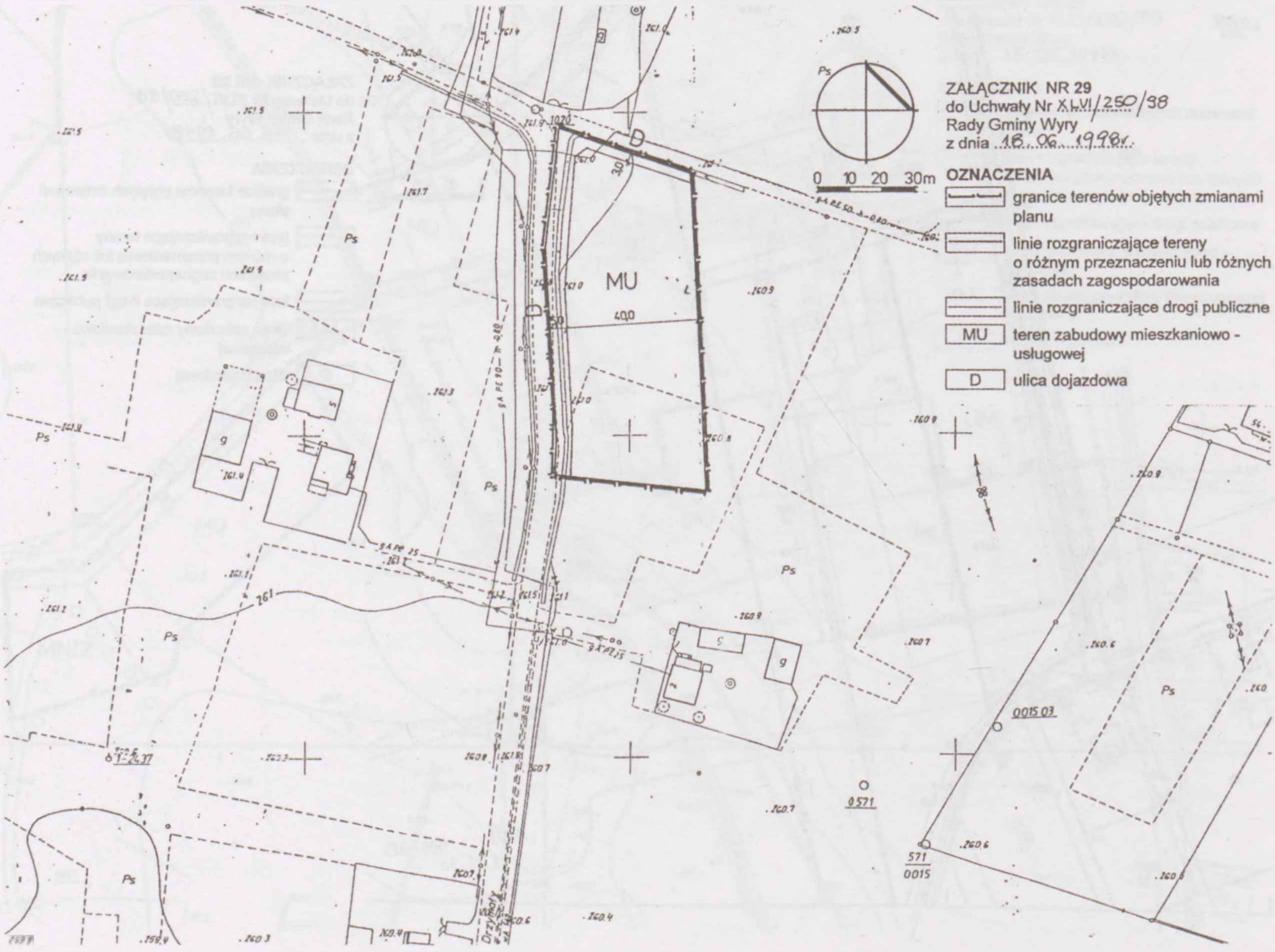
ZAŁĄCZNIK NR 37
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 16.06.1998r.

OZNACZENIA
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnyc zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa



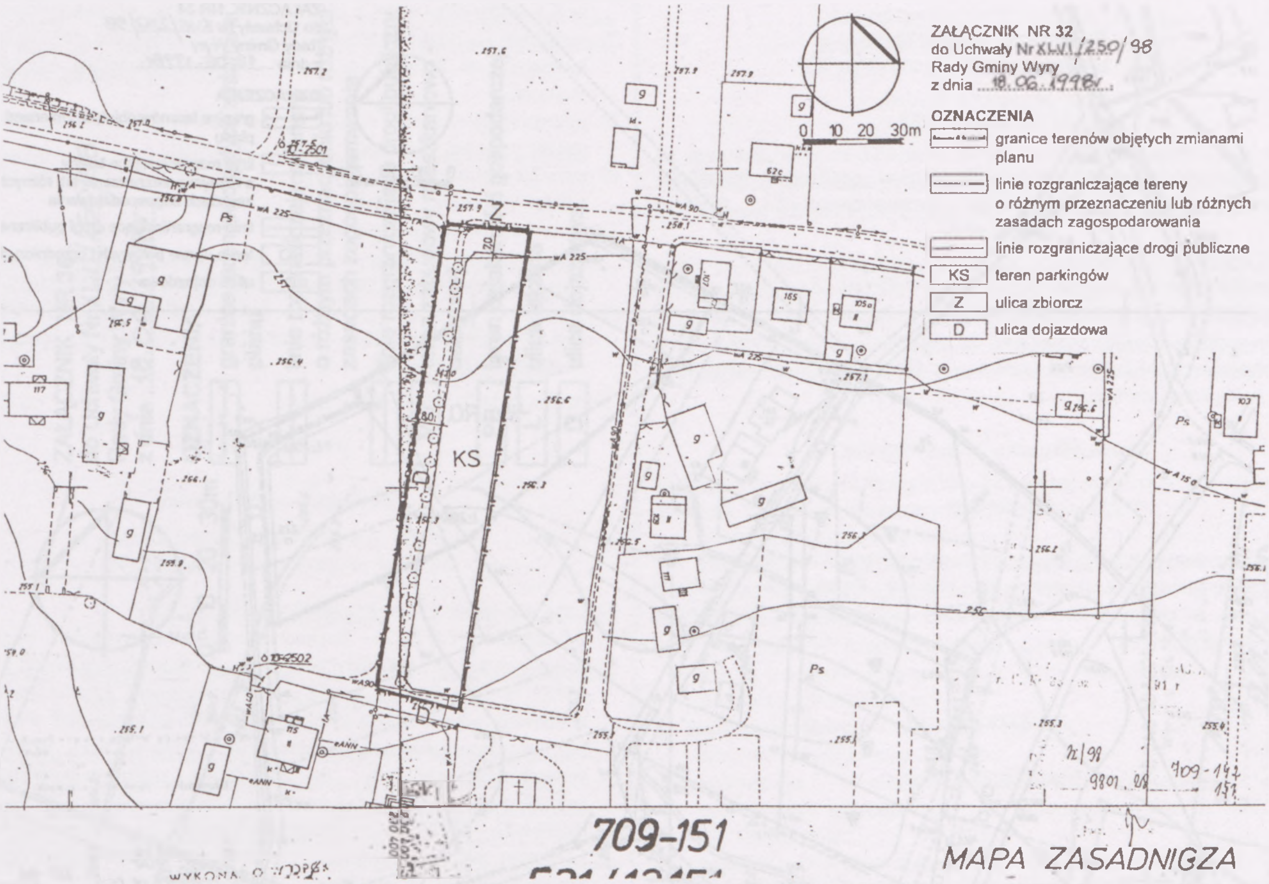
ZAŁĄCZNIK NR 31
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 16.06.1998r.

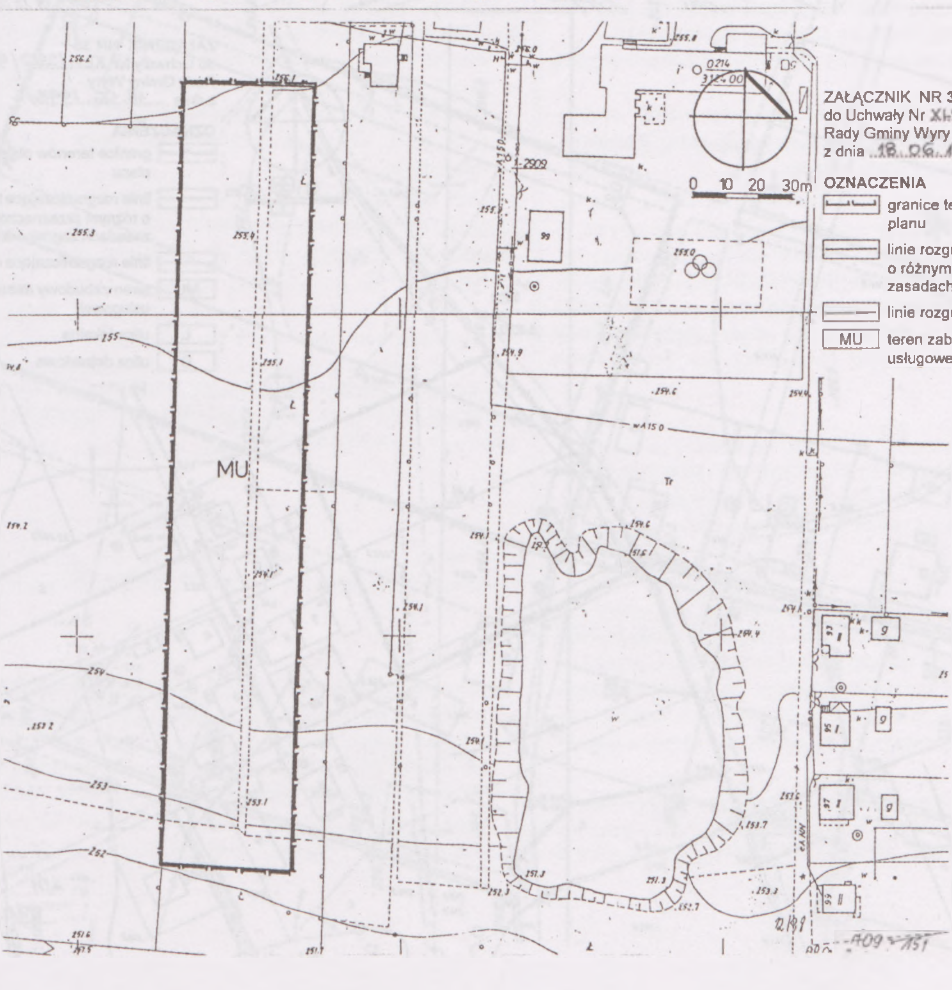
OZNACZENIA
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



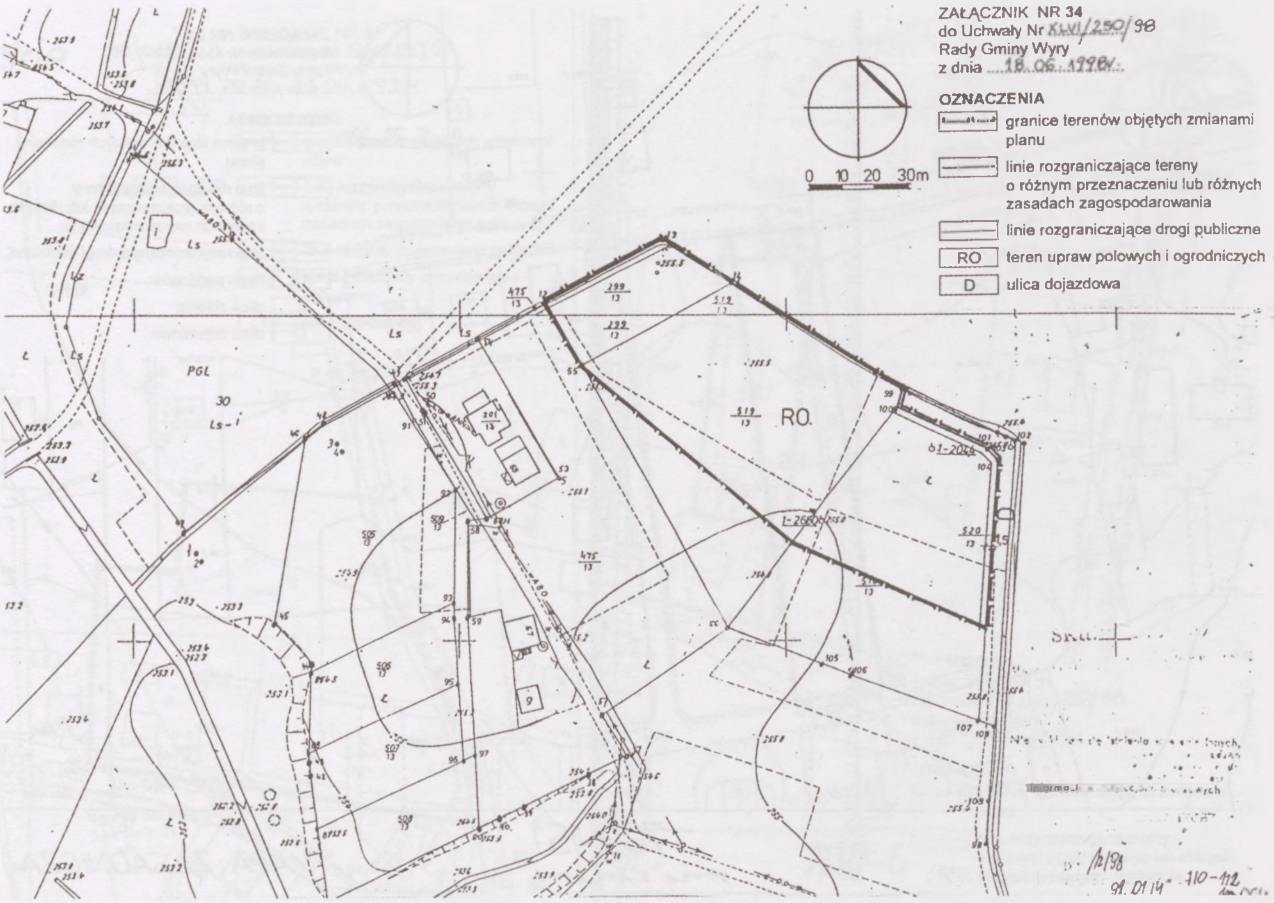
ZAŁĄCZNIK NR 29
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 16.06.1998r.

OZNACZENIA
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- D ulica dojazdowa


ZAŁĄCZNIK NR 32
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
KS teren parkingów
Z ulica zbiorcz
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
KS
Z
D
709-151
MAPA ZASADNIGZA


ZAŁĄCZNIK NR 33
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczne
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
0 10 20 30m
MU

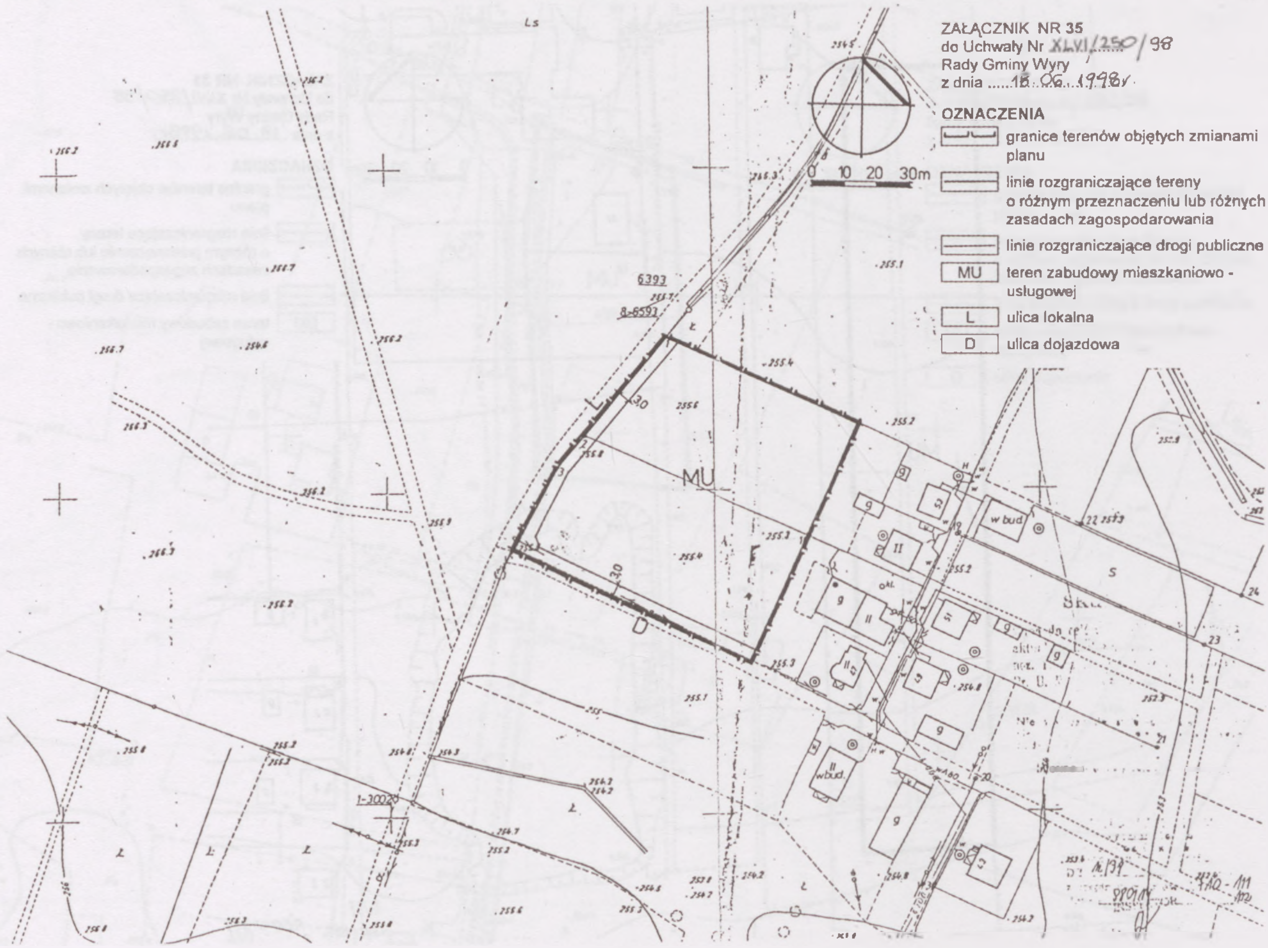
ZAŁĄCZNIK NR 34
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.



OZNACZENIA

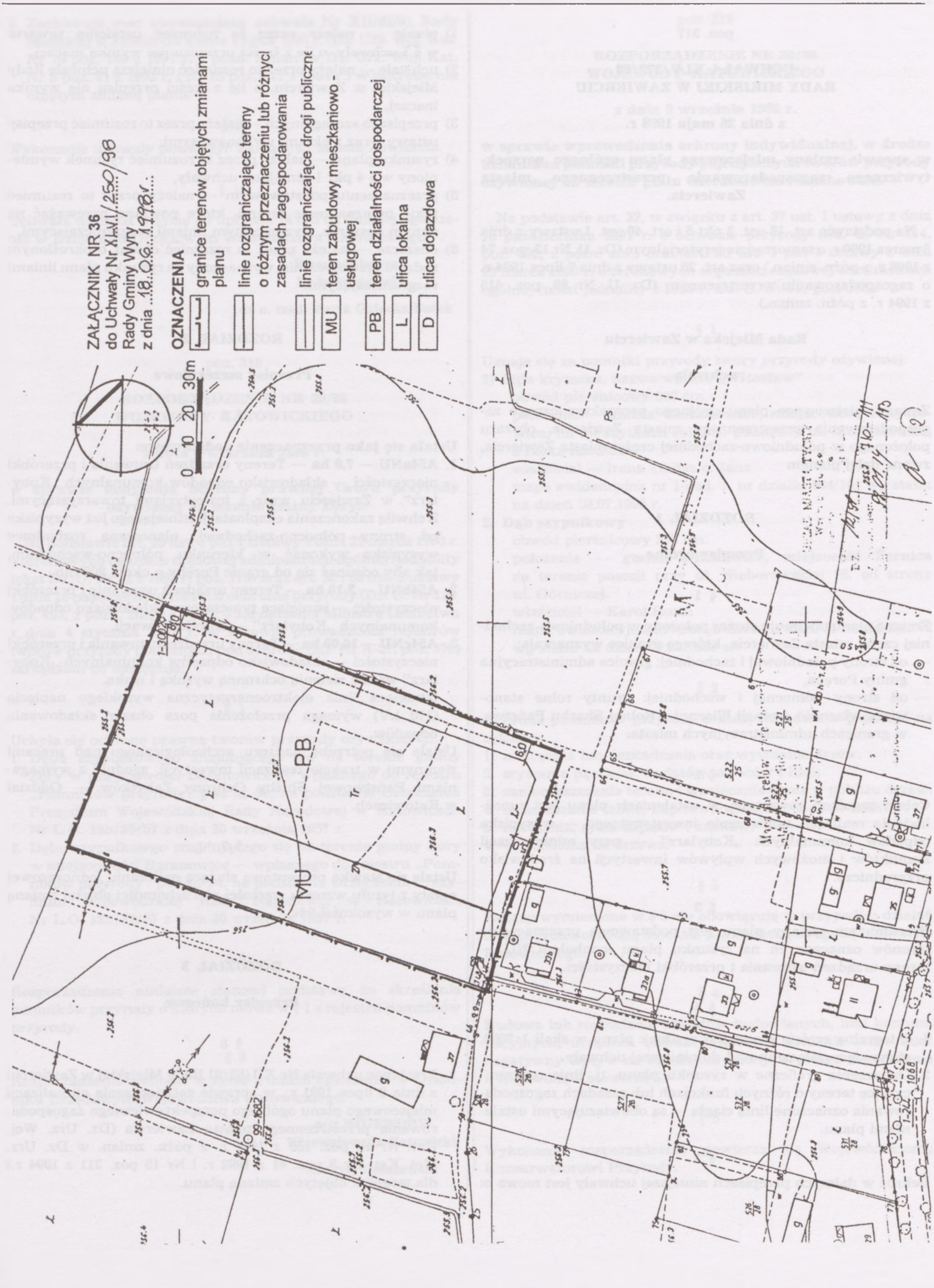
- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- RO teren upraw polowych i ogrodniczych
- D ulica dojazdowa

ZAŁĄCZNIK NR 35
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998r.



OZNACZENIA

- granice terenów objętych zmianami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające drogi publiczne
- MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- L ulica lokalna
- D ulica dojazdowa


ZAŁĄCZNIK NR 36
do Uchwały Nr XLVI/250/98
Rady Gminy Wyry
z dnia 18.06.1998 r.
OZNACZENIA
granice terenów objętych zmianami planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnyc zasadach zagospodarowania
linie rozgraniczające drogi publiczn
MU teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
PB teren działalności gospodarczej
L ulica lokalna
D ulica dojazdowa
0 10 20 30m
MU
PB

poz. 317

UCHWAŁA XLV/372/98
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 26 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zmian.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późn. zmian.)

Rada Miejska w Zawierciu

uchwala

Zmianę miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia, obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Zawiercia, zwaną dalej planem

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar położony w południowo-zachodniej części miasta Zawiercia, którego granice wyznaczają:
— od strony południowej i zachodniej: granica administracyjna gminy Poręba,
— od strony północnej i wschodniej: grunty rolne stanowiące własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego — wysypiska odpadów komunalnych „Kobylarz" — przy minimalizacji konfliktów i możliwych wpływów inwestycji na środowisko przyrodnicze.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu jest podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem NU — tereny urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne w rysunku planu, tj. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania oznaczone linią ciągłą — są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie — należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale — należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zawierciu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych — należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
4) rysunku planu — należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały,
5) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) obszarze — należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe:
1. **A54aNU — 7,0 ha** — Tereny urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości — składowisko odpadów komunalnych „Kobylarz" w Zawierciu wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Z chwilą zakończenia eksploatacji istniejącego już wysypiska od strony północno-zachodniej, planowaną rozbudowę wysypiska wykonać w kierunku północno-wschodnim, tak aby odsunąć się od granic Poręby o około 200 mb.
2. **A54bNU — 3,10 ha** — Tereny urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości — istniejące tymczasowe składowisko odpadów komunalnych „Kobylarz" — do rekultywacji.
3. **A54cNU — 10,00 ha** — Tereny urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości — składowisko odpadów komunalnych „Kobylarz" wraz z zielenią ochronną wysoką i niską.
   Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV) wymaga przełożenia poza obszar składowania odpadów.

Ustala się potrzebę nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z wymaganiami Państwowej Służby Ochrony Zabytków — Oddział w Katowicach.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 8

1. Traci moc uchwała Nr XII/82/91 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 8 lipca 1991 r., w sprawie zatwierdzenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 10 poz. 159 z 1991 r. z późn. zmian. w Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 3 poz. 41 z 1992 r. i Nr 15 poz. 211 z 1994 r.) dla terenów objętych zmianą planu.

2. Zachowuje moc obowiązującą uchwała Nr XII/82/91 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 8 lipca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 10 poz. 159 z 1991 r. z późn. zmian. w Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 3 poz. 41 z 1992 r. i Nr 15 poz. 211 z 1994 r.) w zakresie nie objętym zmianą planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Zawiercia.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

dr n. med. Maria Gajecka-Bożek

poz. 318

ROZPORZĄDZENIE NR 25/98 WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 4 września 1998 r.

w sprawie uchylenia ochrony prawnej tworu przyrody ożywionej na terenie gminy Żory.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych oganach rządowej administracji ogólnej (jednolity tekst Dz. U. Nr 32 z 1998 r. poz. 176) oraz art. 32 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z późn. zm.) i § 7 pkt. 3 zarządzenia Ministra Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1952 r. w sprawie prowadzenia rejestrów tworów przyrody poddanych pod ochronę (MP Nr A-27, poz. 376) zarządzam co następuje:

§ 1

Uchyla się ochronę prawną tworów przyrody ożywionej tj:.
1. Dębu szypułkowego znajdującego się na terenie gminy Żory w miejscowości Baranowice — wpisanego do rejestru „Pomników przyrody" pod nr 50, na podstawie Orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach Nr L.O. 13b/35/57 z dnia 30 września 1957 r.
2. Dębu szypułkowgo znajdującego się na terenie gminy Żory w miejscowości Baranowice — wpisanego do rejestru „Pomników przyrody" pod nr 54, na podstawie Orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach Nr L.O. 13b/37/57 z dnia 30 września 1957 r.

§ 2

Rozporządzenie niniejsze stanowi podstawę do skreślenia pomników przyrody o których mowa w § 1 z rejestru pomników przyrody.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

w/z WOJEWODY
Wicewojewoda Katowicki

Andrzej Gałażewski

poz. 319

ROZPORZĄDZENIE NR 26/98 WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 9 września 1998 r.

w sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej, w drodze uznania za pomniki przyrody pojedynczych tworów przyrody ożywionej na terenie gmin Gierałtowice i Pilchowice.

Na podstawie art. 32, w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (tekst jednolity z 1998 r. Dz. U. Nr 32, poz. 176).

§ 1

Uznaje się za pomniki przyrody twory przyrody ożywionej:
1) Lipa krymska, nazwa własna **„Witosław"**
obwód pierśnicowy 680 cm.
położenie — **gmina Gierałtowice, miejscowość Przyszowice**, na nieużytkach rolnych pomiędzy ul. Makoszowską a rzeką Kłodnicą
właściciel Irena Tomas c. Jana
mapa ewidencyjna nr 1 dod. 1, nr działki 944/101 wg stanu na dzień 09.07.1998 r.
2) **Dąb szypułkowy**
obwód piersnicowy 350 cm.
położenie — **gmina Pilchowice, miejsocość Żernica** na terenie posesji przy ul. Nieborowskiej 78, od strony ul. Górniczej.
właściciel — Karol Rusin
mapa ewidencyjna nr Obręb Żernica k.m. 5, nr działki 72 wg stanu na dzień 09.07.1998 r.

§ 2

Ochrona pomników przyrody o których mowa w §, polega na zakazie:
1. niszczenia lub uszkadzania oraz wycinania drzew;
2. zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści;
3. zanieczyszczania terenu i wzniecania ognia w pobliżu drzew;
4. umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń i innych znaków;
5. nacinania, rycia napisów i znaków;
6. wchodzenia na drzewa.

§ 3

Zakazy wymienione w § 2 nie obowiązują w przypadku działań związanych z ochroną obiektu, prowadzoną za zgodą Wojewody Katowickiego.

§ 4

Budowa lub rozbudowa obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń instalacji, których istnienie może mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony, wymaga uzgodnienia z Wojewodą Katowickim.

§ 5

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

w/z WOJEWODY
Wicewojewoda Katowicki

Andrzej Gałażewski

poz. 320

ZARZĄDZENIE NR 297/98
WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 3 września 1988 r.

w sprawie powołania Rady Naukowo-Społecznej Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późniejszymi zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Powołuje się Radę Naukowo-Społeczną Parku Krajobrazoiwego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", zwaną dalej „Radą Parku". Rada liczy 12 członków, w tym do 8 przedstawicieli nauki.

§ 2

1. Rada Parku jest organem opiniodawczo-doradczym działającym przy Dyrektorze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"
2. Kadencja Rady Parku trwa 4 lata.
3. Zebrania Rady w pełnym składzie odbywają się przynajmniej dwa razy do roku.
4. W posiedzeniach Rady bierze udział Wojewódzki Konserwator Przyrody oraz Dyrektor Parku. Na posiedzenia zapraszany jest Wojewódzki Konserwator Zabytków.

§ 3

1. Rada wyłania spośród swoich członków, w drodze głosowania tajnego, Prezydium Rady składające się z Przewodniczącego, dwóch Zastępców i Sekretarza.
2. Na posiedzeniu Prezydium Rady w głosowaniu, w przypadku równowagi głosów, decyduje głos Przewodniczącego.
3. Tryb funkcjonowania oraz zasady obrad Rady określa regulamin ustalony przez Radę.

§ 4

Do zakresu działania Rady Parku należy wyrażanie opinii i przedstawianie wniosków w sprawach dotyczących:
1. zagospodarowania przestrzennego Parku i jego otuliny,
2. działalności naukowo-badawczej, a także gospodarczej i społecznej na obszarze Parku i jego otuliny w przypadku, kiedy mają one powodować naruszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych.
3. wprowadzenia na obszarze Parku i jego otuliny szczególnych form ochrony,
4. współdziałania Dyrekcji Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" na rzecz ochrony walorów Parku z właściwymi instytucjami i organizacjami.
5. propagowania walorów Parku oraz roli i znaczenia ochrony przyrody.

§ 5

1. Obsługę Rady Parku zapewnia Dyrektor Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".
2. Koszty związane z pracami Rady Parku pokrywane są z budżetu Dyrekcji Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

Wydawca: Wojewoda Katowicki
Redakcja: Wydział Prawny Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
Katowice, ul Jagiellońska 25, tel. 255-44-37, 255-41-61 wew. 477
Redaktor Naczelny: mgr Krystyna PIOTROWSKA
Tłoczono z polecenia Wojewody Katowickiego z dnia 21 września 1998 r.
w Cartotecnica Polska, Sp. z o.o. — Zam. 174/4442/8 700

Cena 2.00 zł